


# "ПРИМА ПРОЈЕКТ" ДОО ЈАГОДИНА

улица Никчевићева бр. 17, 35000 Јагодина; тел: 035/243501; мобтел: 060 0243 501

DIREKTOR:



БРОЈ ОБЈЕКТА:	БРОЈ ТЕХНИЧКОГ ДНЕВНИКА:	ФАЗА:	ЗНАК:
	02-02/2026 УПДР	У	УП
ИНВЕСТИТОР:	Марко Михајловић из Јагодине		
ЛОКАЦИЈА:	Кп.бр. 4680 КО Крагујевац 4, Ул. Млавска, Крагујевац		
САДРЖАЈ:	УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ПРЕНАМЕНУ И ДОГРАДЊУ ПОСТОЈЕЋЕГ СТАМБЕНОГ ОБЈЕКТА У ОБЈЕКАТ ТРГОВИНЕ НА ВЕЛИКО И МАЛО И СТАМБЕНИ ОБЈЕКАТ И ИЗГРАДЊУ ИНДУСТРИЈСКОГ ОБЈЕКТА НА КП.БР. 4680 КО КРАГУЈЕВАЦ 4		
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА:	Милисав Арсић, дипл.инж.арх.		
САРАДНИК:	Немања Арсић дипл.инж.арх.		
ДАТУМ:	СВЕСКА:	1	
јануар 2026. год.			

# **С А Д Р Ж А Ј**

## **1. ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА**

РЕШЕЊЕ О РЕГИСТРАЦИЈИ  
РЕШЕЊЕ О ОДРЕЂИВАЊУ ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ И ПРОЈЕКТАНТА  
ИЗЈАВА ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ  
ЛИЦЕНЦА ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

## **2. ТЕХНИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА**

### **3. УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ**

#### **2.1. ОПШТИ ДЕО**

- 2.1.1. ОПИС ЛОКАЦИЈЕ
- 2.1.2. ПОВОД И ЦИЉ ИЗРАДЕ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА
- 2.1.3. ПРАВНИ И ПЛАНСКИ ОСНОВ
- 2.1.4. ГРАНИЦЕ ЗАХВАТА ПРОЈЕКТА
- 2.1.5. ПОПИС КАТАСТАРСКИХ ПАРЦЕЛА

#### **2.2. ТЕХНИЧКИ ОПИС И ОБЈАШЊЕЊЕ РЕШЕЊА ИЗ ПРОЈЕКТА**

- 2.2.1. ОПИС ОРГАНИЗАЦИЈЕ ПРОСТОРА
- 2.2.2. СТАТУС ЗЕМЉИШТА У ГРАНИЦАМА УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

#### **2.3. УРБАНИСТИЧКО – АРХИТЕКТОНСКО РЕШЕЊЕ**

- 2.3.1. ТЕХНИЧКИ ОПИС ИНФРАСТРУКТУРНИХ САДРЖАЈА
- 2.3.2. САОБРАЋАЈ И САОБРАЋАЈНЕ ПОВРШИНЕ
- 2.3.3. СЛОБОДНЕ И ЗЕЛЕНЕ ПОВРШИНЕ
- 2.3.4. УСЛОВИ ЗА ОГРАЂИВЕЊЕ ПАРЦЕЛЕ
- 2.3.5. САКУПЉАЊЕ И ОДНОШЕЊЕ ОТПАДА
- 2.3.6. ИНЖЕЊЕРСКОГЕОЛОШКИ УСЛОВИ
- 2.3.7. МЕРЕ ЗАШТИТЕ
- 2.3.8. СПРОВОЂЕЊЕ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

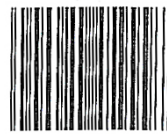
## **4. ГРАФИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА**

- 1. ГРАНИЦЕ ЗАХВАТА ПРОЈЕКТА – ШИРА СИТУАЦИЈА
- 2. ГРАНИЦЕ ЗАХВАТА ПРОЈЕКТА
- 3. ГРАНИЦЕ ЗАХВАТА ПРОЈЕКТА СА ПРИКАЗОМ ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА И ПЛАНИРАНЕ ИЗГРАДЊЕ
- 4. ПЛАН РЕГУЛАЦИЈЕ И НИВЕЛАЦИЈЕ СА ОСНОВОМ ПРИЗЕМЉА
- 5. ПЛАН РЕГУЛАЦИЈЕ И НИВЕЛАЦИЈЕ СА ОСНОВОМ КРОВА
- 6. ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ САОБРАЋАЈНИХ ПОВРШИНА
- 7. СИНХРОН ПЛАН ИНСТАЛАЦИЈА

ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА



Република Србија  
Агенција за привредне регистре



5000084459997

Регистар привредних субјеката  
БД 22789/2014

Дана, 19.03.2014. године  
Београд

Регистратор Регистра привредних субјеката који води Агенција за привредне регистре, на основу члана 15. став 1. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре („Службени гласник РС“, бр. 99/2011), одлучујући о регистрационој пријави промене података код PROIZVODNO USLUŽNO DRUŠTVO PRIMA PROJEKT DOO JAGODINA, матични број: 06132618, коју је поднео/ла:

Име и презиме: Снежана Николић  
ЈМБГ: 2609964728226

доноси

### РЕШЕЊЕ

УСВАЈА СЕ регистрациона пријава, па се у Регистар привредних субјеката региструје промена података код:

PROIZVODNO USLUŽNO DRUŠTVO PRIMA PROJEKT DOO JAGODINA

Регистарски/матични број: 06132618

и то следећих промена:

#### Промена претежне делатности:

Брише се:

7112 - Инжењерске делатности и техничко саветовање

Уписује се:

7111 - Архитектонска делатност

### Образложење

Подносилац регистрационе пријаве поднео је дана 14.03.2014. године регистрациону пријаву промене података број БД 22789/2014 и уз пријаву је доставио документацију наведену у потврди о примљеној регистрационој пријави.

Проверавајући испуњеност услова за регистрацију промене података, прописаних одредбом члана 14. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре, Регистратор је утврдио да су испуњени услови за регистрацију, па је одлучио као у диспозитиву решења, у складу са одредбом члана 16. Закона.

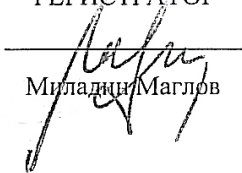


Висина накнаде за вођење поступка регистрације утврђена је Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС“, бр. 119/2013).

**УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:**

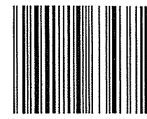
Против овог решења може се изјавити жалба министру надлежном за положај привредних друштава и других облика пословања, у року од 30 дана од дана објављивања на интернет страни Агенције за привредне регистре, а преко Агенције.

РЕГИСТРАТОР

  
Милан Маглов



Република Србија  
Агенција за привредне регистре



5000129634372

Регистар привредних субјеката  
БД 74200/2017

Дана, 04.09.2017. године  
Београд

Регистратор Регистра привредних субјеката који води Агенција за привредне регистре, на основу члана 15. став 1. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре („Службени гласник РС“, бр. 99/2011, 83/2014), одлучујући о регистрационој пријави промене података код PROIZVODNO USLUŽNO DRUŠTVO PRIMA PROJEKT DOO JAGODINA, матични број: 06132618, коју је поднео/ла:

Име и презиме: Мирољуб Динић

доноси

### РЕШЕЊЕ

**УСВАЈА СЕ** регистрациона пријава, па се у Регистар привредних субјеката региструје промена података код:

PROIZVODNO USLUŽNO DRUŠTVO PRIMA PROJEKT DOO JAGODINA

Регистарски/матични број: 06132618

и то следећих промена:

#### Промена законских заступника:

##### Физичка лица:

Брише се:

- Име и презиме: Снежана Николић  
ЈМБГ: 2609964728226  
Функција у привредном субјекту: Директор

Уписује се:

- Име и презиме: Мирољуб Динић  
ЈМБГ: 0708959722210  
Функција у привредном субјекту: Директор  
Начин заступања: самостално

### Образложење

Поступајући у складу са одредбом члана 17. став 3. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре, подношењем регистрационе пријаве број БД 74200/2017, дана 31.08.2017. године, подносилац је задржао право приоритета одлучивања о тој пријави, засновано подношењем пријаве која је решењем регистратора БД 72128/2017 од 29.08.2017 одбачена, јер је утврђено да нису испуњени услови из члана 14. став 1. тачка 2) и 5) истог Закона.

Проверавајући испуњеност услова за регистрацију промене података, прописаних одредбом члана 14. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре, Регистратор је утврдио да су испуњени услови за регистрацију, па је одлучио као у диспозитиву решења, у складу са одредбом члана 16. Закона.

Висина накнаде за вођење поступка регистрације утврђена је Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС“, бр. 119/2013, 138/2014, 45/2015 и 106/2015).



**УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:**

Против овог решења може се изјавити жалба министру надлежном за положај привредних друштава и других облика пословања, у року од 30 дана од дана објављивања на интернет страни Агенције за привредне регистре, а преко Агенције.





Република Србија  
МИНИСТАРСТВО ГРАЂЕВИНАРСТВА,  
САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРЕ  
Број: 002960939 2025 14810 006 000 000 001  
Датум: 04.07.2025.г.  
Немањина 22-26, Београд

На основу члана 23. Закона о државној управи („Службени гласник РС“, бр. 79/2005, 101/2007, 95/2010, 99/2014, 47/2018 и 30/2018-др.закон), члана 25. став 1. Закона о Влади („Службени гласник РС“ бр. 55/2005, 71/2005-испр, 101/2007, 65/2008, 16/2011, 68/2012-Одлука УС, 72/2012, 7/2014-Одлука УС, 44/2014 и 30/2018 - др. закон) и члана 36. став 5. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – други закон, 9/20, 52/21 и 62/23), поступајући по захтеву PRIMA PROJEKT DOO JAGODINA, из Јагодине, улица Никчевићева број 17, министар грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, доноси:

### РЕШЕЊЕ

- I** „PRIMA PROJEKT DOO JAGODINA“, из Јагодине, улица Никчевићева број 17, матични број: 06132618, ПИБ: 100938722, **ИСПУЊАВА УСЛОВЕ** за обављање стручних послова израде просторних и урбанистичких планова.
- II** „PRIMA PROJEKT DOO JAGODINA“, из Јагодине, улица Никчевићева број 17, матични број: 06132618, ПИБ: 100938722 **СЕ УПИСУЈЕ у Регистар правних лица и предузетника за обављање послова израде просторних и урбанистичких планова.**
- III** **ИЗДАЈЕ СЕ** привредном субјекту именованом у ставу I диспозитива, лиценца - „Г категорија“, број лиценце: 016Г04/25 за израду урбанистичко-техничких докумената.
- IV** Трошкове поступка у износу од 259.775,00 динара сноси „PRIMA PROJEKT DOO JAGODINA“.
- V** Ово Решење је коначно даном достављања и важи две године од дана издавања.

### Образложење

Чланом 23. Закона о државној управи („Службени гласник РС“, бр. 79/2005, 101/2007, 95/2010, 99/2014, 47/2018 и 30/2018-др.закон) прописано је да министар представља министарство, доноси прописе и решења у управним и другим појединачним стварима и одлучује о другим питањима из делокруга министарства.

Привредни субјект „PRIMA PROJEKT DOO JAGODINA“, из Јагодине, улица Никчевићева број 17, матични број: 06132618, ПИБ: 100938722, поднео је, дана 23.10.2024. године, Агенцији за просторно планирање и урбанизам Републике Србије, захтев за издавање лиценце за израду докумената просторног и урбанистичког планирања - „Г категорија“, а потом и допуну захтева дана 11.06..2025. године.

Чланом 36. став. 4. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – други закон, 9/20, 52/21 и 62/23) прописано је да министар надлежан за послове планирања и изградње образује комисију за утврђивање испуњености услова за обављање стручних послова израде просторних и/или урбанистичких планова, а ставом 5. да министар надлежан за послове планирања и изградње доноси решење о испуњености услова за обављање стручних послова израде просторних и/или урбанистичких планова и упису у Регистар правних лица и предузетника за обављање послова израде просторних и урбанистичких планова.

Решењем број 000110356 2025 14810 006 000 012 002 од 24.01.2025. године образована је Комисија за утврђивање испуњености услова за обављање стручних послова израде просторних и урбанистичких планова (у даљем тексту: Комисија).

Комисија је на седници одржаној дана 19.06.2025. године утврдила да је подносилац захтева уз захтев приложио:

1. Фотокопију решења о регистрацији привредног субјекта и решења о промени података Агенције за привредне регистре Републике Србије,
2. Списак запослених односно радно ангажованих лица (**2 лица**),
3. Списак лица која имају личне лиценце (**1 лице**),
4. Доказ о радном статусу за **1** запослено/радno ангажовано лица (фотокопија одговарајућег М обрасца и Уговора о раду),
5. Фотокопију личне лиценце издате од Инжењерске коморе Србије/Решења о издавању лиценце и фотокопију Потврде о важењу лиценце за свако лице са активном личном лиценцом архитекте урбанисте или лиценцом урбанисте,
6. Доказ о уплати Тарифе стварних трошкова за услуге издавања лиценци за лица која испуњавају услове за израду докумената просторног и урбанистичког планирања - „Г категорија“, и
7. Изјаву којом се подносилац захтева изричито изјашњава да ли ће сам прибавити податке о чињеницама о којима се води службена евиденција.

На основу достављене документације и увидом у јавно доступне податке Комисија је утврдила да је:

1. **„PRIMA PROJEKT DOO JAGODINA“**, из Јагодине, улица Никчевићева број 17 уписан у регистар привредних субјеката Агенције за привредне регистре Републике Србије, матични број: 06132618, ПИБ: 100938722, шифра и назив делатности: 7111 – Архитектонска делатност;
2. Код подносиоца захтева запослено и радно ангажовано:
  - **1 лице** са активном лиценцом одговорног урбанисте ознаке **УП 02**;
3. Подносилац захтева извршио уплату износа од **259.775,00 динара (РСД)** на рачун Агенције за просторно планирање и урбанизам Републике Србије, а у складу са Одлуком о утврђивању Тарифе стварних трошкова за услуге издавања лиценци за лица која испуњавају услове за израду докумената просторног и урбанистичког планирања број 3475/2024-01 од 17.09.2024. године, на коју је Влада Републике Србије дала сагласност Решењем 05 број 350-9984/2024 од 24.10.2024. године и која је ступила на снагу објављивањем у „Службеном гласнику РС“ број 88/2024 од 07.11.2024. године.

Налазећи да је подносилац захтева поднео сву потребну документацију и доказе предвиђене одредбама Закона о планирању и изградњи и одредбама Правилника о критеријумима за израду докумената просторног и урбанистичког планирања, врстама лиценци за правна лица, као и начину и поступку издавања и одузимања лиценци („Службени гласник РС“, бр. 37/2024), Комисија је на основу увида, анализе и провере истих сачинила налаз у коме је констатовала да су испуњени услови за издавање лиценце и предложила доношење Решења о испуњености услова за обављање стручних послова израде просторних и/или урбанистичких планова и издавање лиценце - „Г категорија“ подносиоцу захтева **„PRIMA PROJEKT DOO JAGODINA“**, из Јагодине, улица Никчевићева број 17, матични број: 06132618, ПИБ: 100938722.

На основу достављеног налаза Комисије и свега напред наведеног, одлучено је као у диспозитиву.

**Упутство о правном средству:** Ово решење је коначно у управном поступку и против њега се не може изјавити жалба, али се може покренути управни спор тужбом код Управног суда Србије у року од 30 дана од дана достављања.

МИНИСТАР  
Александра Софронијевић



Достављено:

- подносиоцу захтева;
- Агенцији за просторно планирање и урбанизам Републике Србије;
- надлежној инспекцији;
- архиви.

На основу члана 62, Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", број 72/09, 81/09-исправка, 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др. закон, 9/2020, 52/2021, 62/2023 и 91/2025), доносим следеће

## РЕШЕЊЕ О ОДРЕЂИВАЊУ ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

ТЕХНИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА : **Урбанистички пројекат за доградњу и пренамену постојећег стамбеног објекта у објекат трговине на велико и мало и стамбени објекат и изградњу индустријског објекта**

ИНВЕСТИТОР: ..... **Марко Михајловић из Јагодине**

ЛОКАЦИЈА: ..... **кп. бр. 4680 КО Крагујевац 4, улица Млавска, град Крагујевац**

У складу са наведеним Законом, одговорни урбаниста на изради урбанистичког пројекта је:

- **МИЛИСАВ АРСИЋ, дипл. инг. арх.** – одговорни урбаниста
- **НЕМАЊА АРСИЋ, дипл. инг. арх.** – пројектант сарадник

### ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

У смислу члана 62 Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", број 72/09, 81/09-исправка, 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др. закон, 9/2020, 52/2021, 62/2023 и 91/2025), прописано је да израду урбанистичког пројекта врши одговорни урбаниста, који мора да испуњава прописане услове, па је применом наведених прописа решење донето као у диспозитиву.



**ПРИМА ПРОЈЕКТ" доо ЈАГОДИНА**

директор

**М. ДИНИЋ, дис**

На основу Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 54/2013-одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закони, 9/2020, 52/2021, 62/2023 и 91/2025) и Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Службени гласник РС", број 32/2019, 47/25), као одговорни урбаниста дајем:

## ИЗЈАВУ

ТЕХНИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА : **Урбанистички пројекат за доградњу и пренамену постојећег стамбеног објекта у објекат трговине на велико и мало и стамбени објекат и изградњу индустријског објекта**

ИНВЕСТИТОР: ..... **Марко Михајловић** из Јагодине

ЛОКАЦИЈА: ..... **Кп. бр. 4680 КО Крагујевац 4, улица Млавска, град Крагујевац**

- да је Урбанистички пројекат за предметну парцелу урађен у складу са Законом о планирању и изградњи и прописима донетим на основу тог Закона;

- да је наведени Урбанистички пројекат израђен у складу са важећим планским документом (ПГР "НАСЕЉА УГЉЕШНИЦА СА АВАЛОМ – ГОЛИШ - ЛИПЕ", (Сл. лист града Крагујевца бр. 25/16)) и Правилником о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу.

одговорни урбаниста  
**МИЛИСАВ АРСИЋ**, дипл. инг. арх.







ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ

# ЛИЦЕНЦА

ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

На основу Закона о планирању и изградњи и  
Статута Инжењерске коморе Србије

УПРАВНИ ОДБОР ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ  
утврђује да је

**Милисав Д. Арсић**

дипломирани инжењер архитектуре  
ЈМБ 0209948722212

одговорни урбаниста

за руковођење израдом урбанистичких планова и урбанистичких  
пројеката

Број лиценце

**200 0853 05**



У Београду,  
25. августа 2005. године

ПРЕДСЕДНИК КОМОРЕ

Милан Вуковић  
дипл. грађ. инж.

Број: 02-12/2025-13560  
Београд, 09.06.2025. године



На основу члана 14. Статута Инжењерске коморе Србије ("СГ РС", бр. 36/19)  
Инжењерска комора Србије издаје

## ПОТВРДУ

Којом се потврђује да је Милисав Д. Арсић, дипл. инж. арх.  
лиценца број

**200 0853 05**

**Одговорни урбаниста за руковођење израдом урбанистичких планова  
и урбанистичких пројеката**

на дан издавања ове потврде члан Инжењерске коморе Србије, измирио обавезу  
плаћања чланарине Комори за текућу годину, односно до 20.05.2026. године, као  
и да му није изречена мера пред Судом части Инжењерске коморе Србије

За председника Инжењерске коморе Србије  
По Одлуци Управног одбора  
број: 01-634/1-4. од 11.04.2025. године,  
овлашћено лице да привремено представља и заступа  
Инжењерску комору Србије



**Председник Управног одбора  
Инжењерске коморе Србије**

Вељко Бојовић, дипл.пр.планер

ТЕХНИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА





РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
ГРАД КРАГУЈЕВАЦ  
ГРАДСКА УПРАВА ЗА ИМОВИНСКЕ  
ПОСЛОВЕ, УРБАНИЗАМ, ИЗГРАДЊУ  
И ОЗАКОЊЕЊЕ  
СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА УРБАНИЗАМ И  
ИЗГРАДЊУ  
ОДЕЉЕЊЕ ЗА ПОСЛОВЕ У ОБЛАСТИ  
УРБАНИЗМА  
Број: ХХХ 02-350-1735/25  
Датум: 19.06.2025.г  
К Р А Г У Ј Е В А Ц

Александар Цветановић  
Браће Дирак 49/3, Јагодина

Градска Управа за имовинске послове, урбанизам, изградњу и озакоњење, Секретеријат за урбанизам и изградњу, Одељење за послове у области урбанизма, поступајући по захтеву, заведеног под бројем: ХХХ 02-350-1735/25 поднетог дана 13.06.2025. године, за израду урбанистичког пројекта, у складу са чланом 60. 61. 62. и 63. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС",бр.72/09, 81/09 исправка, 64/10-Одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - Одлука УС, 50/13- Одлука УС, 54/13 Решење УС, 98/13 - Одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21, 62/23), чланом 5. Правилника о садржини информације о локацији и о садржини локацијске дозволе ("Сл. гласник Републике Србије" бр. 3/10 ПГР-ом "НАСЕЉА УГЉЕШНИЦА СА АВАЛОМ – ГОЛИШ - ЛИПЕ" (Сл. лист града Крагујевца бр. 25/16), а по овлашћењу бр: 035-713/21-ХХХ од 20.07.2021. године, издаје:

**ИНФОРМАЦИЈУ О ЛОКАЦИЈИ**  
**са подацима за израду урбанистичког пројекта**  
**за КП бр. 4680 КО Крагујевац 4**

**I ПРАВНИ И ПЛАНСКИ ОСНОВ**

**Правни основ за израду Урбанистичког пројекта је:**

- Закон о планирању и изградњи (Сл. гласник Републике Србије број 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/2014, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21, 62/23).
- ПРАВИЛНИК о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Сл.гласник РС", бр. 32/2019 ).
- ПРАВИЛНИК о критеријумима за израду докумената просторног и урбанистичког планирања, врстама лиценци за правна лица, као и о начину и поступку издавања и одузимања лиценци ("Сл.гласник РС", бр. 37/24)

**Плански основ за израду Урбанистичког пројекта:**

- ПГР-ом "НАСЕЉА УГЉЕШНИЦА СА АВАЛОМ – ГОЛИШ - ЛИПЕ" (Сл. лист града Крагујевца бр. 25/16)

Урбанистички пројекат израђује се за изградњу објекта на катастарској парцели бр. 4680 КО Крагујевац 4, на овереном катастарско-топографском плану, са урбанистичко архитектурном разрадом локације.

## II ОБУХВАТ ПРОЈЕКТА

КП бр. 4680 КО Крагујевац 4

## III ОБРАЗЛОЖЕЊЕ РЕШЕЊА И УСЛОВИ ИЗГРАДЊЕ

- Предметна катастарска парцела бр. **4680 КО Крагујевац 4**, налази се у обухвату ПГР-а **“НАСЕЉА УГЉЕШНИЦА СА АВАЛОМ – ГОЛИШ - ЛИПЕ ”** (Сл. лист града Крагујевца бр. 24/16)
- Према плану намене површина, предметна парцела КП. бр.4680 КО Крагујевац 4, представља површине остале намене – становање Б.2.2.
- Према плану регулације кп бр. 4680 КО Крагујевац 4 представља грађевинску парцелу.

### НАПОМЕНА:

У току је усклађивање планских докумената са Генералним урбанистичким планом „КРАГУЈЕВАЦ 2030“ („Службени лист града Крагујевца“ број 24/23). Након усвајања усклађеног планског документа може доћи до промене регулационих елемената и планиране намене површина.

Табела компатибилних намена

ПРЕТЕЖНА НАМЕНА \ КОМПАТИБ. НАМЕНА	Образовање и васпитање	Здравство	Дечја и социјална заштита	Култура, наука, информисање админ. управа	Комунални објекти	Посебне намене	Спорт и рекреација	Саобраћај	Зеленило	Инфраструктура	Становање	Привређивање	Услуге, центри, верски објекти	Пољопривредно, шумско, водно
Образовање и васпитање	+	+	+	-	-	-	+	-	+	-	-	-	-	-
Здравство	+	+	+	-	-	-	+	-	+	-	-	-	-	-
Дечја и социјална заштита	+	+	+	-	-	-	+	-	+	-	-	-	-	-
Култура, наука, информисање админ. управа	+	+	+	+	+	+	+	-	+	-	-	+	+	-
Комунални објекти	-	-	-	-	+	-	-	+	+	+	-	+	+	-
Спорт и рекреација	+	+	+	+	-	-	+	-	+	-	-	-	+	-
Саобраћај	-	-	-	-	+	-	+	+	+	+	-	+	+	-
Зеленило	-	-	-	-	-	-	+	+	+	-	-	-	-	-
Инфраструктура	-	-	-	-	-	-	-	+	-	+	-	-	-	+
Становање	+	+	+	+	+	-	+	+	+	+	+	-	+	-

Привређивање	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	-	+	+	-
Услуге, центри, верски објекти	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	-
Пољопривредно, шумско, водно	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	+

**За формирању грађевинску парцелу примењују се следећа општа правила уређења и грађења:**

	<b>ОПШТА ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ЗА УРЕЂЕЊЕ И ИЗГРАДЊУ ПОВРШИНА И ОБЈЕКТА ОСТАЛЕ НАМЕНЕ</b>
<b>Претежна намена</b>	Изградња и уређење Површине и објекти остале намене, врши се у оквиру површина према планираној намени површина (Графички прилог бр.3 Планирана намена површина);
<b>Пратећа намена</b>	<p>Могуће је грађење објеката пратећих намена одређених за сваку планирану претежну намену земљишта према 2.2.1.2.Посебна правила грађења на површинама остале намене;</p> <p>За сложене објекте који се састоје од делова различите намене, обавезно је одређивање намене сваког дела објекта уз исказивање процентуалне заступљености у укупној површини објекта; Намена објекта у целости у овом случају одређена је процентуално заступљенијом наменом;</p> <p>Процентуални однос основне намене објеката и пратеће намене објеката може бити у свим односима; У случају да је пратећа намена објеката заступљена са више од 50% површине свих објеката на парцели, обавезна је израда Урбанистичког пројекта;</p> <p>Промена намене постојећих објеката могућа је према основној и пратећим наменама објеката које су одређене за сваку планирану претежну намену земљишта у делу 2.2.1.2.Посебна правила грађења на површинама остале намене;</p>
<b>Забрањена намена</b>	<p>Забрањено је грађење свих објеката који би својом наменом угрозили животну средину и претежну намену;</p> <p>Није могуће грађење објеката који у прописаној процедури не обезбеде сагласност на процену утицаја објекта на животну средину према важећој Уредби, а који су наведени у Листи пројеката за које је обавезна процена утицаја или Листи пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину.</p>
<b>Типологија објекта</b>	<p>Могуће је грађење објеката према Типологији објеката која је дефинисана положајем објекта према бочним границама грађевинске парцеле:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- <b>слободностојећи објекти</b> - објекат не додирује ни једну границу грађевинске парцеле;</li> <li>- <b>објекти у прекинутом низу(први или последњи објекат у низу)</b>, двојни објекат – објекат на парцели додирује једну бочну границу грађевинске парцеле;</li> </ul> <p>објекти у низу - објекат на парцели додирује обе бочне границе грађевинске парцеле;</p> <p>Код пројектовања породичних објекта у низу, уколико се у дубини парцеле</p>

	ОПШТА ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ЗА УРЕЂЕЊЕ И ИЗГРАДЊУ ПОВРШИНА И ОБЈЕКТА ОСТАЛЕ НАМЕНЕ
	предвиђа изградња другог објекта на парцели или се у дубини парцеле планира паркирање – потребно је обезбедити саобраћајни приступ унутрашњем дворишту парцеле. У свим осталим случајевима није потребно обезбедити приступ унутрашњем дворишту већ је могуће остварити везу и приступ преко планираног објекта.
Услови за формирање грађевинске парцеле	<p>Могуће је формирање једне или више грађевинских парцела поступком препарцелације и/или парцелације једне или више катастарских парцела уз обавезно задовољење свих услова дефинисаних у делу 2.2.1.2. Посебна правила грађења на површинама остале намене;</p> <p>Свака грађевинска парцела, мора имати приступ јавној саобраћајној површини, непосредно или преко приступног пута минималне ширине 3,5m за једносмерни саобраћај као и за опслуживање до 3 грађевинске парцеле и 5,5 m за двосмерни саобраћај;</p> <p>Код парцелације којом настају три и више грађевинских парцела по дубини (преко приступног пута) обавезна је израда Урбанистичког пројекта;</p> <p>На постојећим катастарским парцелама површине <b>мање од 200 m<sup>2</sup></b> на којима су изграђени породични стамбени објекти, дозвољава се изградња (уважавајући физичку структуру контактеног окружења) максималне спратности П+1, индекса изграђености до 1,0 и индекса заузетости до 60%, под условом да паркирање возила и остали параметри буду задовољени. Уколико су парцеле пре успостављања нове регулације имале површину <math>\geq 200 \text{ m}^2</math>, а сада имају површину 150-200 m<sup>2</sup>, на парцели ће се примењивати правила грађења дефинисана за минималну парцелу 200m<sup>2</sup>, а под условом да парцела обликом и геометријом омогућава изградњу уз примену свих осталих правила.</p>
Положај објекта (хоризонтална регулација)	<p>Положај објекта на парцели дефинисан је:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- предњом грађевинским линијом у односу на регулациону линију (дефинисана Графичким прилогом бр.7);</li> <li>- минималним одстојањем од граница грађевинске парцеле (према посебним правилима);</li> <li>- у односу на друге објекте на парцели (према посебним правилима);</li> </ul> <p>Предња грађевинска линија дефинише зону изградње ка јавној саобраћајној површини (објекат се може градити у зони до али не и испред грађевинске линије - Графички прилог бр.7 – План регулације и грађевинских линија);</p> <p>За грађевинске парцеле које имају индиректну везу са јавном саобраћајном површином преко приступног пута, грађевинска линија се утврђује кроз Локацијску услове према правилима за планирану претежну намену у којој се налазе;</p> <p>Објекте комуналне инфраструктуре могуће је поставити у зони између регулације и грађевинске линије.</p> <p>Уколико постојећи објекат делом излази испред планом дефинисане грађевинске линије, објекат се може задржати уколико не прелази регулациону линију; Реконструкција, адаптација, санација могућа је у габариту и волумену објекта; Изградња, доградња и надградња могуће је само иза планом дефинисане грађевинске линије;</p> <p>Подземна грађевинска линија објекта може да одступа од грађевинске линије објекта до регулационе линије, односно до бочне границе парцеле, под условом да се избором начина и коте фундирања објекта, обезбеде</p>

	<b>ОПШТА ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ЗА УРЕЂЕЊЕ И ИЗГРАДЊУ ПОВРШИНА И ОБЈЕКТА ОСТАЛЕ НАМЕНЕ</b>
	постојећи темељи суседних објеката;
<b>Спратност и висина објекта</b>	<p>Могуће је грађење објекта до максималне дозвољене спратности објекта која је дефинисана за сваку планирану претежну намену земљишта према посебним правилима грађења;</p> <p>Могућа је изградња поткровља (Пк), уколико се задовоље сви урбанистички услови овог плана;</p> <p>Могуће је грађење: поткровног надзитета висине до 1,5m, кровних прозора, излаза на кровну терасу или лођу, кровних баца максималне висине од коте пода поткровља до преломне линије баце 2,5m;</p> <p>Мансардни кров не може се градити са препустима на венцима и мора се градити као традиционални мансардни кров (уписан у полукруг);</p> <p>Подрум је ниво у згради чији је под испод површине терена и то на дубини већој од 1,0m од нулте коте;</p> <p>Сутерен је ниво у згради чији је под испод површине терена, али на дубини до 1,0m од нулте коте;</p> <p>Могуће је грађење подрумске(По) или сутеренске(Су) етаже уколико не постоје сметње геотехничке и хидротехничке природе и уколико се задовоље сви урбанистички услови овог Плана;</p>
<b>Индекс заузетости парцеле</b>	<p>Максимални дозвољени индекс заузетости дефинисан је за сваку планирану претежну намену земљишта у делу Посебна правила грађења;</p> <p>Површина подземне етаже објекта не може заузимати више од 80% површине парцеле;</p> <p>У обрачун индекса заузетости или изграђености улазе сви објекти на грађевинској парцели;</p>
<b>Индекс изграђености грађевинске парцеле</b>	<p>Максимални индекс изграђености парцеле јесте однос (количник) бруто развијене грађевинске површине изграђеног или планираног објекта и укупне површине грађевинске парцеле;</p> <p>Могуће је грађење објекта до максималног индекса изграђености грађевинске парцеле; Максимални дозвољени индекс изграђености дефинисан је за сваку планирану претежну намену земљишта у делу 2.2.1.2.Посебна правила грађења на површинама остале намене;</p>
<b>Правила грађења за реконструкцију постојећих објеката</b>	<p>Постојећи објекти код реконструкције и доградње морају се уклопити у нову целину. Постоји могућност фазне реализације целине, уз анализу коначне изграђености.</p> <p>Уколико постојећи објекат делом излази испред планом дефинисане грађевинске линије, објекат се може задржати уколико не прелази регулациону линију; Реконструкција, адаптација, санација могућа је у габариту и волумену објекта; Изградња, доградња и надградња могуће је само иза планом дефинисане грађевинске линије</p>
<b>Могућност изградње другог објекта на истој грађевинској парцели:</b>	Могуће је градити друге објекте у оквиру претежне намене и објекте компатибилне намене на грађевинској парцели, поштујући сва остала правила грађења (намен, минимално одстојање и сл...);



	<b>ОПШТА ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ЗА УРЕЂЕЊЕ И ИЗГРАДЊУ ПОВРШИНА И ОБЈЕКТА ОСТАЛЕ НАМЕНЕ</b>
<b>Помоћни објекти</b>	<p>На истој грађевинској парцели могу се градити помоћни објекти који су у функцији главног објекта (гараже породичних стамбених објеката, оставе, стазе, септичке јаме, бунари, цистерне за воду, платои, дечја игралишта, и други слични објекти);</p> <p>Грађевинска линија помоћног објекта се поставља иза предње грађевинске линије основног објекта на парцели;</p> <p>Објекте комуналне инфраструктуре могуће је поставити у зони између регулације и грађевинске линије.</p> <p>Правила за изградњу помоћног објекта (гараже) у оквиру сваке намене додатно су дефинисана за сваку намену у делу 2.2.1.2. Посебна правила грађења на површинама остале намене;</p>
<b>Кота приземља објекта</b>	<p>Кота приземља објекта је кота приземне етаже, дефинисана као вертикално растојање од коте приступне саобраћајне површине;</p> <p>Нулта (апсолутна) кота је тачка пресека линије терена и вертикалне осе објекта;</p> <p>Кота приземља објекта на равном терену не може да буде нижа од коте приступне саобраћајне површине;</p> <p>Кота приземља објекта може да буде максимум виша <math>\frac{1}{2}</math> спратне висине од нулте коте;</p> <p>Кота приземља објекта на стрмом терену са нагибом од улице (наниже) када је нулта кота нижа од нивелете јавног пута, може да буде максимум <math>\frac{1}{2}</math> спратне висине нижа од нулте коте;</p>
<b>Минимални ниво комуналне опремљености и Прикључење објекта на инфраструктуру</b>	<p>Минимални ниво комуналне опремљености за изградњу објекта јавне намене подразумева:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- обезбеђен приступ на јавну саобраћајну површину (ширина приватног пролаза за парцеле које немају директан приступ јавном путу не може бити мања од 2,50 m);</li> <li>- прикључење на телекомуникациону, електроенергетску мрежу, топлотну мрежу (уколико постоје техничке могућности) и систем водовода и канализације;</li> <li>- уређење партера (минималног зеленила);</li> </ul> <p>Прикључење објекта на саобраћајну и другу комуналну инфраструктуру врши се на основу правила овог плана и услова овлашћених комуналних предузећа и организација;</p>
<b>Зелене површине у оквиру парцеле</b>	<p>Обавезано је обезбеђивање минималне уређене површине под зеленилом у оквиру парцеле;</p> <p>Зелене површине су они простори у оквиру грађевинске парцеле који се обавезно уређују вегетацијом у директном контакту са тлом, (минимални слој земље за раст и развој биљака дебљине 0,80 m);</p> <p>У зелене површине не рачунају се асфалтиране, бетонирани и поплочани површине, бехатон и бетонске растер подлоге, засрте површине песком, шљунком, туцаником, дробљени камен и други тампони, гумене и друге</p>

	<b>ОПШТА ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ЗА УРЕЂЕЊЕ И ИЗГРАДЊУ ПОВРШИНА И ОБЈЕКТА ОСТАЛЕ НАМЕНЕ</b>														
	<p>подлоге на којима није могућ раст и развој биљака;</p> <p>Минимални обавезан проценат површина под зеленилом дефинисан је за сваку претежну намену земљишта у делу 2.2.1.2.Посебна правила грађења на површинама остале намене;</p>														
<b>Одводњавање површинских вода</b>	<p>Обавезно је одводњавање атмосферских вода са парцеле;</p> <p>Атмосферске воде са једне грађевинске парцеле не могу се усмеравати према другој парцели;</p> <p>Атмосферске воде се одводе са парцеле слободним падом, риголама и каналима за прикупљање воде према сабирном окну атмосферске канализације, најмањим падом од 1,5%;</p> <p>Уколико постоје услови за прикључење на систем комуналне инфраструктуре кишне канализације обавезно је поштовање услова прикључења према условима овлашћених комуналних предузећа и организација;</p>														
<b>Ограђивање</b>	<p>Могуће је ограђивање тако да елементи оградe (стубови, жица, панели, зеленило, темељни зид оградe, парапет и капије) буду у оквиру грађевинске парцеле која се ограђује и да се врата и капије на уличној огради не могу отворати ван регулационе линије;</p> <p>Могућа врста и висина оградe дефинисна је за сваку претежну намену земљишта посебно;</p>														
<b>Паркирање</b>	<p>Обавезно је обезбеђивање довољног паркинг простора у оквиру парцеле објекта или у оквиру јавног паркинга ван површине јавне саобраћајнице.</p> <p><i>Обавезан минимални број паркинг места је за:</i></p> <table> <tr> <td>- стамбни објекти:</td><td>1 ПМ за сваки стан;</td></tr> <tr> <td>- угоститељске објекте за смештај:</td><td>1 ПМ за сваких 10 кревета;</td></tr> <tr> <td>- угоститељске објекте за исхрану и пиће:</td><td>1 ПМ за сваких 8 столица;</td></tr> <tr> <td>- објекти трговине:</td><td>1 ПМ за сваких 100 m<sup>2</sup>;</td></tr> <tr> <td>- пословне и административне објекте:</td><td>1 ПМ за сваких 70 m<sup>2</sup>;</td></tr> <tr> <td>- складишта:</td><td>1 ПМ за сваких 200 m<sup>2</sup>;</td></tr> <tr> <td>- индустријске објекте:</td><td>1 ПМ за сваких 200 m<sup>2</sup>;</td></tr> </table> <p>За објекте осталих намена обавезна је примена важећих правилник .</p>	- стамбни објекти:	1 ПМ за сваки стан;	- угоститељске објекте за смештај:	1 ПМ за сваких 10 кревета;	- угоститељске објекте за исхрану и пиће:	1 ПМ за сваких 8 столица;	- објекти трговине:	1 ПМ за сваких 100 m <sup>2</sup> ;	- пословне и административне објекте:	1 ПМ за сваких 70 m <sup>2</sup> ;	- складишта:	1 ПМ за сваких 200 m <sup>2</sup> ;	- индустријске објекте:	1 ПМ за сваких 200 m <sup>2</sup> ;
- стамбни објекти:	1 ПМ за сваки стан;														
- угоститељске објекте за смештај:	1 ПМ за сваких 10 кревета;														
- угоститељске објекте за исхрану и пиће:	1 ПМ за сваких 8 столица;														
- објекти трговине:	1 ПМ за сваких 100 m <sup>2</sup> ;														
- пословне и административне објекте:	1 ПМ за сваких 70 m <sup>2</sup> ;														
- складишта:	1 ПМ за сваких 200 m <sup>2</sup> ;														
- индустријске објекте:	1 ПМ за сваких 200 m <sup>2</sup> ;														

	<b>ОПШТА ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ЗА УРЕЂЕЊЕ И ИЗГРАДЊУ ПОВРШИНА И ОБЈЕКТА ОСТАЛЕ НАМЕНЕ</b>
Заштита животне средине, непокретног културног добра, технички, санитарни и безбедоносни услови	<p>Приликом пројектовања и изградње у зависности од врсте објекта обавезна је примена услова и мера из поглавља:</p> <p>2.1.6.1. Мере заштите животне средине (заштита ваздуха, заштита вода, заштита земљишта, заштита од буке и вибрација, заштита од јонизујућег и нејонизујућег зрачења, заштита од удеса);</p> <p>2.1.6.2. Мере заштита природних добара;</p> <p>2.1.6.3. Мере заштите непокретних културних добара;</p> <p>2.1.6.4. Мере заштите од елементарних непогода и других несрећа (заштита од елементарних непогода, заштита од поплава и ерозија, заштита од клизања тла, заштита од земљотреса, заштита од пожара заштита од временских непогода, заштита од техничко-технолошких несрећа (удеса);</p> <p>2.1.6.5. Мере енергетске ефикасности;</p> <p>2.1.6.6. Мере приступачности особама са инвалидитетом, деци и старим особама;</p>
<b>Услови грађења у зони заштитног појаса инфраструктурних коридора</b>	У случају да се грађевинска парцела налази у зони заштитног појаса инфраструктурног коридора грађење је могуће према техничким условима надлежног управљача објекта инфраструктуре и посебним условима
<b>Услови грађења у зони заштићеног непокретног културног добра</b>	У случају да се грађевинска парцела налази у зони заштићеног непокретног културног добра грађење је могуће према техничким условима и уз сагласност надлежног Завода за заштиту споменика културе;
<b>Услови за грађење стамбених зграда и станова</b>	Приликом грађења стамбених зграда и станова обавезно је поштовање правила из важећег Правилника о условима и нормативима за пројектовање стамбених зграда и станова;
<b>Услови за објекта за обављање одређене делатности</b>	Приликом грађења објекта за обављање одређене делатности обавезно је поштовање важећих правилника о минималним техничким условима за обављање одређене врсте делатности која ће се обављати у објектима;
<b>Архитектонско обликовање, материјализација, завршна обрада и колорит</b>	<p>Фасада објекта (грађевинска обрада и елементи) треба да испуњава услов поштовања контекста природног амбијента и претежног архитектонског стила;</p> <p>Обрада објекта треба да буде високог квалитета, савременим материјалима у складу са начелима унапређења енергетске ефикасности која се односе на смањење потрошње свих врста енергије, уштеду енергије и обезбеђење одрживе градње применом техничких мера, стандарда и услова планирања, пројектовања, изградње и употребе објекта, у складу са наменом објекта и карактером локације;</p> <p>Уколико је грађевинска линија повучена од регулацине минимум 3,0м, могуће је грађење еркера, надстрешница са и без стубова, балкона, лођа, максимално 1,5 m испред грађевинске линије објекта под условом да не заузима више од 50% површине фасадног платна објекта и налази се на делу</p>

	<b>ОПШТА ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ЗА УРЕЂЕЊЕ И ИЗГРАДЊУ ПОВРШИНА И ОБЈЕКТА ОСТАЛЕ НАМЕНЕ</b>
	<p>објекта вишем од 3,0 m;</p> <p>За задњу и бочне фасаде објекта обавезно је задовољење правила минималне удаљености свих грађевинских елемената објекта од границе суседне парцеле;</p> <p>Последња етажа се може извести са косим, равним или благим косим кровом са одговарајућим кровним покривачем;</p>
<b>Кровне равни и венац крова</b>	<p>Могуће је формирање равних кровова, двоводних и вишеводних класичних косих кровова, мансардних кровова уз поштовање одговарајућих правилника и стандарда;</p> <p>Могуће је формирање венца крова (препуста крова, стрехе) у ширини до 1,0m;</p> <p>Венац крова (препуст крова, стреха) не сме прелазити границу суседне парцеле;</p> <p>Кров се може извести и као зелени кров, односно раван кров насут одговарајућим слојевима и озелењен;</p>
<b>Олуци и снегобрани</b>	<p>Обавезно је одвођење атмосферских падавина са крова објекта хоризонталним и вертикалним олуцима или кишним ветикалама до ригола или канала за одвођење атмосферских вода са парцеле;</p> <p>Хоризонтални олуци се постављају као viseћи или положени на начин да не прелазе границу суседне парцеле;</p> <p>Вертикални олуци се постављају вертикално уз фасаду објекта са испустима који не смеју усмеравати воду на суседну парцелу;</p> <p>Обавезно је постављање довољног броја линијских снегобрана на крововима косих кровних равни ради заштите од снега;</p>

**За формирану грађевинску парцелу примењују се следећа правила за одговарајућу зону:**

**Б.2.2. Становање средњих густина**

## Б.2.2. Становање средњих густина

<b>Претежна намена са пратећим наменама</b>	<p>Задржава се претежно тип породичне градње, уз могућу реконструкцију, надградњу и доградњу, као и изградњу породичних стамбених објеката;</p> <p>На парцелама већим од 800 m<sup>2</sup> могуће је грађење објеката или дела објекта пратеће намене уз услов обавезне израде урбанистичког пројекта уколико је пратећа намена заступљена са више од 50% површине од објекта основне намене:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- угоститељски објекти;</li><li>- објекти трговине;</li><li>- пословни и административни објекти;</li><li>- мањи производни објекти и радионице;</li><li>- објекти саобраћајне и комуналне инфраструктуре;</li><li>- објекти јавних намена;</li></ul>
<b>Типологија објеката</b>	<p>Могуће је грађење објеката следећег положаја на парцели:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- породични објекти: слободностојећи објекти, објекти у прекинутом низу (изузетно објекти у низу уколико фронт парцеле не задовољава);</li><li>- вишепородични објекти: слободностојећи објекти;</li><li>- објекти пратеће намене (уколико је пратећа намена заступљена више од 50% површине објекта основне намене): слободностојећи објекти.</li></ul> <p>Код пројектовања породичних објеката у низу, уколико се у дубини парцеле предвиђа изградња другог објекта на парцели или се у дубини парцеле планира паркирање – потребно је обезбедити саобраћајни приступ унутрашњем дворишту парцеле. У свим осталим случајевима није потребно обезбедити приступ унутрашњем дворишту већ је могуће остварити везу и приступ преко планираног објекта.</p>
<b>Правила грађења за реконструкцију постојећих објеката</b>	<p>Постојећи објекти код реконструкције и доградње морају се уклопити у нову целину;</p> <p>Постоји могућност фазне реализације целине, уз анализу коначне изграђености. При томе габарит и спратност морају бити усаглашени са карактером парцеле и односом према суседу;</p>
<b>Минимална површина грађевинске парцеле</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>- за слободностојећи објекат 300 m<sup>2</sup>;</li><li>- за двојни објекат (једна парцела), и објекти у прекинутом низу 225 m<sup>2</sup>;</li><li>- за објекте у низу 200 m<sup>2</sup>;</li></ul>
<b>Минимална ширина фронта грађевинске парцеле</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>- за слободностојећи објекат 12,0 m;</li><li>- за двојни паралелан са регулацијом (две парцеле су 16,0 m); 8,0 m,</li><li>- за објекте у низу 6,0 m;</li></ul>
<b>Хоризонтална регулација</b>	<p>Код планирања и изградње парцела нових потеза минимално удаљење грађевинске линије од регулационе је дефинисано грађефички. У изграђеним потезима грађевинска линија се одређује према претежној позицији изграђених објеката, односно према суседима у потезу.</p>

**Б.2.2. Становање средњих густина**

	<p>Уколико постојећи објекат делом излази испред планом дефинисане грађевинске линије задржава се уколико не омета површину јавне намене (регулациону линију), саобраћајну прегледност или суседа на планираној грађевинској линији, уз могућу реконструкцију, адаптацију и санацију у постојећем волумену, а доградња, изградња и надградња су могуће само иза грађевинске линије;</p> <p><u>Минимално одстојање слободностојећих објеката од границе суседне парцеле:</u></p> <table><tr><td>- са прозорским парапетом нижим од 1,6 m</td><td>2,5 m;</td></tr><tr><td>- са прозорским парапетом вишим од 1,6 m</td><td>1,0 m;</td></tr></table>	- са прозорским парапетом нижим од 1,6 m	2,5 m;	- са прозорским парапетом вишим од 1,6 m	1,0 m;
- са прозорским парапетом нижим од 1,6 m	2,5 m;				
- са прозорским парапетом вишим од 1,6 m	1,0 m;				
<b>Максимална спратност</b>	max спратност: П+2 (три надземне етаже);				
<b>Индекс заузетости и индекс изграђености грађевинске парцеле</b>	<p>На нивоу парцеле:</p> <table><tr><td>- индекс заузетости</td><td>max 60%;</td></tr><tr><td>- индекс изграђености</td><td>max 1,2;</td></tr></table>	- индекс заузетости	max 60%;	- индекс изграђености	max 1,2;
- индекс заузетости	max 60%;				
- индекс изграђености	max 1,2;				
<b>Могућност изградње другог објекта на истој грађевинској парцели:</b>	<p>Могућа је изградња више објеката на парцели под условом да се задовоље сви прописани параметри;</p> <p>За објекте у дубини парцеле обавезно је обезбедити пролаз до јавне саобраћне површине минималне ширине 2,5 m;</p> <p>Минимално одстојање објеката на истој грађевинској парцели је 1/2 висине вишег објекта али не може бити мање од 2,5 m;</p>				
<b>Помоћни објекти</b>	<p>Помоћни објекат може се градити као посебан или као саставни део главног објекта;</p> <p>Изузетно, када је природни терен од регулационе до грађевинске линије у нагибу већем од 12%, помоћни објекат (гаража, летњиковач) може се градити између регулационе и грађевинске линије;</p>				
<b>Уређење зеленила у оквиру становања</b>	<p><i>Зеленило на индивидуалним парцелама</i> у оквиру становања средњих густина се уређује декоративно према условима на парцели, односно предлаже се увођење зелених засада/баријера према улици, извору аерозагађења и буке. Минимална површина зеленила на парцели у оквиру становања густине Б 2.2. је 20%, што важи и за парцеле које имају мешовиту намену – становање са пословањем.</p> <p>Уколико се планира паркирање на парцели обавезно је формирати високо зеленило уз паркирање (једно стабло на два паркинг места). На парцелама које су у директном контакту са саобраћајницом, локација постојећих објеката (који су увучени у дубину парцеле, што је случај у оквиру становања породичног типа Б 2.2) омогућава фирмирање тзв »предбаште» која ће ублажити негативне утицаје саобраћаја; најбоље је комбиновати декоративне елементе жбунастих и дрвенастих (отпорних) врста биљака.</p>				

Б.2.2. Становање средњих густина	
	Препорука су живе ограде/пузавице према граничним парцелама.
<b>Ограђивање уређење парцеле</b>	<p>и</p> <p>Изградња објеката подразумева уређење парцеле према њеној намени. Основно уређење обухвата нивелацију, партер, зелену површину парцеле и одводњавање ван простора суседа;</p> <p>Све породичне парцеле у слободностојећем систему објеката ограђују се према улици. Ограда може бити зидана висине 1.00 m, или транспарентна висине до 1,40 m;</p> <p>Ограде према суседу могу бити живе зелене и транспарентне висине до 1.40 m или комбиноване (зидана до 1.00 m транспарентна до укупне висине 1,40 m) . Није дозвољена изградња пуних ограда у укупној висини између суседа.</p>

**УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ-АНАЛИЗА УРАДИТИ У СВЕМУ У СКЛАДУ СА ПРАВИЛНИКОМ О САДРЖИНИ, НАЧИНУ И ПОСТУПКУ ИЗРАДЕ ДОКУМЕНАТА ПРОСТОРНОГ И УРБАНИСТИЧКОГ ПЛАНИРАЊА ("Сл.гласник РС" ,бр. 32/19 ).**

#### **У Р Б А Н И С Т И Ч К И П Р О Ј Е К А Т С А Д Р Ж И :**

##### **I ТЕКСТУАЛНИ ДЕО**

- Правни и плански основ;
- Обухват урбанистичког пројекта;
- Условe изградње (намена, регулација и нивелација, приступ локацији, начин решења паркирања и по потреби друге специфичне услове);
- Нумеричке показатеље (површине, индекс изграђености или индекс заузетости, спратност или висина, број паркинг места, проценат зелених површина и по потреби друге специфичне услове)
- Начин прикључења на инфраструктурну мрежу ;
- Инжењерскогеолошке услове;
- Мере заштите животне средине;
- Мере заштите непокретних културних и природних добара;
- Технички опис објеката и по потреби фазност изградње;
- Степен инфраструктурне и комуналне опремљености и др.услове за формирање грађевинске парцеле када се ради урбанистички пројекатза објекте из чл. 76.ст. 2. и 3. овог правилника.

##### **II ГРАФИЧКИ ДЕО УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА САДРЖИ :**

- Регулационо нивелационо решење локације,

- Приказ саобраћајне и комуналне инфраструктуре са прикључима на спољну мрежу
- Идејна архитектонска решења објеката,
- По потреби, планирану парцелацију.

**ПОСЕБНИ УСЛОВИ:**

Потврђени УП представља технички документ који је основ за издавање локацијских услова.

Прилог: Графички прилог

- Прилог: Извод из ПГР-а "НАСЕЉА УГЉЕШНИЦА СА АВАЛОМ – ГОЛИШ - ЛИПЕ" у Крагујевцу („Сл. лист града Крагујевца“, бр. 25/16).

ОБРАЋИВАЧ

**Milica Kocić**  
Digitally signed by Milica Kocić  
Date: 2025.06.24 15:14:04 +02'00'

Милица Коцић, дипл.инж.урб.и рег.разв.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

**Tatjana Jovanović**  
Digitally signed by  
Tatjana Jovanović  
Date: 2025.06.24 08:36:34  
+02'00'

Татјана Јовановић, дипл.инж.арх.

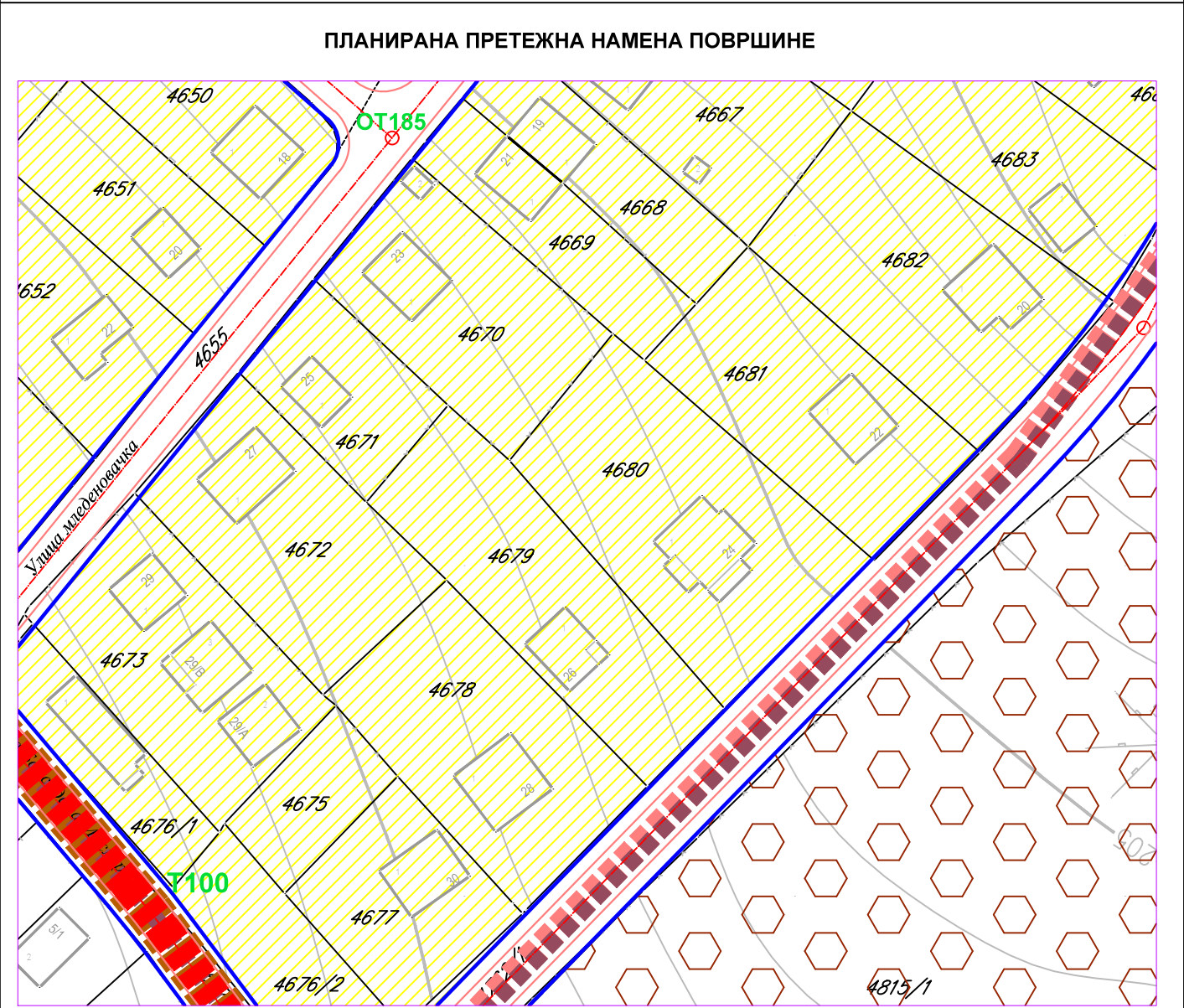
Доставити:

- именованом                      - у документацију                      - у архиву



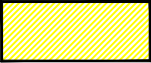
Место:	Крагујевац	КП број:	4680 К.О. Крагујевац 4
Предмет број:	XXX-02-350-1735/25	Површина	00h 14a 34m <sup>2</sup>
Инвеститор:	Александар Цветановић	Датум:	19.06.2025.г

ПГР "Насеља Угљешница са Авалом - Голиш и Липе" У КРАГУЈЕВЦУ



**ПОВРШИНЕ ОСТАЛЕ НАМЕНЕ**

Б.2. - ПОРОДИЧНО СТАНОВАЊЕ У  
ЗОНАМА СРЕДЊИХ ГУСТИНА

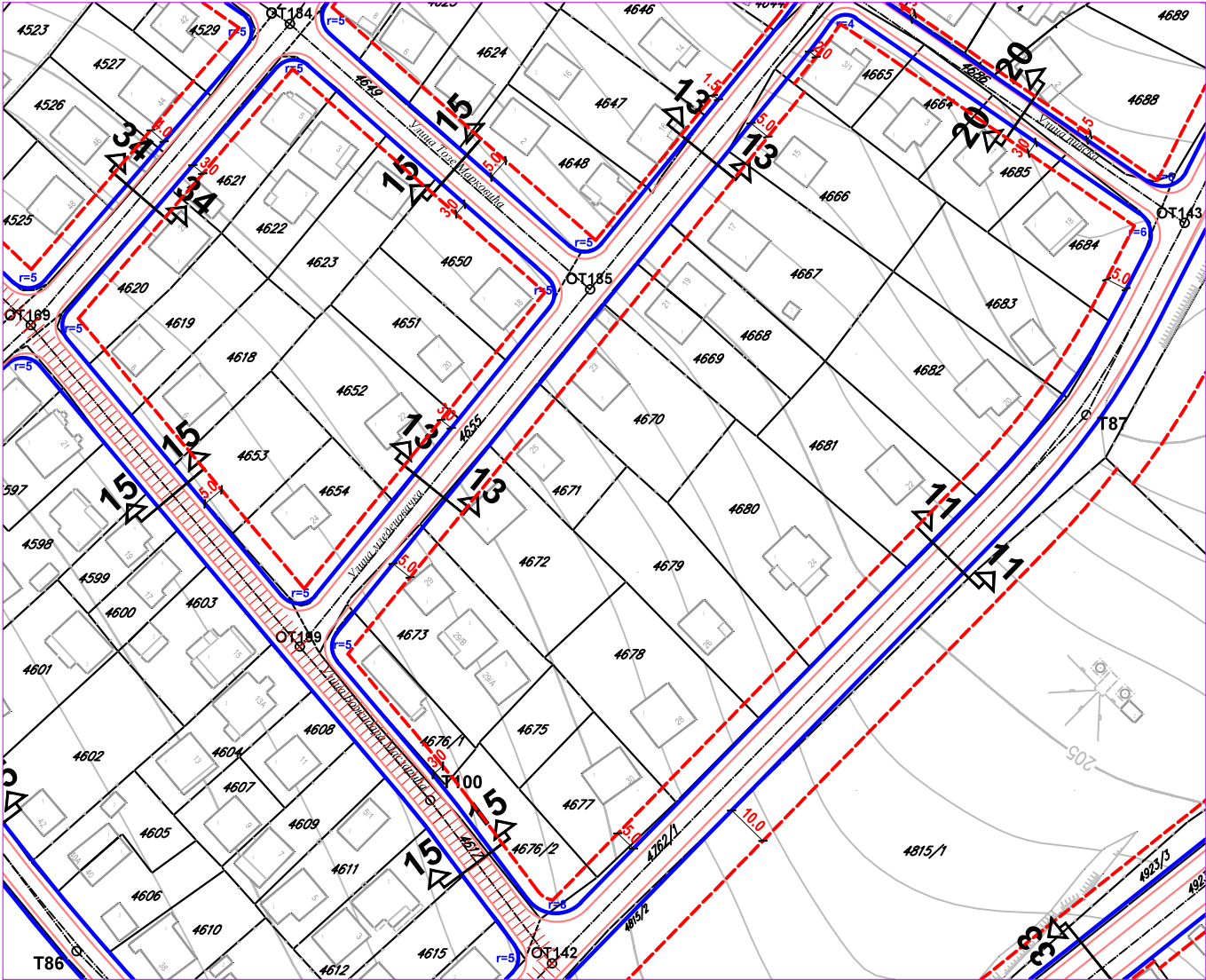
 Б.2.2. - ГУСТИНА СТАНОВАЊА

ОБРАЂИВАЧ:		Начелник одељења:
Milica Kocić	Digitally signed by Milica Kocić Date: 2025.06.24 15:14:19 +02'00'	Tatjana Jovanović
Милица Коцић, дипл.инж.урб.и рег.разв.		Татјана Јовановић, дипл.инж.арх.

Место:	Крагујевац	КП број:	4680 К.О. Крагујевац 4
Предмет број:	XXX-02-350-1735/25	Површина	00h 14a 34m <sup>2</sup>
Инвеститор:	Александар Цветановић	Датум:	19.06.2025.г

ПГР "Насеља Угљешница са Авалом - Голиш и Липе" У КРАГУЈЕВЦУ

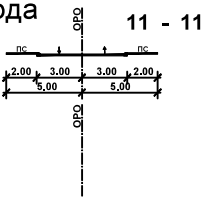
ПЛАНИРАНА ПРЕТЕЖНА НАМЕНА ПОВРШИНЕ



- ||||| граница обухвата плана
- регулациона линија (РЛ)
- регулациона линија водотока
- регулациони коридор северне обилазнице-ГУП 2015
- обележена регулациона осовина (ОРО)
- ивица коловоза-тротоара
- регулација између површи различитих намена
- грађевинска линија (ГЛ)
- граница заштитног појаса далековода
- ПГЛ постојећа грађевинска линија
- КМТ катастарска међна тачка
- КМ катастарска међа

КООРДИНАТЕ ОСОВИНСКИХ ТАЧАКА САОБРАЋАЈНИЦА			
ОЗН.	Y	X	R
ОТ142	7492730.392	4876760.378	ОТ
ОТ143	7492875.312	4876930.066	ОТ

КООРДИНАТЕ ТЕМЕНИХ ТАЧАКА САОБРАЋАЈНИЦА				
ОЗН.	Y	X	ОПИС ТАЧКЕ	Пол.Р (м)
T87	7492852.811	4876885.973	T	180

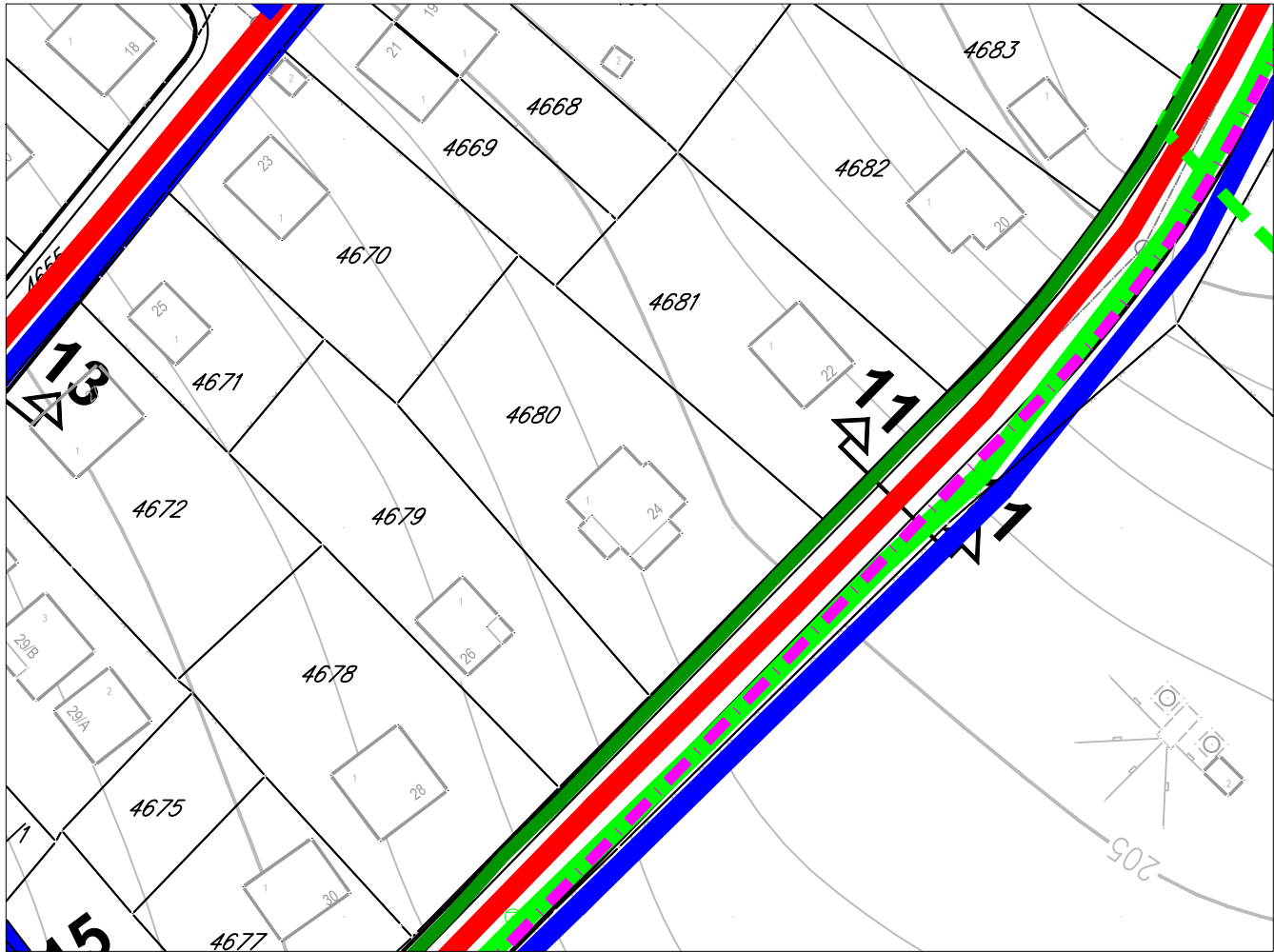


ОБРАЂИВАЧ:		Начелник одељења:
Milica Kocić	Digitally signed by Milica Kocić Date: 2025.06.24 15:14:29 +02'00'	Tatjana Jovanović
Милица Коцић, дипл.инж.урб.и рег.разв.		Татјана Јовановић, дипл.инж.арх.

Место:	Крагујевац	КП број:	4680 К.О. Крагујевац 4
Предмет број:	XXX-02-350-1735/25	Површина	00h 14a 34m²
Инвеститор:	Александар Цветановић	Датум:	19.06.2025.г

ПГР "Насеља Угљешница са Авалом - Голиш и Липе" У КРАГУЈЕВЦУ

ПЛАН ИНФРАСТРУКТУРЕ

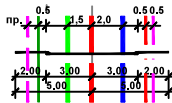


ЛЕГЕНДА :

- Постојећи магистрални цевовод
- Постојећа водоводна линија
- Планирана водоводна линија
- Постојећа фекална канализација
- Планирана фекална канализација
- Постојећа кишна канализација
- Планирана кишна канализација
- Планирана водорегулација
- Постојећи водоток

- Граница Плана генералне регулације
- Планирани далековод 400kV
- Постојећи далековод 110kV
- Постојећи далековод 110kV који се измешта
- Планирани далековод 110kV
- Постојећи далековод 10kV који се каблира
- Постојећи електроенергетски кабл 10kV
- Планирани електроенергетски кабл 10kV
- Постојећи телекомуникациони кабл

- Планирани телекомуникациони кабл
- Постојећа трафостаница 10/0.4kV
- Планирана трафостаница 10/0.4kV
- Постојећи комутациони чвор
- Планирани комутациони чвор
- Заштитни појас далековода (остаје на снази до измештања/каблирања)
- Постојећа дистрибутивна гасоводна мрежа од полиетиленских цеви притиска до 4 бар
- Планирана дистрибутивна гасоводна мрежа од полиетиленских цеви притиска до 4 бар
- Постојеће топлководне инсталације
- Постојећи разводни гасовод РГ 08-02 " Баточина - Краљево" притисака до 50 бар
- Заштитни појас разводног гасовода
- Планирана дистрибутивна гасоводна мрежа од челичних цеви притиска до 16 бар



11 - 11

ОБРАЂИВАЧ:		Начелник одељења:
Milica Kocić	Digitally signed by Milica Kocić Date: 2025.06.24 15:14:40 +02'00'	Tatjana Jovanović
Милица Коцић, дипл.инж.урб.и рег.разв.		Татјана Јовановић, дипл.инж.арх.



РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД

Служба за катастар непокретности Крагујевац

Крагујевац

Број: 953-025-34026/2025

КО: Крагујевац IV



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

Републички геодетски завод

Булевар војводе Мишића бр. 39

11 000 Београд

Датум: 9/2/2025 7:18:53 AM

КОПИЈА КАТАСТАРСКОГ ПЛАНА

Катастарска парцела број:  
4680

Размера штампе: 1:500



**НАПОМЕНА:** Такса за пружање услуга Завода наплаћена у складу са тарифним бројем 2156 став 3 тачка 2) Закона о РАТ у износу од 1400,00 динара.

Датум и време издавања:

29.08.2025 године у 14:17

Овлашћено лице:

М.П. \_\_\_\_\_ Vesna Vukić  
29.08.2025. 07:15:40





Република Србија  
Републички геодетски завод  
Геодетско-катастарски информациони систем

katastar.rgz.gov.rs/eKatastar | 03.09.2025. 11:46:51

## ИЗВОД ИЗ БАЗЕ ПОДАТАКА КАТАСТРА НЕПОКРЕТНОСТИ

Подаци о непокретности	3ba2f3d0-3450-4c46-b0a1-3f31ba93fb63
Матични број општине:	70645
Општина:	КРАГУЈЕВАЦ
Матични број катастарске општине:	745111
Катастарска општина:	КРАГУЈЕВАЦ IV
Датум ажурности:	02.09.2025. 16:04
Служба:	КРАГУЈЕВАЦ
Извор податка:	КРАГУЈЕВАЦ, ИСКН
1. Подаци о парцели - А лист	
Потес / Улица:	МЛАВСКА
Број парцеле:	4680
Површина m <sup>2</sup> :	1434
Подаци о делу парцеле	
Број дела:	1
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m <sup>2</sup> :	155
Имаоци права на парцели - Б лист	
Назив:	МИХАЈЛОВИЋ (МИЛОШ) МАРКО
Адреса:	РЕПУБЛИКА СРБИЈА, ТРНАВА, ЛЕВАЧКА 12
Матични број лица:	1510986722248
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1
Терети на парцели - Г лист	
*** Нема терета ***	
Напомена (терет парцела)	
*** Нема напомене ***	
2. Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист	
Број објекта:	1
Назив улице:	МЛАВСКА 24
Кућни број:	
Кућни подброј:	
Површина m <sup>2</sup> :	155
Корисна површина m <sup>2</sup> :	244
Грађевинска површина m <sup>2</sup> :	289
Начин коришћења и назив објекта:	ПОРОДИЧНА СТАМБЕНА ЗГРАДА
Правни статус објекта:	ОБЈЕКАТ УПИСАН ПО ЗАКОНУ О ОЗАКОЊЕЊУ ОБЈЕКАТА
Број етажа под земљом:	1
Број етажа у приземљу:	1
Број етажа над земљом:	



**Број етажа у поткровљу:** 1**Имаоци права на објекту**

**Назив:** МИХАЈЛОВИЋ (МИЛОШ) МАРКО  
**Адреса:** РЕПУБЛИКА СРБИЈА, ТРНАВА, ЛЕВАЧКА 12  
**Матични број лица:** 1510986722248  
**Врста права:** СВОЈИНА  
**Облик својине:** ПРИВАТНА  
**Удео:** 1/1

**Терети на објекту - Г лист**

\*\*\* Нема терета \*\*\*

**Напомена (терет објекта)**

\*\*\* Нема напомене \*\*\*

**НАПОМЕНА:** Сходно члану 18. Закона о републичким административним таксама и члану 6. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из ГКИС-а, без накнаде се издаје извод из листа непокретности: органима, организацијама и институцијама Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, организацијама обавезног социјалног осигурања, установама основаних од стране Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, Црквама и верским заједницама, Црвеном крсту Србије, дипломатско-конзуларним представништвима страних држава, под условом узајамности, јавним бележницима, геодетским организацијама и привредним друштвима и предузетницима уписаним у Регистар посредника у промету и закупу непокретности, и исти се дигитално преузимају преко сервисне магистрале државних органа и електронских сервиса РГЗ-а.





Наш број: 8W.1.0.0-99686 - 264465/5

Ваш број:

Крагујевац, 12.03.2025. 18-08-2025

**МАРКО МИХАЈЛОВИЋ**

**Ловачка 12**

**35000 ЈАГОДИНА**

**ПРЕДМЕТ: Услови за потребе израде урбанистичког пројекта за изградњу стамбено-пословног објекта у Крагујевцу, у ул. Млавска бб, на к.п. 4680 КО Крагујевац 4**

Поводом Вашег захтева, наш број 8W.1.0.0-264465-25, у којем тражите претходне услове за изградњу стамбено-пословног објекта у Крагујевцу, у ул. Млавска бб, на к.п. 4680 КО Крагујевац 4, обавештавамо Вас следеће:

1. Извршили смо увид у приложеној документацији:

1.1. Захтев за издавање Услови

1.2. КТП са границом обухвата

2. Извршили смо преглед постојећих електроенергетских објеката (ЕЕО)

Електродистрибуције- Огранак Крагујевац напонског нивоа 10 и 0,4 kV на наведеном подручју

2.1. Нема постојећих водова на датој парцели.

За прикључак стамбено-пословног објекта потребно је доставити сагласност власника парцеле бр. 4813/1 КО Крагујевац 4, за пролаз прикључног вода.

На основу сагледавања издајемо следеће услове:

1. Свака градња у близини и испод водова 35, 10, 0,4 kV, као и близини трафо-станица

35/10 kV и 10/0,4 kV је условљена:

- Закон о енергетици (Сл.гласник РС бр. 145/2014, 95/2018, 40/2021, 35/2023-други закон, 62/2023 и 94/2024)
- Закон о планирању и изградњи (Сл.гласник РС бр. 72 од 3. септембра 2009, бр. 81 од 2. октобра 2009 - исправка, бр. 64 од 10. септембра 2010 - УС, бр. 24 од 4. априла 2011, бр. 121 од 24. децембра 2012, бр. 42 од 14. маја 2013 - УС, бр. 50 од 7. јуна 2013 - УС, бр. 98 од 8. новембра 2013 - УС, бр. 132 од 9. децембра 2014, бр. 145 од 29. децембра 2014, бр. 83 од 29. октобра 2018, бр. 31/2019, 37/2019-др. закон, бр. 9/2020, 52/2021 и бр. 62/2023)
- Правилником о техничким нормативима за изградњу надземних електроенергетских водова називног напона 1-400 kV (Сл.лист СФРЈ 65/88 Сл.лист СРЈ 18/92)
- Правилником о техничким нормативима за изградњу надземних електроенергетских водова називног напона 1 kV (Сл.лист СФРЈ 6/92)
- Правилником о техничким нормативима за електроенергетска постројења називног напона 1000V (Сл.лист СФРЈ 4/74)
- Правилником о техничким нормативима за уземљења електроенергетских постројења називног напона изнад 1000V (Сл.лист СРЈ 61/95)
- Законом о заштити од нејонизујућих зрачења (Сл.гласник РС бр. 36/2009)
- Техничким препорукама ЕД Србије (Интерни стандарди)



2. У случају потребе за измештањем ЕЕО :

- Приступити изради пројектног задатка ,који усваја стручни савет Електродистрибуције
- Приступити изради техничке документације,која се подноси на ревизију стручном савету Електродистрибуције.Пројекат се израђује о трошку Инвеститора.
- Приступити склапању Уговора о реализацији измештања ЕЕО , о трошку Инвеститора

3.Технички услови за будући прикључак:

3.1. Прикључак стамбено- пословног објекта

За напајање стамбено-пословног објекта предвидети и обезбедити коридоре за изградњу подземних нисконапонских водова (са полагањем каблова потребне дужине, типа и пресека) од ТС 10/0,4 kV бр.200178 " Шумадија пут" –извод 8, у ул. Петра Лековића, до кабловског

прикључног разводног ормана.

**За прикључак стамбено-пословног објекта потребно је доставити сагласност власника парцеле бр. 4813/1 КО Крагујевац 4, за пролаз прикључног вода.**

- За 1kV подземне водове планирати каблове типа PP00-AS.
- Од КПК до ормана мерних места (ОММ) положити кабл одговарајућег пресека на начин да кабл иде најкраћим путем,приступачним за будуће одржавање , а све у складу са законском регулативом и стандардима из области које регулишу ову материју. Уколико каблови пролазе кроз подрум,тј.по плафону гараже поставити одговарајуће кабловске носаче са пратећим прибором,у које положити каблове типа N2XH одговарајућег пресека.
- Кабловску прикључну кутију (КПК) са две групе осигурача сместити на фасади објекта на приступачном месту што ближе улаза, тако да горња ивица буде на висини од 1,3м.КПК је изграђена од изолационог материјала, степен заштите IP 54.
- За потребе мерења поставити ОММ што ближе КПК на објекту или у ходнику објекта .
- За тражену снагу од 2x13,8 kW+51,9kW потребно је да се угради нов орман мерног места у који ће садржати: два трофазна бројила и једну полуиндиректну мерну групу са струјним мерним трансформаторима,
- за 2 стана уграђују се мерни уређаји: Трофазна двотарифна бројила са могућношћу даљинске комуникације путем ДЛМС протокола, 3x230/400V,5(60)A са уклапањем друге тарифе и модулом за искључење и аутоматски осигурачи од 20А, за пословни део уграђује се полуиндиректна мерна група која садржи; активно и реактивно трофазно двотарифно бројило са показивачем максималне снаге, вишефункцијско електронско бројило са функцијом чувања обрачунских података и уклонним сатом са могућношћу даљинске комуникације путем ДЛМС протоколаи GPRS модемом и струјни мерни трансформатори преносног односа 75/5A.
- За 2 потрошача предвидети један трофазни мерни уређај са GPRS модемом који ће бити у редној вези спојен одговарајућим каблом SF/UTP 4P-ICE 61156-5 2x0,6 mm Уколико странка жели непрекидно напајање својих уређаја неопходно је да обезбеди алтернативно агрегатско напајање истих, са обавезном уградњом одговарајуће блокаде од продора напона агрегата у ДСЕЕ.
- На објекту извести темељни уземљивач , а као заштиту од индиректног напона додиром предвидети аутоматско искључење напајања у ТТ систему.
- мрежа 0,4 kV је директно уземљена
- мрежа 10 kV изолована

4.Инвеститор је у обавези да поштује следеће:

- При укрштању и паралелном вођењу каблова са другим инсталацијама поштовати прописима предвиђена сигурнос на растојања и углове у крштања.
- За прелазак саобраћајнице постојећих водова обезбедити резерву у кабловицама и то за



водове 35kV и 10(20)kV 100% резерву, а за водове 1kV 50% резерву.

- Користити отворе кабловске канализације одговарајућег пречника у односу на пречник вода према условима Електродистрибуције Србијед.о.о. Београд.
- Радове у близини каблова вршити ручно или механизацијом која не изазива оштећење изолације и оловног плашта. При извођењу радова заштитити постојеће кабловске водове од механичког оштећења.
- Заштита од напона корака и додира и заштитна мера од електричног удара треба да буде у сагласности са важећим прописима и препорукама из ове области и Интерним стандардима Електродистрибуције Србије.
- Све потребне радове у вези са заштитом и измештањем наведених електроенергетских водова извести у складу са важећим техничким прописима и препорукама, као и Интерним стандардима Електродистрибуције Србијед.о.о. Београд.
- Извођење свих радова вршити уз присуство надлежних служби Електродистрибуције Србијед.о.о. Београд
- При укрштању и паралелном вођењу надземног електроенергетског вода са мрежом електронских комуникација, поштовати одредбе Правилника о техничким нормативима за изградњу надземних електроенергетских водова називног напона од 1kV до 400kV" (Сл. лист РС" број 65/88 и 18/92).

#### 4.1. Додатни услови за извођење радова на изградњи објеката:

- Грађевинске радове у непосредној близини електроенергетских објеката вршити ручно, без употребе механизације и уз предузимање свих потребних мера заштите.
- Нај касније осам дана пре почетка било каквих радова у близини електроенергетских објеката инвеститор је у обавези да се у писаној форми обрати Служби за припрему и надзор одржавања Електродистрибуције Србијед.о.о. Београд, у коме ће навести датум и време почетка радова, одговорно лице за извођење радова и контакт телефон.
- Обавезује се инвеститор да уколико приликом извођења радова наиђе на подземне електроенергетске објекте, одмах обавести Службу за припрему и надзор одржавања Електродистрибуције Србијед.о.о. Београд.
- У случају потребе за измештањем електроенергетских објеката морају се обезбедити алтернативне трасе и инфраструктурни коридори и земљиште уз претходну сагласност Електродистрибуције Србијед.о.о. Београд. Трошкове постављања електроенергетског објекта на другу локацију, као и трошкове градње, у складу са чл. 217. Закона о енергетици изградњи, сноси инвеститор објекта због чије изградње се врши измештање. Одговарајући доказ права на земљишту за изградњу према члановима 69 и 135 Закона о планирању и изградњи обезбеђује инвеститор објекта због чије изградње се врши измештање.
- Приликом извођења радова као и касније приликом експлоатације планираних објеката водити рачуна да се не наруше сигурносни размази, за дати наведеним Правилницима
- Приликом извођења било каквих грађевинских радова, нивелације терена, земљаних радова и ископа не сме се угрозити статичка стабилност ЕЕО.
- Уколико настану промене које се односе на ситуацију трасе-локације предметног објекта, инвеститор је у обавези да промене пријави и затражи издавање нових услова.

#### 5. Остали услови

Ови услови се користе за израду Урбанистичког пројекта за Стамбено-пословни објекат и истовремено су услови који се користе приликом издавања локацијских услова, ако се уз захтев за издавање локацијских услова достави и потврђен урбанистички пројекат и ако приликом разраде пројекта није дошло до измена које би утицале на услове прибављене у поступку израде урбанистичког пројекта, а односе се на измену броја и снаге функционалних јединица.

#### 6. Рок за изградњу прикључка

Планирани рок за изградњу прикључка је 4 (четири) месеца по измирењу финансијских и других обавеза из Уговора о пружању услуге за прикључење на дистрибутивни систем електричне енергије (ДСЕЕ) закљученог између странке и имаоца јавног овлашћења Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд. Уговором о пружању услуге за прикључење на ДСЕЕ се прецизније дефинише рок за изградњу прикључка.

## 7. Захтев за прикључење

Захтев за прикључење објекта упућује надлежни орган у име странке. По захтеву надлежног органа Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд издаје одобрење које је извршно даном доношења, а које садржи коначни обрачун трошкова прикључења.

Рок прикључења је 15 дана од дана подношења захтева надлежног органа ако су испуњени услови дефинисани овим документом.

## 8. Додатни услови за прикључење објекта на ДСЕЕ

Обавеза странке је да најкасније 10 дана по исходавању грађевинске дозволе поднесе захтев имаоцу јавног овлашћења за закључивање уговора о пружању услуге за прикључење на ДСЕЕ.

Прикључење објекта на ДСЕЕ се врши након измирења финансијских обавеза дефинисаних Уговором о пружању услуге за прикључење на ДСЕЕ, завршетка изградње прикључка и достављања комплетне документације потребне за прикључење. Документација потребна за прикључење објекта (доставља надлежни орган уз Захтев за прикључење):

1. Изјава извођача радова, са потврдом одговорног извођача радова да су уређаји и инсталације изведени у складу са прописима и стандардима који важи за поједине врсте радова, инсталација и опреме и извештајем о исправности те инсталације, коју је извођач радова сачинио у складу са актом којим се уређују технички услови за електричне инсталације ниског напона, за објекте који се прикључује на напонски ниво до 1kV;
2. Уговор о снабдевању електричном енергијом;
3. Доказ да су за место примопредаје регулисани приступ систему и балансна одговорност;

## 9. Ови Услови имају важност 2 године уколико се у том периоду не исходују локацијски услови.

У супротном, важе све време важења локацијских услова, односно до истека важења грађевинске дозволе.

## 10. Ови услови обавезују Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Крагујевац само уколико у целости, у истоветној и идентичној садржини чине саставни део локацијских услова.

С поштовањем,

Доставити:

1. Наслову
2. Служби за енергетику
3. Писарници



Директор огранка

Зоран Стошић, дипл. маш. инж.



ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ  
“ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА”

34000 Крагујевац, Краља Александра I Карађорђевића 48



Тел.:034/332-240; Цен:034/335-745; Факс:034/335-746; e-mail:[jkpvik@gmail.com](mailto:jkpvik@gmail.com); матични број:07165439; ПИБ:101039041; Banca Intesa br.160-7109-89; AikBank br.105-40107-85; Банка Поштанска штедионица бр. 200-2711830102005-58

Број предмета	585481
Датум	09.07.2025.

Инвеститор	Михајловић Марко
Улица и број	Левачка бр.12
Место	Јагодина

**ПРЕДМЕТ :** Услови за израду УП-а за изградњу индустриског објекта -радионице КП.бр.4680 КО Крагујевац 4 у улици Млавској бр.24

По захтеву **ИНВЕСТИТОРА** број  /  од  27.06.2025  
ЈКП "Водовод и канализација" даје услове за УП-а за изградњу индустриског објекта -радионице  
У улици **Млавској бр.24** у Крагујевцу **КП.бр. 4680 КО КГ4**  
од следећим условима :

**1.Постојеће стање:**

У улици Млавској је изграђена улична фекална канализација Ø200мм и атмосферска канализација Ø600мм; како је то положајно нането на обрађеној ситуацији.Водоводна линија није изграђена.

По податцима Службе за читавање постојећи објекат има водоводни прикључак Ø1” са централног водомера.

У Идејном решењу које сте доставили потребан вам је водоводни прикључак Д110мм.Приликом израдне УП-а планирати изградњу водоводне линије у дужини од око 105.00м.

Водоводни прикључак је цевни спој од уличне водоводне линије до удаљености 1,5м од регулационе линије у плацу где је локација мерног инструмента и одржава га Ј.К.П. <sup>2</sup>Водовод и канализација<sup>2</sup>.

Канализациони прикључак је цевни спој од уличне канализационе мреже до првог ревизионог окна које се поставља на 1,00м иза регулационе линије плаца.

Уколико се планира изградња стабилног система за гашење пожара - спринклер исти решава инвеститор из постојеће потрошње а не као засебан потрошач.

Уколико се приликом радова испостави да преко предметног плаца је положен легалан ( изграђен по пројектној документацији Ј.К.П.Водовод и канализација ) водоводни или канализациони прикључак другог корисника он не сме бити угрожен у водоснабдевању као ни у одвођењу отпадних вода.

Услови за прикључење за пројектовање и изградњу биће издати инвеститору у оквиру Обједињене процедуре у складу са Законом о изградњи

**Важност услова је две године од дана издавања**

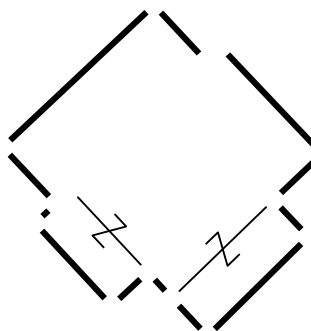
ПРИЛОГ: Обрађена подлога  
Обрадила:Ј.Планић инг.грађ.  
IZ 233(IU.013)

Jelena Planić

Digitally signed by  
Jelena Planić  
Date: 2025.07.10  
07:04:47 +02'00'

4681

4680



FAC200

AB600

dubina3.30m

205.53  
203.68  
203.36

203.41  
201.51  
201.46

202.32

Сб 869238



Република Србија  
МИНИСТАРСТВО УНУТРАШЊИХ ПОСЛОВА  
СЕКТОР ЗА ВАНРЕДНЕ СИТУАЦИЈЕ  
Управа за ванредне ситуације у Крагујевцу  
07.15.2. број 217-5735/25-1  
Датум: 18.07.2025. године  
улица Николе Пашића бр. 2, Крагујевац  
тел: 034/378-160  
(СТ)

Александар Цветановић

Јагодина

ПРЕДМЕТ: Обавештење

ВЕЗА: Ваш захтев од 16.07.2025. године

Наведеним захтевом тражили сте издавање услова за израду Урбанистичког пројекта за доградњу и пренамену постојећег стамбеног у стамбено-пословни и изградњу новог индустријског објекта, на к.п. број 4680 КО Крагујевац 4.

С тим у вези обавештавамо Вас следеће.

Чланом 29 Закона о заштити од пожара („Сл. гласник РС“ бр. 111/2009, 20/2015 и 87/2018) прописана је обавеза прибављања мишљења Министарства унутрашњих послова, тј. услова заштите од пожара и експлозија које је потребно предвидети планским документима.

Чланом 11 Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/19, 09/2020, 52/2021 и 62/2023) дефинисано је шта су плански документи. Како урбанистички пројекат не спада у планске документе, већ у урбанистичко-техничке документе, што је дефинисано чланом 13 Закона о планирању и изградњи, овај орган није надлежан за издавање мишљења, са условима у погледу пожара и експлозије које је неопходно предвидети приликом израде наведеног документа. На основу наведеног, следи да Ваш захтев није у складу са Законом о заштити од пожара и Законом о планирању и изградњи.

Молимо Вас да у будуће своје захтеве ускладите са важећом законском регулативом.

Достављено:

- наслову
- архиви



Београд, Таковска 2

ДЕЛОВОДНИ БРОЈ: 300495/2-2025

ДАТУМ: 09.07.2025.

БРОЈ ИЗ ЛКРМ: 71

ДИРЕКЦИЈА ЗА ТЕХНИКУ

СЕКТОР ЗА МРЕЖНЕ ОПЕРАЦИЈЕ

Служба за планирање и изградњу мреже Крагујевац

Одељење за оперативну подршку Крагујевац

КРАЉА ПЕТРА I 28, КРАГУЈЕВАЦ

ТЕЛ: 034/301-165, ФАКС:034/335-511

МАРКО МИХАЈЛОВИЋ,  
Левачка бр.12, 35000 Јагодина

**ПРЕДМЕТ:** ТЕХНИЧКИ УСЛОВИ И САГЛАСНОСТ ЗА ИЗГРАДЊУ СТАМБЕНО ПОСЛОВНОГ ОБЈЕКТА НА КП БРОЈ 4680, КО КРАГУЈЕВАЦ 4 У КРАГУЈЕВЦУ

**ВЕЗА:** 66 од 04.07.2025.

На основу вашег захтева за издавање локацијских услова и сагласности, утврђено је да на предметној локацији **постоји телекомуникациона инфраструктура**, па се сагласност за изградњу предметног објекта издаје под локацијским условима достављеним у прилогу овог документа.

Оквиран положај постојеће ТК инфраструктуре приказан је у графичком прилогу.

Важност ове сагласности и услова је две године од дана издавања. Ако се у овом року не отпочне са изградњом, исти се морају обновити.

Уколико у току важења издатих сагласности и услова настану промене, а које се односе на предметни објекат, инвеститор је у обавези да настале промене пријави овој Служби и затражи измену истих.

С поштовањем,

Шеф Службе за планирање и изградњу  
мреже Крагујевац



Александар Сенић, дипл. инж.

Прилог:

- Локацијски услови
- Услови за прикључење
- Графички прилог

Aleksandar  
Vujić  
200064696

Digitally signed by  
Aleksandar Vujić  
200064696  
Date: 2025.07.09  
09:33:51 +02'00'



## Локацијски услови

### I ОПШТИ УСЛОВИ

1. Планираним радовима не сме доћи до угрожавања механичке стабилности и техничких карактеристика постојећих ТК објеката и каблова, ни до угрожавања нормалног функционисања ТК саобраћаја, и мора увек бити обезбеђен адекватан приступ постојећим кабловима ради њиховог редовног одржавања и евентуалних интервенција.
2. Пројектант, односно извођач радова је у обавези да поштује важеће техничке прописе у вези са дозвољеним растојањима планираног објекта од постојећих ТК објеката и каблова. Унутар заштитног појаса није дозвољена изградња и постављање објеката (инфраструктурних инсталација) других комуналних предузећа изнад и испод постојећих подземних каблова или кабловске канализације ЕК мреже, осим на местима укрштања, као ни извођење радова који могу да угрозе функционисање електронских комуникација.
3. Радове на заштити и обезбеђењу, односно измештању постојеће ТК инфраструктуре треба извршити пре почетка било каквих грађевинских радова.
4. **Радови на заштити и обезбеђењу, односно измештању постојећих ТК објеката и каблова, изводе се о трошку инвеститора**, осим у случајевима када је ова област другачије дефинисана постојећим споразумима и претходно издатим условима. Обавеза инвеститора је и да регулише имовинско-правне односе и прибави потребне сагласности за будуће трасе ТК каблова, пре почетка радова на њиховом измештању.
5. Предузеће за телекомуникације „Телеком Србија“ а.д. ће са своје стране одредити стручно лице ради вршења надзора над радовима на измештању, као и на заштити и обезбеђењу постојеће ТК инфраструктуре. Приликом извођења ових радова обавезно је присуство стручног надзора од стране Предузећа за телекомуникације „Телеком Србија“ а.д.
6. У случају евентуалног оштећења ТК каблова и прекида ТК саобраћаја услед непажљивог и нестручног извођења радова, инвеститор односно извођач радова је обавезан да предузмеу „Телеком Србија“ а.д. надокнади целокупну штету по свим основама.
7. Уколико у току важења ових услова настану промене које се односе на ситуацију трасе – локацију предметног објекта, подносилац захтева је у обавези да затражи измену услова.

### II ЗАШТИТА ПОСТОЈЕЋЕ ТК ИНФРАСТРУКТУРЕ

8. Инвеститор је дужан да се **најмање 10 дана** пре почетка извођења радова на изградњи објекта, обрати Предузећу за телекомуникације „Телеком Србија“ а.д., Служби за мрежне операције Крагујевац, дописом или на и-мејл [obelezavanje.kg@telekom.rs](mailto:obelezavanje.kg@telekom.rs), у коме треба да наведе број издате сагласности на локацију и датум издавања и закаже обележавање постојеће ТК инфраструктуре (ако је има). **Ова обавеза је предвиђена Законом о електронским комуникацијама („Сл. гласник РС“, бр.44/2010), члан 45.** „Телеком Србија“ ће извршити идентификацију и обележавање трасе постојећих подземних ТК каблова у зони планираних радова (помоћу инструмента трагача каблова и по потреби пробним ископима на траси), како би се утврдио њихов тачан положај, дубина и евентуална одступања од траса дефинисаних издатим условима.
9. Грађевинске радове у непосредној близини постојећих ТК објеката и каблова вршити **искључиво ручним путем** без употребе механизације и уз предузимање свих потребних мера заштите (обезбеђење од слегања, пробни ископи и сл.).
10. Пројектант, а касније и извођач радова су у обавези да све грађевинске радове у непосредној близини постојећих ТК инсталација, **без обзира на њихову дубину**, предвиде и изводе искључиво ручним путем, без употребе механизације, уз предузимање свих потребних мера заштите. Дубина постојећих ТК инсталација се не гарантује, будући да постоји могућност да је извршена денивелација терена.
11. Уколико се врши бетонирање површине изнад постојећих ТК инсталација, предвидети и положити дуж трасе постојећих ТК инсталација цев Ø110mm на дубини од 0,8m), уз

одговарајуће мере заштите (слој песка и упозоравајућа трака). Крајеве цеви, који треба да буду ван бетониране површине, затворити заптивним чеповим.

12. Уколико се врши денивелација терена, предвидети и изместити постојеће ТК инсталације на одговарајућу дубину (0,8m од коте терена) уз одговарајуће мере заштите (слој песка и упозоравајућа трака).

### III ИЗМЕШТАЊЕ ПОСТОЈЕЋЕ ТК ИНФРАСТРУКТУРЕ

13. У обухвату предметне изградње се налази постојећа ТК инфраструктура (секундарни ТК каблови ТК59М 1x4x0,6 - корисник). Сва места потенцијалне угрожености ТК инфраструктуре су обележена на графичком прилогу.
14. Потребно је, такође, да пројектант сагледа и да ли предметна изградња условљава измештање постојеће ТК инфраструктуре, која није у обухвату предметне изградње.
15. **За измештање постојеће ТК инфраструктуре, неопходно је да инвеститор објекта, за чију се изградњу издају услови, у име „Телеком Србија“ покрене све активности предвиђене Законом о планирању и изградњи.** „Телеком Србија“ ће, у својству инвеститора измештања/изградње ТК инфраструктуре, овластити инвеститора објекта да у име и за рачуна „Телеком Србија“, о свом трошку, изради сву потребну, законом прописану документацију и изведе радове на измештању постојеће ТК инфраструктуре, што ће се регулисати Уговором.
16. Извод из пројекта, који садржи свеску са техничким решењем измештања постојеће ТК инфраструктуре, предмер материјала и радова и графичку документацију за предметне радове, треба доставити обрађивачу услова, ради верификације.
17. Приликом избора извођача радова на измештању постојеће ТК инфраструктуре водити рачуна да је извођач регистрован и лиценциран за ту врсту делатности и да буде са листе квалификованих извођача радова Предузећа за телекомуникације „Телеком Србија“ а.д.
18. Обавеза инвеститора је да извођачу радова, поред остале техничке документације, достави и копију издатих услова (текст и ситуације) и техничко решење измештања, заштите и обезбеђења постојећих ТК објеката и каблова угрожених изградњом, које је Предузећа за телекомуникације „Телеком Србија“ а.д. верификовао. За не поступање по наведеним условима инвеститор радова сноси пуну одговорност.
19. Инвеститор је дужан да се **најмање 15 дана** пре почетка извођења радова на измештању постојеће ТК инфраструктуре, обрати Предузећу за телекомуникације „Телеком Србија“ а.д., Служби за планирање и изградњу, дописом или на и-мејл [obk.kragujevac@telekom.rs](mailto:obk.kragujevac@telekom.rs), ради вршења стручног надзора, у коме треба да навести датум почетка радова и имена надзорног органа (контакт телефон) и руководиоца градилишта (контакт телефон).
20. По завршетку радова на измештању ТК инфраструктуре потребно је извршити контролу квалитета извршених радова. Инвеститор је дужан да уз захтев за формирање комисије за контролу квалитета, достави техничку документацију изведеног стања, геодетски снимак и потврду Републичког геодетског завода о извршеном геодетском снимању водова, податке о представнику инвеститора и извођача радова који ће присуствовати раду комисије.

### Услови за прикључење

Приликом изградње пословних и стамбених објеката, по Члану 43 Закона о електронским комуникацијама, инвеститори су дужни да изграде пратећу инфраструктуру потребну за постављање електронске комуникационе мреже (ЕКМ), припадајућих средстава и електронске комуникационе опреме до просторија корисника, у складу са прописаним техничким и другим захтевима.

ЕКМ објекта се планира, инсталира, користи и одржава тако да:



- се свим заинтересованим операторима омогућава приступ уз равноправне и недискриминаторне услове, на местима која су предвиђена за интерфејс спољне мреже за приступ (ENI);
- се свим крајњим корисницима услуга у зградама омогућава слободан избор оператора и обезбеђује употреба услуга информационих и комуникационих технологија (ICT – услуге),

Инфраструктура ЕКМ објекта се састоји од:

**A. спољне приступне мреже**

A.1. кабловске канализације инвеститора, која се налази на његовој приватној парцели и простире се од увода у објект до приступне тачке парцеле

A.2. кабловска канализације оператора, која се налази на јавној површини и простире се од приступне тачке парцеле до приступне тачке ЕКМ оператора

**B. унутрашње приступне мреже (ЕКМ објекта)**

B.1. пролаза каблова од увода у објект до простора за операторе

B.2. простора за операторе – за смештај активне и пасивне ТК опреме

B.3. система каблирања објекта – каблирања окоснице и етажно каблирање

B.4. каблирања терминалне опреме у стану или пословном простору

Тачка разграничења ЕКМ оператора и ЕКМ објекта тј. корисника стамбеног или пословног простора одређује се као тачка у којој наступа промена власништва и/или надзор рада. Та тачка је углавном у простору за операторе.

## УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДЊУ ЕКМ

1. Забрањено је прикључење објекта на постојећу ТК мрежу пре добијања грађевинске дозволе.

### *A. УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДЊУ СПОЉЊЕ ПРИСТУПНЕ МРЕЖЕ*

*A1. i A2. Кабловска канализација инвеститора и оператора*

2. Изградња овог дела ТК капацитета није потребна, с обзиром да ће се привод на ТК инфраструктуру реализовати надземно

### *B. УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДЊУ УНУТРАШЊЕ ПРИСТУПНЕ МРЕЖЕ*

3. **Изградња унутрашњих ТК инсталација, од простора за операторе до корисничких прикључака је обавеза инвеститора.**

4. Кућна инсталација у објекту треба бити урађена у складу са важећим стандардима структурног каблирања објекта.

5. Сви каблови који се користе у унутрашњој инсталацији зграде, као и све ребрасте цеви које се полажу, морају бити негориви (LSZH) по стандарду G.657A

*B1. Пролаз каблова од увода у објект до простора за операторе*

6. На крову објекта обезбедити место уласка (увода) ТК кабла у објект, а одатле обезбедити пролаз каблова кроз објект по кабловском регалу или кроз РЕ или ребрасте цеви, до мулти-медијалног центра (ММЦ)

*B.2. Простор за операторе*

7. Мулти-медијални центар (ММЦ) код корисника представља место где је позиционирана пасивна опрема (модули за завршавање каблова) и активна опрема (модем, рутер, ...) за реализацију услуга, односно сервиса. У ММЦ-у се завршавају ТК кабл из спољашње мреже, као и ТК каблови унутрашње мреже (концентрација кућне ТК инсталације). Ово

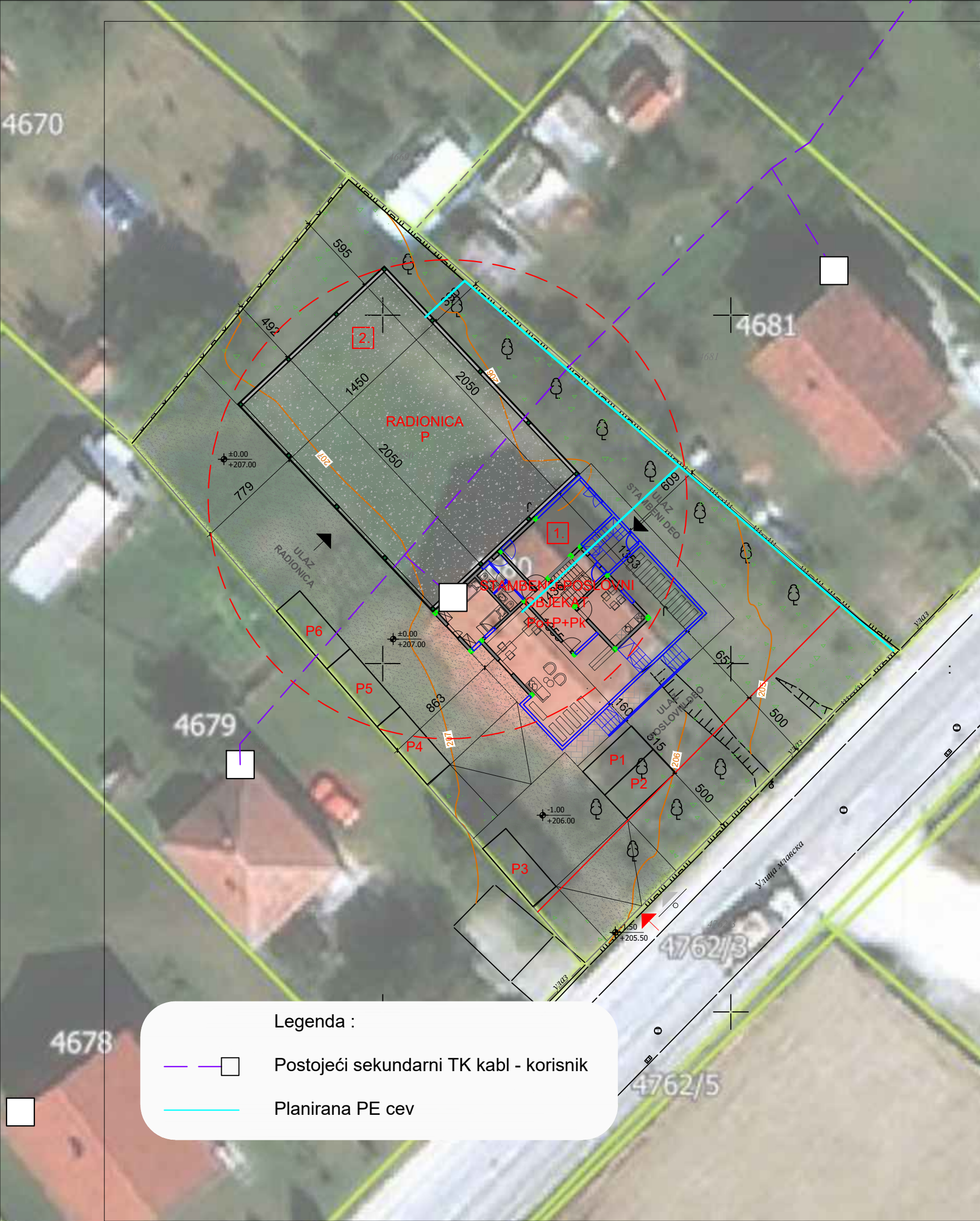
место мора да буде приступачно радницима који раде на одржавању, мора бити заштићено од продора воде, од ЕМ сметњи и не сме бити изложено механичким оштећењима.

*В3. и В4. Систем каблирања зграде и терминалне опреме код корисника*

8. Пројектант, зависно од архитектонског решења, би требало да предвиди најпогодније место за ММЦ, како би се везе са модемом и другим уређајима (рачунар и STB) у стану оствариле са што краћим кабловима. Такође, водити рачуна да, због слабљења радио таласа, односно деградације WiFi функционалности, позиција ММЦ буде одређена на начин да се постигне што је могуће мање препрека (зидова) између активне опреме и уређаја корисника (мобилни телефон, лап-топ, ...).
9. Од ММЦ-а, до сваке просторије где је то потребно (где ће бити рачунар или ТВ), треба повући инсталационе каблове. Пројектанту се препоручује да, унутар објекта, за ТК инсталацију предвиди бакарне - UTP каблове, које у свакој просторији треба завршити на RJ45 утичницама. Максимална дужина ових каблова не сме да пређе 90m. На овај начин се омогућава лакше повезивање рачунара и STB уређаја (један или више, који служе за пренос TV сигнала и за везу са TV уређајем), који се не налазе у истој просторији у којој је и модем.
10. За делове објекта, који су удаљени од ММЦ-а, где се очекује слабија покривеност WiFi сигналом, потребно је планирати додатни UTP кабл, за уградњу појачавача WiFi сигнала.
11. Модем и STB уређај су активни елементи, тако да пројектант треба да планира, у њиховој непосредној близини додатне прикључке на нисконапонску мрежу од 220V.
12. Препоручује се да се сви каблови кућне ТК инсталације провлаче кроз негориве ребрасте цеви, као и да се оставе резервне ребрасте цеви за будуће потребе.

**НАПОМЕНА:** у случају да не желите да ТК привод буде реализован ваздушно на предметни објекат, препорука је да се положи ПЕ цев од објекта (ММЦ-мултимедијални центар/најчешће је то дневна соба/техничка соба) до краја плаца/парцеле како би се касније избегло накнадно раскопавање парцеле.





LEGENDA :

4682		ZELENE POVRŠINE	
207.00 = ± 0.00			Zelene površine unutar parcele
	Visinska kota		Zelenilo niske i srednje visine
	Građevinska linija		Drveće
	Granica parcele		
	Pešački pristup objektu	PARKING	
	Kolski pristup objektu	P	Oznaka parking mesta
Saobraćajne površine		UKUPNO PARKING MESTA NA PARCELI	
Popločanje - behaton		6	

KLASIFIKACIJA:

**STAMBENO-POSLOVNI OBJEKT**  
**BRUTO Površina 150.98 m<sup>2</sup>**

**STAMBENE ZGADE SA JEDNIM STANOM**  
Izdvojene kuće za stanovanje ili povremeni boravak, kao što su porodične kuće, vile, vikendice, letnjikovci, planinske kolibe, lovačke kuće  
**- Do 400 m<sup>2</sup> i P+1+Pk (PS) - 111011 - A**

**POSLOVNI DEO**  
**BRUTO Površina 192.08 m<sup>2</sup>**

**POSLOVNE ZGRADE**  
Zgrade koje se upotrebljavaju u poslovne svrhe, za administrativne i upravne svrhe (banke, pošte, poslovne zgrade lokalne uprave i državnih tela i dr)  
**Do 400 m<sup>2</sup> i P+2 - 122011 - B**

**RADIONICA**  
**BRUTO Površina 297.25 m<sup>2</sup>**

**INDUSTRIJSKE ZGRADE**  
Natkrivene zgrade koje se upotrebljavaju za industrijsku proizvodnju, npr. fabrike, radionice, klanice, pivare, hale za montažu itd.  
**- radionice do 400 m<sup>2</sup> - 125101 - B**

Legenda :

- Postojeći sekundarni TK kabl - korisnik
- Planirana PE cev

**DOTARH d.o.o.** ul. Kralja Petra Prvog 4, Jagodina

OZNAKA PROJEKTA:

**IDR 011/25**

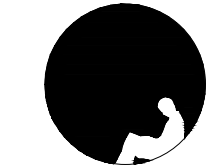
INVESTITOR: **Marko Mihajlović**, ul. dr. Levačka br. 012, Jagodina

OBJEKT I LOKACIJA: **STAMBENO-POSLOVNI OBJEKT** spratnosti Po+P+Pk i **RADIONICA** spratnosti P, na kp.br. 4680 KO Kragujevac 4, Grad Kragujevac

ODGOVORNI PROJEKTANT: **Nikola Milojević** Dipl.inž.arh. br. licence: 300 N921 15

PROJEKTANT: **Miloš Jovanović** Mast.inž.građ.

PROJEKTANT: **Iva Stošić** građ. teh.



DATUM: Jul 2025.god.

NAZIV CRTEŽA

**SITUACIONO-NIVELACIONI PLAN**  
**SA OSNOVOM PRIZEMLJA**

RAZMERA

**1:300**

BROJ CRTEŽA

**02**



34000 Крагујевац  
Индустријска бр. 12  
Тел/факс: 034 335 585  
Телефони: 034 335 482, 335 089

Контакт центар: 034 501 180, 501 181  
Матични број: 7337167  
ПИБ: 101038983  
Шифра делатности: 3811

Директна банка 150-1026-67  
„ОТП“ банка 325-9500500417981-75  
АИК банка 05-40111-73  
Комерцијална банка 205-150016-23

Banca Intesa“ А.Д.Београд 160-7512-44  
„UNICREDIT“ банка 170-30009974000-36  
Поштанска штедионица 200-2792730102005-90  
Addiko Bank“ А.Д.Београд 165-7010552456-47

23. 07. 2025. год.

Наш знак:

**2-19743**

Инвеститор:

**Михајловић Марко  
Ул. Левачка бр.012  
Јагодина**

## ПРЕДМЕТ:

**Издавање Саобраћајно-техничких услова за прикључење на јавну саобраћајницу - Ул.Млавску, у поступку израде УП-а за изградњу СТАМБЕНО- ПОСЛОВНОГ ОБЈЕКТА са укупно 6хПМ-а на к.п.бр. 4680 КО Крагујевац 4 у Ул. Млавска бб, Крагујевац.**

Интерни број: **СТУ-УП- 15-2025/ДМ-ТБС**

На основу члана 54. став 1. **Закона о планирању и изградњи** ("Сл. гласник РС", број 72/2009, 81/2009-испр. 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 – одл. УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон 9/2020, 52/2021 и 62/2023) и чл. 17. **Закона о путевима** ("Сл. гласник РС", број 41/2018, 95/2018,-др.закон и 92/2023-др.закон), **Закона о безбедности саобраћаја на путевима** („Сл.гласник РС“ број: 41/2009, 53/2010, 101/2011, 32/2013-УС, 55/2014, 96/2015, 9/2016 - одлука УС, 24/2018, 41/2018, 41/2018-др.закон, 87/2018, 23/2019, 128/2020-др.закон, 76/2023 и 19/2025) и **Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем** („Сл. гласник РС“, број 96/2023), а по Вашем Захтеву / наш бр.2-17452 од 27.06.2025 год. за издавање Услова за потребе израде УП-а за изградњу **СТАМБЕНО- ПОСЛОВНОГ ОБЈЕКТА** на к.п.бр. **4680 КО Крагујевац 4**, Локација: Ул.Млавска бб, Крагујевац, ЈКП Шумадија Крагујевац, **ИЗДАЈЕ:**

## САОБРАЋАЈНО-ТЕХНИЧКЕ УСЛОВЕ

За пројектовање:

- **1 (једног) ПЕШАЧКОГ ПРИЛАЗА и**
- **1(једног) КОЛСКОГ ПРИЛАЗНОГ ПУТА И ДВОСМЕРНОГ САОБРАЋАЈНОГ ПРИКЉУЧКА на јавну саобраћајницу Ул.Млавску, к.п.бр. 4762/3 КО Крагујевац 4 (у катастру непокретности к.п.бр.4762/7 КО Крагујевац 4),**

у поступку израде УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА за ИЗГРАДЊУ СТАМБЕНО ПОСЛОВНОГ ОБЈЕКТА са укупно 6хПМ-а на к.п.бр. 4680 КО Крагујевац 4 у Ул.Млавској бб, Крагујевац, према Идејном решењу: IDR 011/25, јул 2025.год. (Пројектант: Милош Јовановић дипл,маст.инж.грађ. DOTARH доо Ул. Краља Петра Првог бр.4, Јагодина), у свему, у складу са важећом планском документацијом за предметно подручје, под следећим УСЛОВИМА:

- Пројектну документацију и коначно решење саобраћајног прикључка ускладити са Законом о путевима ("Сл. гласник РС", бр. 41/2018 и 95/2018 - др. закон и 92/2023 - др.закон), Законом о безбедности, саобраћаја на путевима ("Сл.гласник РС" број: 41/2009, 53/2010, 101/2011, 32/2013-УС, 55/2014, 96/2015, 9/2016-одлука УС, 24/2018, 41/2018, 41/2018-др.закон, 87/2018, 23/2019 128/2020-др.закон, 76/2023 и 19/2025) и подзаконским актима који регулишу ову област.
- Идејно решење ускладити са важећом планском документацијом.
- Идејно решење ускладити са *Сепаратом о техничким условима изградње ЈКП ШУМАДИЈА КРАГУЈЕВАЦ - бр.12-9910 од 18.04.2024.г. (Сл.лист Града Крагујевца бр.19 од 22.Априла 2024.г.)*.
- **Пешачки прилаз** пројектовати у складу са Правилником о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама (Сл.гласник бр.22/2015).
- Планирати колски прилазни пут мин. ширине 5m у дужини од мин. 5m ( а и већој у зависности од дужине меродавног возила) и ДВОСМЕРАН САОБРАЋАЈНИ ПРИКЉУЧАК (Улаз/Излаз) на јавну саобраћајницу, тако да се омогући мимоилажење возила ван јавне површине у случају истовременог Уласка /Изласка, са радијусима којим ће омогућити безбедно кретање меродавног возилс које ће имати приступ објекту.
- Радијусе саобраћајног прикључка на јавну саобраћајницу пројектовати тако да обезбеде неометано кретање меродавног возила,као и функционално саобраћајно решење.
- Радијусе саобраћајних прикључака пројектовати тако да крајња најближа тачка радијуса НЕ прелази линију границе са суседним парцелама.
- Нивелету саобраћајног прикључка и прилазног пута ускладити са нивелетом коловоза на који се прикључује.
- Осовина саобраћајног прикључка и прилазног пута мора бити управна на осовину коловоза на који се прикључује уз дозвољено одступање од  $\pm 15^\circ$
- Уколико су уз коловоз постављени ивичњаци, могуће је у укупној ширини прилаза упустити ивичњаке.
- Одводњавање прилагодити условима терена, а да при томе површинске воде не угрожавају саобраћајницу.
- Водити рачуна о постојећим инсталацијама које се налазе испод планираног прилазног пута, у случају евентуалног оштећења трошкове сноси инвеститор

- Уколико удаљеност ивице уличног коловоза и границе парцеле није довољна за несметано скретање возила која приступају објекту, улазну капију потребно је померити ка унутрашњости парцеле, а тачан положај одредити према дужини меродавног возила
- Коловозни застор прилазног пута и саобраћајног прикључка мора бити са тврдом подлогом или са истим коловозним застором као и јавни пут (улица) на који се врши прикључак у дужини у складу са рангом саобраћајнице на коју се врши прикључење од најмање 10,0m, а у укпној дужини ако је прилазни пут <10m
- Саобраћајни прикључак, пројектовати тако да се обезбеди неопходна прегледност и омогући безбедност свих учесника у саобраћају.
- Пројектом омогућити неометано и безбедно функционисање постојећих саобраћајних прикључака суседних парцела, као и у широј зони предметних саобраћајних прикључака, у складу са важећим Планом и Законом о путевима ("Сл. гласник РС", број 41/2018, 95/2018,- др.закон и 92/2023-др.закон), Закона о безбедности саобраћаја на путевима („Сл.гласник РС“ број: 41/2009, 53/2010, 101/2011, 32/2013-УС, 55/2014, 96/2015, 9/2016 - одлука УС, 24/2018, 41/2018, 41/2018-др.закон, 87/2018, 23/2019, 128/2020-др.закон и 76/2023) и осталим подзаконским актима који регулишу ову област.
- Саобраћајни прикључак мора бити јасно уочљив и да се својим карактеристикама разликује од суседних површина других намена, а најмање да буде обележен хоризонталном саобраћајном сигнализацијом у складу са Правилником о саобраћајној сигнализацији („Сл. гласник РС“, број 85/2017, 14/2021 и 21/2024),и очекиваним обимом саобраћаја.
- Пројектном документацијом уважити постојећу хоризонталну и вертикалну саобраћајну сигнализацију шире зоне саобраћајног прикључка и саобраћајнице на коју се врши прикључење са свим пратећим саобраћајним површинама (тротоар, јавни паркинг)и другим површинама и објектима јавне намене (дрвореди, зелене површине, стубови јавне расвете), у смислу обезбеђења прегледности пута и безбедности свих учесника у саобраћају, усклађену са постојећим режимом саобраћаја.
- Излаз на јавну површину планирати тако да се не нарушава постојећа улична инфраструктура (дрвореди, зелене површине, стубови јавне расвете, јавни паркинг). Изузетно, уколико није могуће на други начин обезбедити УЛАЗ/ИЗЛАЗ на парцелу обавеза је инвеститора да у току израде пројектне документације (по добијању Решења Одобрења за изградњу) потпише акт о измештању постојеће уличне/путне инфраструктуре са одговарајућим управљачем јавног добра (надлежном градском управом или одговарајућим јавним предузећем), односно прибави Одобрење за сечу /вађење стабала, од ГУ-е надлежне за заштиту животне средине а на основу позитивног мишљења Комисије, образоване од стране Градског већа, о оправданости Захтева за сечу/вађење стабала, а све на основу Одлуке о одржавању јавних зелених површина бр.352-1245/20-I(Сл. лист Града Крагујевца бр.39 од 29.12.2020.г.)
- Паркирање планирати на катастарској парцели на којој се планира изградња планираног објекта и која је у власништву инвеститора.
- Параметре стационарног и динамичког саобраћаја и његове елементе у зони регулације испоштовати у складу са важећом планском документацијом.Уколико се пројектом планирају измене ових параметара, пројектовати их у складу са Законом о путевима ("Сл. гласник РС", број 41/2018, 95/2018-др.закон и 92/2023-др.закон), Закона о безбедности саобраћаја на

путевима („Сл.гласник РС“ број: 41/2009, 53/2010, 101/2011, 32/2013-УС, 55/2014, 96/2015, 9/2016 - одлука УС, 24/2018, 41/2018, 41/2018-др.закон, 87/2018, 23/2019, 128/2020-др.закон и 76/2023) и осталим подзаконским актима који регулишу ову област, а да не дође до нарушавања потреба корисника у широј зони саобраћајног приључка, у погледу динамичког, стационарног и пешачког саобраћаја

- Саобраћајне прикључке планирати у складу са важећом планском документацијом за предметно подручје, Законом о путевима ("Сл. гласник РС", број 41/2018, 95/2018,-др.закон и 92/2023-др.закон), Законом о безбедности саобраћаја на путевима („Сл.гласник РС“ број: 41/2009, 53/2010, 101/2011, 32/2013-УС, 55/2014, 96/2015, 9/2016 - одлука УС, 24/2018, 41/2018, 41/2018-др.закон, 87/2018, 23/2019, 128/2020-др.закон и 76/2023) Правилником о саобраћајној сигнализацији („Сл. гласник РС“, број 85/2017, 14/2021 и 21/2024) и осталим подзаконским актима који регулишу ову област.

## НАПОМЕНА:

- Надлежност ЈКП ШУМАДИЈА КРАГУЈЕВАЦ, у поступку издавања захтеваних услова, односи се искључиво на наведене к.п.-е у издатим Условима на основу израђеног ИДР-а за предметну катастарску парцелу/е.
- Урбанистички пројекат неопходно је у свему ускладити са важећим планским актом вишег ранга за предметно подручје.
- Услови се издају за потребе израде УП-а,и исти се МОГУ користити у поступку прибављања Локацијских услова на основу члана 57. став 4. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/2009, 81/2009-испр. 64/2010- одлука УС , 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 – одл. УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон 9/2020, 52/2021 и 62/2023),уколико се уз захтев за издавање локацијских услова достави и потврђен урбанистички пројекат.
- Након изградње саобраћајног прикључка, пре исходавања Употребне дозволе за објект Инвеститора, неопходно је да Инвеститор (од Управљача пута - ЈКП-а ШУМАДИЈА КРАГУЈЕВАЦ) прибави Решење о испуњености САОБРАЋАЈНО-ТЕХНИЧКИХ УСЛОВА и исто Решење приложи надлежном органу, уз Захтев за издавање Употребне дозволе.
- Важност ових услова је годину дана од дана издавања. Ако се у овом року не исходују локацијски услови исти се морају обновити.

Обрадила:

Тања Ђорић Стевановић, инж.саоб.

Tanja Đorić  
Stevanović

Digitally signed by Tanja Đorić Stevanović  
DN: cn=RS, 2.5.4.0=RS, o=JKP Šumadija Krajevac,  
2.5.4.0=RS, email=RS@jkpsumadija.rs,  
serialNumber=RS-250198725033, sn=JKP  
Šumadija, givenName=Tanja, cn=Tanja Đorić Stevanović  
Date: 2025.07.23 13:25:58 +02'00'

Оверио:

РУКОВОДИЛАЦ СЕКТОРА ПУТЕВА  
Драган Минић, маг.ек.

Dragan  
Minić

Digitally signed  
by Dragan Minić  
Date: 2025.07.23  
13:12:32 +02'00'

На основу чл. 31. став 3. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр.72/2009, 81/2009-испр., 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС и 50/2013 - одлука УС, 98/2013, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 – и др.закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), чл. 5. став 1. Правилником о садржини, начину, поступку и роковима израде и објављивање сепарата („Службени гласник РС“, бр. 33/2015), Јавно комунално предузеће Шумадија Крагујевац, доноси

## СЕПАРАТ О ТЕХНИЧКИМ УСЛОВИМА ИЗГРАДЊЕ ЈКП ШУМАДИЈА КРАГУЈЕВАЦ

Јавно комунално предузеће  
Шумадија Крагујевац  
Бр. 12-17981  
04.04.2025 год.  
Крагујевац

### I. ПРАВНИ ОСНОВ

Сепарат о техничким условима узградње (у даљем тексту: сепарат) је документ којим ималац јавних овлашћења доноси у оквиру своје надлежности када плански документ не садржи услове, односно податке за израду техничке документације, који садржи одговарајуће услове и податке за израду техничке документације, а нарочито капацитете и место прикључења на комуналну и другу инфраструктуру.

ЈКП Шумадија Крагујевац је на основу Одлуке о одржавању чистоће („Сл.лист града Крагујевца“, бр. 2/2023 – пречишћени текст), ималац јавних овлашћења у области комуналне делатности одржавања чистоће на територији града Крагујевца.

ЈКП Шумадија Крагујевац је на основу Одлуке о одржавању јавних зелених површина („Сл.лист града Крагујевца“, бр. 39/2020) ималац јавних овлашћења у области комуналне делатности одржавања јавних зелених површина на територији града Крагујевца.

ЈКП Шумадија Крагујевац је на основу Одлуке о накнадама за коришћење јавних површина („Сл.лист града Крагујевца“, бр.37/24) ималац јавних овлашћења у области јавне саобраћајне инфраструктуре, односно на пословима управљања општинским и некатегорисаним путевима и улицама Града Крагујевца.

Сепарат се израђује у складу са Законом о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр.72/2009, 81/2009-испр., 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС и 50/2013 - одлука УС, 98/2013, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 – и др.закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), Уредбом о локацијским условима („Службени гласник РС“, бр.87/2023), Правилником о садржини, начину, поступку и роковима израде и објављивање сепарата („Службени гласник РС“, бр. 33/2015).

### II. ТЕХНИЧКИ УСЛОВИ ИЗГРАДЊЕ ЗА ЗЕЛЕНЕ ПОВРШИНЕ

Сепарат града Крагујевца за зелене површине утврђује и разрађује техничке услове за пројектовање и прикључење, односно фактичко стање у простору, као и забране и ограничења приликом градње, а које су у надлежности ЈКП ШУМАДИЈА, Крагујевац.

Овим Сепаратом обухваћене су зелене површине које одржава ЈКП ШУМАДИЈА, Крагујевац, као и услови и начин обављања послова који се односе на уређење, одржавање и заштиту јавних зелених површина.

#### Циљеви израде сепарата

- Контролисани, плански кораци у уређењу и одржавању зелених површина, повећање површина и квалитета зеленила на читавој територији града. Тежити да се постигне стандард од 25 m<sup>2</sup> зелених површина по глави становника;
- Спречавање стихијске садње и лошег избора врста за садњу (алергене врсте, врсте са јаким кореновим системом, неадекватне врсте за конкретне услове микролокације и окружења и др.);
- Интегрисани систем зелене инфраструктуре (повезаност паркова, скверова, дрвореда, градских и приградских шума, блоковског зеленила и уопште свих категорија зеленила);



- Повећање свести грађана о добробити развоја и одржавања зелене инфраструктуре у граду и промовисање потреба законског регулисања заштите, планирања, пројектовања, изградње и коришћења зелених површина, као општег добра.

## **Општи подаци о Граду Крагујевцу**

Крагујевац је град који се налази у централном делу Србије. Административни је центар Шумадијског управног округа и највећи је град у Шумадији. То је четврти град по броју становника у Србији. Седиште је бројних основних, средњих школа, као и универзитетски град. Представља, поред административног, и привредни, културни, економски и верски центар општине самог округа. Простире се на надморској висини од 180 – 220 m, и заузима површину од око 835 km<sup>2</sup>. Земљишни фонд је 83.475 ha, од чега 63,9 % припада руралном подручју, а 36,1 % припада урбаној зони града. Броји укупно 57 насеља просечне величине од 14,65 m<sup>2</sup> и 62 катастарске општине просечне величине од 13,48 km<sup>2</sup>. Према последњем попису, град има око 180.000 становника. На подручју града има око 400 извора, а од водотокова, највећа је река Лепеница.

На територији града, Сектор Зеленила одржава око 276,70 ha под зеленим површинама. Једна од најзначајнијих и највећих зелених површина је спомен парк "Крагујевачки октобар", површине 352 ha. Такође, значајна зелена површина је и парк – шума Кошутњак.

Међу значајним зеленим површинама су још и Велики парк, који се ослања на спомен парк, затим Мали парк у непосредној близини Милошевог конака и Кнежевог арсенала, затим парк Илина вода и Пиварски парк.

## **Постојеће стање зеленила са техничким условима изградње**

Јавне зелене површине представљају добро од општег интереса, а њихово планирање, уређење и одржавање је делатност од општег значаја. Граница јавних зелених површина дефинише се регулационом линијом у односу на друге површине јавне и остале намене у контактном подручју. Одржавање и реконструкцију јавних зелених површина у постојећим границама Предузеће врши на основу Годишњег програма одржавања које Предузеће доноси најкасније до 1. децембра текуће године за наредну годину, уз сагласност Надзорног одбора Предузећа и Скупштине града. За одржавање јавних зелених површина Предузећу припадају средства из јавних прихода града Крагујевца, као и других прихода у складу са законом.

Зелене површине обухваћене овим Сепаратом, од којих су неке од њих одлуком Скупштине града Крагујевца предате на одржавање ЈКП ШУМАДИЈА Крагујевац, могу се сврстати у следеће категорије:

### **1) Зелене површине опште намене**

1. Паркови и отворени простори
2. Скверови и мањи тргови
3. Булевари
4. Зелене површине испред јавних зграда
5. Зеленило уз саобраћајнице и двореди
6. Зеленило дуж обала река и језера
7. Парк – шуме
8. Зелене површине трговачких и административних центара.

### **2) Зелене површине ограничене намене**

1. Блокосло зеленило
2. Зеленило дечијих вртића, школа и универзитета
3. Зеленило болничких комплекса

4. Зеленило дуж путева
5. Зелене површине од културно – историјског значаја
6. Зеленило споменика
7. Зеленило спортско – рекреативних центара.

### **3) Зелене површине специјалне намене**

1. Зеленило верских објеката
2. Зеленило индустријских комплекса
3. Зеленило на депонијама
4. Зеленило на гробљима
5. Зелене површине око установа државне, градске и општинске управе
6. Дендролошки и ботанички вртови – Ботаничка башта
7. Зеленило индивидуалних комплекса становања.

### **Зелене површине опште намене**

**Паркови и отворени зелени простори** – су зелене површине у изграђеном ткиву насеља, различите по својој величини, функцији и облику. Оне служе за одмор и рекреацију, па би према томе што је више могуће, требало да буде изоловане од саобраћајница. На територији града Крагујевца, као најзначајније парковске површине издвајају се спомен парк „Крагујевачки октобар“, површине 352 ha Велики парк, Мали парк (парк у оквиру комплекса „Милошев венац“), парк „Илина вода“, комплекс парк - језеро „Бубањ“, Пиварски парк и парк „Метино брдо“. По класификацији парковских површина, може се рећи да сваки од ових паркова има неке своје карактеристике и особености, а неки од њих спадају и у мешовите категорије зелених површина. Било би пожељно извршити прецизнију класификацију оваквих површина, ради постизања што већег квалитета паркова. Зато се приликом озелењавања, реконструкције или било какве врсте интервенције на овим површинама мора водити посебно рачуна и придржавати се основних еколошких принципа. Кроз будуће планирање тежити повезивању оваквих зелених површина у јединствен систем. Адекватним планирањем и одржањем паркова стварају се услови за повећање биодиверзитета, кроз унапређење постојећег дендрофонда и других категорија биљака које представљају станишта различитих врста. Очувањем и сталним обнављањем биомасе оваквих површина ствара се повољна микроклима у оквиру самих паркова и њиховог непосредног окружења, што значајно доприноси повољној клими на нивоу целог града. Такође, посебну пажњу посветити атрактивности паркова. Као битан критеријум издваја се и доступност оваквих површина што већем броју људи. У случају реконструкције паркова или било какве интервенције, спровести анализу и валоризацију постојећег стања и трудити се да се што већи број биљака, а нарочито крупнијег дрвећа, сачува и уклопи у новопроектковано стање. Приликом одабира биљних врста, предност дати аутохтоним врстама, адаптираним на дате услове средине, дуговечним врстама као и врстама које су отпорне на различите врсте загађивача, а структуру самог зеленила усагласити са конфигурацијом терена. Основни циљ оваквих површина је омогућити разноврсну рекреацију свих посетилаца, без обзира на старост и интересовање. Такође, приликом озелењавања и уређења оваквих зелених површина имати у виду о каквој се категорији парковских површина ради (меморијални, историјски и др.). Приликом уређења паркова, потребно је посветити посебну пажњу садржајима који су саставни делови паркова, или би требало да буду. То су различити простори за седење, шеталишта, трим стазе, игралишта за различите спортове, видиковци, простори са елементима воде, травнате, отворене површине и друго. Пасивна рекреација подразумева шеталишта са видиковцима, клупе и столове за одмор и седење. Такође обратити пажњу и на најмлађе посетиоце парка и учинити да им боравак и игра у парку буду што занимљивији. То се, осим применом различитих справа за игру деце, може постићи и комбинованим елементима рељефа, узвишћењима, брдашцима, отвореним

просторима, елементима са водом. Просторе за игру деце зонирати у самој унутрашњости парка, где је ваздух најчистији. Као битан део парковског садржаја, могу се наћи и позорнице на отвореном, мањи амфитеатри, музеји и отворене скулпторске изложбе.

Пожељно је да парковске површине буду што је могуће више изоловане од саобраћаја или околних извора буке густим масивима дрвећа и шибља, како би се у самом парку формирали повољнији микроклиматски услови пријатни за боравак људи. Уколико су у питању паркови мањих површина, избегавати претрпавање простора разноврсним и непримереним садржајима.

Остале јавне градске зелене површине и просторе предвиђене за то уредити плански, у складу са предвиђеним пројектима, како би се повећао зелени фонд на нивоу града и како не би дошло до пренамене ових површина.

**Скверови и мањи тргови** - Скверови представљају најмању градску зелену површину од само неколико десетина квадратних метара која служи за регулисање саобраћаја, раздвајањем одређених трака. Садни материјал на скверовима је ниско растиње, и то је обично полегло жбуње. Основна функција ове врсте зеленила је естетска. Треба бирати биљке које су отпорне на аерозагађење и прашину и нису захтевне у смислу неге и одржавања. Пошто су у питању површине које су обично са свих страна окружене саобраћајницама, водити рачуна о видљивости и безбедности у саобраћају.

Тргови представљају посебне категорије зелених површина које се сматрају битном категоријом градског зеленила. Ове површине правилним распоредом и смештајем биљних елемената утичу на архитектонско и естетско обликовање простора. Травњаци се на оваквим површинама обично избегавају јер су ограничени на мање затворене површине.

Високо дрвеће треба избегавати, осим у случају када су у питању нешто веће површине. Уколико простор то дозвољава, на неким местима се могу поставити клупе или други елементи мобилијара. Ако нема простора за веће интервенције у смислу озелењавања оваквих површина, користити атрактивне елементе ради остваривања утиска естетике (занимљиво попличавање, неживи елементе и друго).

Приликом подизања нових тргова/скверова потребно је поштовати следећа правила:

- обезбедити минимално 50 % површине сквера под крошњама дрвећа (уколико то не угрожава безбедност у саобраћају услед смањене видљивости, и уколико површина сквера има за то потребну квадратуру);
- обезбедити 30 % површине под травњацима/цветњацима/покривачима тла. Могу се користити једногодишње цвеће, перене или руже.
- избор вртно - архитектонских елемената и мобилијара прилагодити типу сквера;
- правце пешачке комуникације у оквиру сквера/трга ускладити са постојећим током пешачког кретања у околном простору;
- избор материјала и композиција застора треба да буду репрезентативни.

**Булевари** - су саобраћајне површине са посебном категоријом уличног зеленила. Овде до изражаја долазе линеарне зелене површине на којима се осим дрвећа налазе и травњаци, групације жбуња и/или цвећа и живе оgrade. Ако се булевари простиру правцем преовлађујућег ветра, тада ове линеарне зелене површине омогућују појачану циркулацију ваздуха кроз насеље и као значајне линеарне зелене површине доприносе укупном зеленом фонду града и повезивању зелених површина у јединствен систем. У Крагујевцу се може рећи да једино Лепенички булевар донекле задовољава ове критеријуме, у смислу садржаја и начина озелењавања.

Како се планира изградња већих и ширих саобраћајница на територији града и околине, размотрити могућности да ове површине буду озелењење по принципима озелењавања булевара. Када се бира садни материјал, у обзир узети како естетску улогу зеленила, тако и отпорност и адаптивност биљака на дате услове средине. Најбоље је користити врсте које имају крупне листове и добро развијену крошњу, као што су јавор, храст, липа, платан,

млеч и друге. Уз тротоаре на неким местима (Лепенички булевар, до језера Бубањ) могу се поставити клупе.

**Зелене површине испред јавних зграда** - Овакве зелене површине, пре свега, имају декоративну функцију. Просторе треба репрезентативно уредити, употребом адекватног биљног материјала у комбинацији са мобилијаром и пратећом опремом. Стил уређења простора прилагодити архитектури објекта, који треба истаћи коришћењем одговарајућег биљног материјала. У зависности од типа објекта и расположивог простора, овакве површине могу да садрже и елементе са водом, који додатно могу допринети самом наглашавању објекта и целокупном утиску о простору. За садни материјал бирати расаднички однеговане саднице, које имају изразито декоративна својства и које су отпорне и адаптивне на градске услове средине.

**Зеленило уз саобраћајнице и дрвореди** - Основни задатак зелених површина дуж улица јесте изолација пешачких токова и ободних зграда од колског саобраћаја, стварање повољних санитарно - хигијенских и микроклиматских услова за становнике, а такође и повећање естетских квалитета градског пејзажа. Други важан елемент зелених површина дуж саобраћајница јесте повезивање осталих категорија зеленила у јединствен систем зелених простора у граду и околини, јер само добро повезане зелене површине могу да остваре своју пуну функционалност и допринесу повећању просторног и рекреативног квалитета урбане средине. Важност оваквих категорија зеленила огледа се и у позитивним санитарним ефектима, ублажавању уличне жеге, повећавању релативне влажности ваздуха, смањењу градске буке и аерозагађења.

Биљке које се користе за садњу у дрворедима су изложене веома неповољним еколошким условима и углавном су ниског степена кондиције и кратког периода функционалности (прашина, издувни гасови, со у земљи, нафта, оловне честице и различити загађивачи), па у складу а тим бирати врсте које су се показале као најотпорније. Приликом одабира врста имати на уму да ће биљке имати краћи животни век у таквим условима (обично за 20 – 30 година), због сталне изложености загађивачима и стресу. Бирати што отпорније врсте, врсте брзог пораста и оне са густом и разгранатом крошњом (копривић, јасен, јавор, млеч, платан и друге.). У случају да нема простора за континуиран дрворед, површине уз саобраћајнице се могу озелењавати и појединачним дрвећем, ниским живим оградама, вертикалним зеленилом, пузавицама или жардињерама.

Дрвореди представљају битан сегмент уређења простора јер визуелно и просторно одвајају саобраћај од осталих целина, али и побољшавају хигијенске и микроклиматске услове средине. Површине настале регулацијом саобраћајница су део система зеленила, а врло често и једино зеленило подручја, па за овакве локалне микроклиматске услове представљају основно уређење и утичу на формирање слике града.

Критеријуми озелењавања у зонама саобраћајница су:

- безбедност у саобраћају,
- декоративност,
- једноставност код одржавања и
- отпорност на издувне гасове и прашину.

Ради безбедности у саобраћају неопходно је водити рачуна о отвореним саобраћајним визурама.

Дрворедна – линеарна садња или солитерна садња се предвиђа тамо где профил улице то дозвољава, на тротоарима минималног профила 2,50 m, а на зеленим тракама минималне ширине 1 m. Требало би да дрвеће од зграда и објеката буде најмање удаљено 5 m.

За формирање дрвореда значајну улогу има избор биљних врста али је неопходно предвидети следеће:

- препоручено растојање између дрворедних садница од 8 – 10 m (круне дрворедних стабала могу да се додирују, али не и да се преклапају);
- висина стабла до крошње без грана минимално 2 – 2,20 m;

- отвори на плочницима за садна места минимум 1,00 m x 1,00 m ( за садњу на плочницима);

- обезбедити заштитне ограде за саднице у дрвореду (за садњу на плочницима);

- дрворед на тротоару се препоручује ако је тротоар ширине минимум 2,50 m.

Код подизања дрвореда важе следећи услови:

- дрвореде формирати врстом дрвећа која доминира у окружењу уколико се показала адекватном у датим условима;

- неопходна минимална ширина улице треба да буде 12 m;

- садњу дрворедних стабала ускладити са оријентацијом улице;

- треба искључити врсте дрвећа са развијеним површинским кореном, да би се избегло деформисање тротора;

- садњу дрворедних стабала усагласити са подземним инсталацијама;

- избор врста прилагодити станишним условима и висини објеката;

- према могућностима формирати травне површине са дрворедима;

- ширина зеленог појаса између коловоза и тротоара је минимално 1,00 m;

- зеленило не сме представљати сметњу за нормално кретање пешака и хендикепираних лица;

- најмање растојање између садница прилагодити врсти дрвећа у дрвореду (5 – 10 m); растојање стабала (дебла) од објеката не би требало да буде мање од 3 до 7 m у зависности од избора врста;

- поставити штитнике око дебла и заштитити садне јаме;

- према потреби поставити инсталације за подземно наводњавање и прихрану;

- приликом садње дрворедних садница обавезно је поштовање минималне удаљености од одређених инсталација:

- од водоводних инсталација..... 1,50 m;

- од канализационих инсталација..... 2,50 - 3,00 m;

- од гасовода .....2,00 m;

- од ПТТ инсталација.....1,50 m;

- од електроинсталација .....1,50 m;

- од топловода .....2,00 - 2,50 m;

(одстојање се рачуна од стабла до ивице рова инсталација).

Уместо дрвореда, на многим централним градским површинама треба садити и веома интензивно неговати извештан, увек мањи број појединачних стабала, остављајући за потпуне дрвореде само најшире улице или пешачке улица.

Примењивати редовне мере неге и одржавања овог типа зеленила. У зонама предвиђеним за кружне токове определити се за травњаке и ниске, жбунасте декоративне форме које обезбеђују безбедност у саобраћају и добру видљивост.

**Зеленило дуж обала река и језера** - Заједнице овог типа имају вишеструки значај. Поред тога што представљају станишта различитих биљних и животињских врста, имају и функцију заштите од ерзије, заштиту од буке, загађења ваздуха и воде, па их је из тог разлога значајно заштитити и сачувати. Такође, екосистеми овог типа имају улогу у повезивању зеленила у јединствен систем.

Овај простор потенцијално се може користи за рекреацију, шетњу, трчање, вожњу бицикла и за друге видове рекреације. Приликом разраде планских докумената, посебну пажњу обратити на очување шумског фонда. У поступку планирања евидентирати присутну вредну вегетацију и уклопити је у концепт планираног зеленила.

Зеленило овог типа важно је очувати и у циљу заштите биодиверзитета. Унапређење стања у области биодиверзитета подразумева коришћење грађевинског подручја под условима и на начин који обезбеђује очување вредности биодиверзитета и предела, односно у складу са прописима о заштити природних добара. Приликом озелењавања, очувати постојећи дендрофонд и користити врсте прилагођене условима станишта, као и врсте које добро

подносе висок ниво подземних вода, као што су врба, бреза, топола и друге. Такође, користити и жбунасте врсте одговарајућих биеколошких карактеристика.

Приликом реконструкције зелених површина у приобаљу обавезно је: сачувати зелену површину у постојећим границама, задржати и подмладити постојећу вегетацију, користити аутохтоне врсте прилагодљиве на климатске и педолошке услове, користити репрезентативне и школоване саднице високе дрвенасте вегетације (листопадна и четинарска), лисно декоративне и цветне форме листопадног и зимзеленог жбуња.

Овакве зелене површине су саставни део зелених градских површина. Оне захтевају органско повезивање са амбијентом уз примену атрактивних елемената брана, водојажа, водопада, мостова, итд. У овој категорији простора зеленила препознају се следеће области: појасеви уз реку и канале, уређена и неуређена шеталишта и зеленило плавног и мочварног подручја. Оваква подручја су од изузетног значаја као део система зеленила града и као значајна станишта врста у еколошком смислу. Посебну групу зелених површина у насељу представљају насипи озелењени дрвећем и другим биљкама.

Значајну групу зелених површина у граду представљају обале дуж водених токова и језера и озелењавање оваквих категорија зеленила подразумева посебан приступ приликом озелењавања. Код садње биљака на оваквим површинама остављају се отворене визуре ка води. На осталим местима пожељно је садити дрвеће и жбуње, а на местима где обала није уређена, биљке треба да се саде густо, како би маскирале и сакриле ружне површине. При избору биљних врста, треба настојати да се користе оне које добро успевају поред воде као што су врба, топола, јова, јасен, храст и друге. Цвеће треба избегавати, а у непосредној близини воде сви потребни санитарни и декоративни ефекти успешно се могу постићи коришћењем дрвећа, жбуња и травњака.

Принципи озелењавања којих се треба придржавати приликом уређења простора уз водотоке:

- површине корита за велику воду и приобално земљиште пејзажно – архитектонски уредити;
- обезбедити што више простора за високо дрвеће;
- биљни материјал за садњу комбиновати кроз групације дрвећа и шибља и адекватно их уклопити у простор и читаво окружење;
- уколико простор дозвољава, планирати бициклистичке и пешачке стазе и дуж њих планирати дрвореде;
- планирати просторе за седење и одмор на уједначеним растојањима, опремити их адекватним мобилијаром и вртно – архитектонским елементима.
- простор уз ток реке Лепенице унапредити у правцу повећања комплетне функционалности, социолошке и естетске вредности, применом принципа композиционог обликовања, чиме би се створио јединствени визуелни идентитет;
- преуредити постојеће делове корита у ужем центру града у циљу побољшања пешачких комуникација и обезбеђења боље приступачности;
- у циљу отварања визура, предлаже се проређивање вегетације и уклањање одређеног дела заштитног зеленила;
- применити еколошки принцип уређења обала, односно адекватну примену биоинжењерских мера садње зеленила и употребе вегетације адекватне типу станишта.

**Парк – шуме** - Према достављеном материјалу, картама будуће намене површина, на територији града Крагујевца издвојена је једна површина у категорији парк – шума, а то је Кошутњачка шума.

Код уређења оваквих простора, трудити се да се очува природни изглед оваквих површина. То су зелени простори који подразумевају минималне интервенције у смислу уређења и увођења нових садржаја. Парк шуме углавном настају претварањем остатака шумских масива или површина под шумама у близини насеља које постепеним пејзажно - архитектонским уређењем прерастају у уређене парковске површине. Парк – шуме се за разлику од шума – паркова налазе у рубним зонама града или у самом граду. Оне се уређују

тако да мање подсећају на шуму, а више на парк. Основне функције парк – шуме су санитарно – хигијенске природе, уз унапређење рекреативних могућности и потенцијала. Врло је важно сачувати постојећу вегетацију Кошутњачке шуме и извршити валоризацију постојеће вегетације.

Биоеколошке карактеристике оваквих зелених површина огледају се у саставу и квалитету биљног материјала који се у њима налази. То су очувани шумски комплекси који се обично налазе у периферним зона града. Кошутњачка шума је била познато крагујевачко излетиште током деветнаестог и почетком двадесетог века. Данас је овај простор прилично запуштен и неуређен.

Парк - шуме представљају један од сложенијих екосистема, а као добро од општег интереса и природно обновљив ресурс имају непроцењив значај за људско друштво. Зеленило овог типа позитивно утиче на околину деловањем на микроклиму, тако што смањује високе температуре и повећава степен влажности ваздуха, регулише јачину ветра, пречишћава ваздух и ублажава буку. Такође, ови зелени простори представљају значајно станиште многих врста живог света и представљају једну од најзначајнијих локација града за формирање, очување и унапређење зелених коридора и система зеленила значајног за квалитет животне средине.

Парк – шума Кошутњак има велики рекреативи потенцијал.

Већа шумовитост даје бољи квалитет ваздуха, јер шума само на једном хектару произведе око 800 t кисеоника годишње.

Функције шума имају трајан увек актуелан значај за људско друштво и могу се поделити на три основне категорије: производне (привредне), заштитно – регулаторне и социо – културне функције.

Под значајније функције шума у нашим условима убрајају се: заштита биодиверзитета, заштита земљишта од ерозије, заштита вода, заштита од имисионих дејстава, регулациона функција климе, заштита саобраћајница, заштита од погледа, производња техничког дрвета и рекреативне функције.

Парк шуме су интегрални део система зелених површина града са посебним природним вредностима. Оне су прави извори чистог и свежег ваздуха. Приликом њиховог уређења, неопходно је водити рачуна о следећем:

- најмање 70 % површина шуме треба да буде под зеленилом;
- приликом пејзажно - архитектонског уређења водити рачуна око усаглашавања постојећег и планираног зеленог фонда;
- очувати и неговати постојећу вегетацију, уклопити планирану изградњу у постојећу структуру како не би угрозо постојећи дендрофонд;
- уколико постоји потреба за уклањањем појединих стабала, пре уклањања извршити валоризацију постојећег зеленила, па поступити у складу са проценом. Такође, уколико је неопходно исећи поједина стабла или повадити други биљни материјал, обавезно обезбедити надокнаду уклоњеног биљног материјала, притом водећи рачуна да нов биљни материјал одговара квалитету уклоњеног;
- вршити редовно резивање сувих, старих и оболелих грана и грана склоних паду као и сечу дрвећа за које се процени да је суво и оболело;
- формирати шетне и трим стазе са одговарајућим пратећим садржајем (мобиљаром и расветом), рекреативне зона са одговарајућим садржајем уз услов прилагођавања очувању еколошких и естетских вредности простора, као и дечија игралишта која је неопходно опремити адекватном подлогом и опремом;
- овакве површине треба да имају и пратеће садржаје као што су ресторани, продавнице који би требало да буду смештени на ободу оваквих површина;
- водити рачуна приликом избора мобиљара и садржаја. Сви елементи (клубе, столови, канте, надстрешнице, стазе) треба да буду одрађени у природном стилу;
- на појединим деловима остављати чисте просторе, пропланке;
- водене површине, уколико су планиране у оквиру парк – шума, панирати такође у природном стилу;

- спортски терени, трим стазе и делови предвиђени за шетњу и рекреацију треба да буду осветљени и безбедни.
- справе за игру деце (клацкалице, вртешке, тобогани, пењалице, кућице) у оквиру дечијих игралишта треба да буду направљене од дрвета и да буду безбедне и сигурне. Константно спроводити редовну негу биљака у парк – шуми (чишћење, подсађивање, сеча, уклањање болесних биљака).
- паркинг простори треба да буду застрти полупорозним/порозним материјалом (шљунак, ризла, камене плоче, растер елементи). У зависности од положаја паркинга, планирати дрвореде уз паркинг места.
- површине шумског комплекса формирати као комплекс целине, засновати разноврсна станишта и формирати ивицу шуме.
- улаз у шумски комплекс формирати на више места, на тим местима предвидети паркинг просторе у складу са планираним капацитетима посетилаца.
- на улазима у шумске комплексе поставити чесме, тоалете и контејнере.
- поставити путоказе и информативне табле.

Такође, на територији града издвајају се и урбане шуме од великог еколошког значаја. То су углавном мање површине под шумама, у периферним и рубним зонама града, које се јављају у фрагментима, као остаци некадашњих шума. Потребно је повезати их у јединствену мрежу зеленила на нивоу града и околине и максимално их очувати, као станишта бројних врста.

**Зеленило трговачких и административних центара** - Под зеленим просторима овог типа подразумевају се зеленило у оквиру зоне трговине и администрације, зеленило градских институција, кровни вртови, вертикално зеленило и мобилно зеленило. Свака од наведених поткатегија зеленила представља неизбежан сегмент мреже зеленила у урбаној средини и има велики утицај на његову функционалност, целовитост и естетику. Иако квантитативни показатељи ових простора не указују на њихову велику површину, значај ових простора зеленила није тиме умањен, напротив. Биљни материјал, као и остали елементи пејзажног обликовања, код ових простора утичу на стварање посебне микроклиме, амбијенталне вредности, као и квалитетног боравака у њима. Имајући у виду функционални значај ових простора, неопходно је да се испуне санитарно - хигијенски, инжењерско - технички, архитектонско - урбанистички, естетски, као и психолошки услови за безбедан боравак у њима. У том смислу је потребно реализовати следеће:

- издвајање вредних примерака постојеће дендрофлоре и њихово очување кроз интензивне мере одржавања;
- повећање фонда зеленила на зеленим површинама у непосредном окружењу оваквих објеката;
- у избору вегетације предност дати аутохтоним и прилагођеним интродукованим врстама, са минималним захтевима за одржавање;
- зелени кровови, вертикално и мобилно зеленило у савременом урбаном окружењу треба да нађу своје место у систему зеленила града.

### **Зелене површине ограничене намене**

**Блоковско зеленило** - Блоковско зеленило сматра се једном од најважнијих категорија зеленила града. У стамбеном блоку одвија се велики део активности градских становника, нарочито пензионера и деце, који у току дана највећи део времена проводе у њима. Површине зелених простора у оквиру становања су намењене ограниченом коришћењу. Основна функција овог простора је социјализација становника унутар блоковских структура. У односу на типологије архитектонских објеката и начин организације стамбених јединица, све зелене површине се могу поделити у неколико целина. Квантитативни показатељи зелених простора у стамбеним зонама требало би да задовоље минималне стандарде и нормативе за ову врсту градских простора. Веома често зелене површине у зонама



становања у себи садрже и неке друге категорије зеленила, па се приликом прорачуна квантитативних показатеља за одређену територију неке од категорија преклапају и/или понављају.

Одржавање постојећих зелених површина у зони становања подразумева свакодневну бригу о свим елементима ових простора.

Основни принципи озелењавања стамбених блокова заснивају се на еколошко - естетским критеријумима. Око целог стамбеног блока, који је довољно удаљен од главних саобраћајница, поставља се густ и висок појас зеленила (дрвеће и жбуње). Уз ивицу блока, са његове унутрашње стране изграђују се прилазни аутомобилски путеви и паркинг простори. Тиме се постиже потпуно искључивање возила из унутрашњости блока.

У зони становања преовлађује еколошко - биолошка функција система зеленила, допунска је рекреативна а пратећа естетска функција. Ефикасност система озелењавања града зависи од међусобног односа са његовим окружењем, а посебно са слободним приградским зеленим површинама и зеленилом у њима. Град и његова приградска зона се зато разматрају као јединствена просторнопланерска и предеона целина.

Потребно је водити рачуна о оним елементима који утичу на заштиту од разних загађења. Зато се препоручује подизање густог и високог појаса зеленила око читавог блока, чији је задатак да штити простор у унутрашњости од буке и утицаја загађивача. У унутрашњости блока треба подићи групе зеленила са посебном наменом. Мисли се на просторе за дечију игру. Дечије игралиште треба да буде изоловано садницама украсног шибља и дрвећа како би се умањило негативно деловање буке на становање. Шеталишне стазе треба да буду оивичене зеленилом и одмориштима са клупама. На јавним паркиралиштима или у оквиру стамбеног комплекса потребно је пројектовати дрвореде користећи ниже лишћарске или кугласте врсте. Основно уређење парцеле обухвата нивелацију терена, формирање зелене површине чију основу треба да чини травњак, као и одводњавање. Код избора биљака за блоковско зеленило треба водити рачуна и о особеностима терена на коме се зеленило подиже (осунчаност, квалитет земљишта и др.). Треба бирати аутохтоне биљне врсте као и ниже декоративне лишћарске и четинарске врсте за озелењавање партера.

**Зеленило дечијих вртића, школа и универзитета** - Величина и начин уређења зелених површина овог типа условљени су бројем деце и њиховим узрастом. Приликом уређења **предшколских установа** треба поштовати следећа правила:

- потребно је обезбедити минимално 10 m<sup>2</sup> отвореног простора по једном детету;
- обезбедити минимум 40 % зелених површина у директном контакту са тлом од укупне површине отвореног простора за конкретно подручје, планирано у складу са прописним нормативом по детету;
- парцелу комплекса оградити фиксном оградом у комбинацији са живом оградом или пузавицама;
- са унутрашње стране обода парцеле формирати заштитни зелени појас од дрвенастих и жбунастих врста;
- садни материјал треба да има високе декоративне и биолошке вредности, при чему се не смеју користити алергене врсте, биљке које имају трње, или токсичне делове (лист, плод), као и медоносне врсте;
- справе на дечијим игралиштима треба да задовоље потребе за свим физичким активностима деце одређеног узраста;
- постављене справе на дечијим игралиштима треба груписати на површини за игру, треба да буду безбедне за коришћење, без оштрих ивица и шиљатих делова, добро димензионсане и једноставне за одржавање;
- застори стаза, платоа, дечијих игралишта и спортских терена треба да буду од савремених материјала, угодних за ходање и лаких за одржавање.

Код уређења **школских дворишта** потребно је поштовати следећа правила:

- потребно је обезбедити минимално 5 m<sup>2</sup> дворишта за одмор и рекреацију (са приступним стазама) по једном ученику, узевши у обзир само једну смену, односно најмање 1000 m<sup>2</sup> за

издвојена одељења постојећих основних школа и непотпуне постојеће основне школе од I до IV разреда;

- планирати минимум 40 % зелене површине у директном контакту са тлом од укупне површине дворишта за одмор и рекреацију за конкретно подручје, планираног у складу са прописаним нормативом по ученику;
- трудити се да се сачувају постојеће зелене површине, уколико укупна површина дворишта за одмор и рекреацију прелази прописани норматив по ученику;
- површине које треба да буду заступљене у школском дворишту су: школско двориште, површине за физичку културу (спортски терени), економско двориште, школски врт и зелене површине;
- школско двориште треба да буде заштрто засторима угодним за ходање, подељено на више платоа, ради различитих узраста деце, употребом потпорних зидова и различитих вртно – архитектонских елемената;
- било би пожељно да барем 50 % простора школског дворишта буде у засени, што се постиже правилним распоредом зелених површина и садњом високих лишћара и четинара;
- спортске терене треба лоцирати тако да бука не ремети наставу из других предмета, а као засторе користити меки асфалт и тартан;
- око отворених спортских терена подићи висок појас зеленила, који ће изоловати сам простор терена, штитити од загађења од околних саобраћајница и уједно редуковати ниво буке;
- школски врт треба лоцирати у мирнијој зони школског дворишта и обезбедити да ученици имају учешћа у његовом подизању, ради интеракције са природом стицања знања из биологије и ботанике;
- уколико просторне могућности то дозвољавају, предвидети платое и отворене летње учионице у оквиру школског дворишта;
- пожељно је да читаво школско двориште буде ограђено живом оградом у комбинацији са жичаном оградом;
- зелене површине у оквиру школског дворишта најчешће се постављају ободно, ради изолацији школског комплекса од околних утицаја. Користити лишћаре и четинаре у комбинацији са шибљем, како би се смањио негативан утицај загађивача, ублажила бука и задржавали издувни гасови и прашина;
- зелене површине на улазу у школску зграду треба да буду у складу са архитектуром објекта, са акцентом на декоративну функцију биљака;
- избегавати алергене, медоносне и врсте биљака које имају токсичне делове.

**Зеленило универзитета** – при уређивању зелених површина овог типа поштовати следећа правила:

- планирати минимално 25 % зелених површина у директном контакту са тлом;
- у оквиру слободних површина комплекса предвидети садњу стабала тако да се обезбеди засена минимално 50 % укупне површине отвореног простора за конкретно подручје;
- пејзажним уређењем конкретног простора треба обезбедити заштиту од буке, издувних гасова и визуелну заштиту, по потреби;
- зелене површине испред објекта и/или на улазно/излазном правцу комплекса треба да су декоративно уређене, па према томе користити декоративне форме дрвећа, шибља и цвећа.

**Зеленило болничких комплекса** - Овај тип зелених површина има примарно хигијенско – санитарну и естетску функцију. Важан је и психолошки ефекат који болничко окружење има на болеснике. Приликом озелењавања оваквих установа, придржавати се следећих принципа:

- планирати минимални 20 – 60 % зелене површине у директном контакту са тлом (зависно од типа здравствене установе);

- обезбедити адекватним распоредом биљног материјала минималну засену од 60 % укупне површине отвореног простора за конкретно подручје;
- планирати зелене површине у складу са карактером и просторном организацијом објекта;
- са унутрашње стране обода парцеле формирати заштитни зелени појас од дрвенасте и жбунасте вегетације, ради заштите од буке и прашине;
- код избора биљних врста дати предност врстама које имају већи транспирациони капацитет и дужи вегетациони период;
- одредити за врсте које су отпорне на градске услове средине и које су брзорастуће;
- формирати пријатне просторе за седење и одмор, комбиновањем различитих врста биљака са адекватним вртно – архитектонским елементима.
- користити биљке које имају изражена фотоцидна и бактерицидна својства (бор, липа, смрча, магнолија, јасмин). Многе биљке излучују фитонциде. Неке од њих имају бактерицидна својства тако да умањују количину бактерија у ваздуху. Активни емитери фитонцида су: бели багрем, ива, бреза, зимзелени и црвени храст, јела, топлола итд. Ваздух у урбаним срединама садржи велику количину бактерија и вируса. Неке биљке излучују материје које имају фитонцидно својство које уништава или зауставља развој патогених бактерија. Висок степен бактерицидних својстава показују: бели багрем, храст, дивљи кестен, бор, ариш, тиса, туја, топола, јасика, итд. Степен бактерицидности зависи од врсте вегетације. Највиши степен бактерицидности биљака је за време њиховог цветања и пупљења. На степен бактерицидности биљака утичу, између осталог, и климатски услови. Тако магловито и кишовито време смањује бактерицидна својства биљака док их топло и сунчано време повећава. Неке биљке своја бактерицидна својства имају само током лета док се зими ово њихово својство не испољава.

**Зеленило дуж путева** – овај тип зеленила дуж путева у насељима и у рубним деловима града подиже се, пре свега, у функцији заштите од негативних утицаја пута. Формирање зелених појасева треба да прати геоморфолошка, педолошка, климатска и биолошка истраживања. У зависности од ширине и основне функције, типови засада треба да буду појединачна стабла у комбинацији са шибљем, вишередни дрвореди, дрвенасто жбунасте групације или континуални масиви лишћарских и четинарских дрвенастих и лишћарских врста.

- Планиране зелене појасеве треба пројектовати као санитарно - заштитне;
- Обезбедити спратност заштитних зелених појасева употребом зељасте, жбунасте и дрвенасте вегетације;
- Распоред и структура вегетације заштитних зелених појасева морају бити у складу са функцијом коју исти треба да обаве;
- Сачувати квалитетну дрвенасту вегетацију и интегрисати је у форму планираног заштитног зеленог појаса;
- За озелењавање користити лишћарске, четинарске и зимзелене дрвенасте и жбунасте врсте, травњачку вегетацију и покриваче тла, као и врсте са израженим фитонцидним и бактерицидним својствима.

**Зелене површине од културно – историјског значаја** -Законске регулативе које се односе на заштиту културних добара и споменика културе, као и на заштиту животне средине, у својим дефиницијама на различите начине третирају ове појединачне елементе – солитерна стабла или објекте, историјске споменике и њихово непосредно окружење, као и целине, али са јединственим циљем - њиховим очувањем. Сва природна и културна историјска добра, која су већ законски третирана, морају се чувати и одржавати у за то законски предвиђеним оквирима. Осим већ регистрованих добара, постоје и она која нису званично заштићена законом, те се на њима не примењује законска регулатива и неретко су препуштена пропадању, девастацији и нестајању. Да би се спречило њихово уништење потребно је, на основу катастра зелених површина и снимка постојећег стања архитектонских објеката и амбијенталних целина, утврдити која су то подручја која

представљају потенцијална културна добра са својим окружењем, или пак представљају споменике природе. Над новорегистрованим подручјима треба што пре спровести већ устаљене законске процедуре, како би се ове целине заштитиле у што краћем временском периоду.

- Појединачна вишедеценијска и столетна стабла на територији Крагујевца треба ставити под заштиту и обезбедити спровођење закона и прописаних казни за њихово кршење.
- Зеленило уз културно – историјске и верске објекте и споменике треба ставити под заштиту и обезбедити спровођење закона и прописаних казни за њихово кршење.

**Зеленило споменика** – Приликом унапређења и реконструкције спомен - парка мора се очувати и унапредити његова културно – историјска вредност. Парк се мора сачувати у постојећим границама. Овај простор се може користити у смислу очувања саћања на догађаје и жртве којима је посвећен. Реконструкцију спомен - парка треба извршити у складу са основним идејним уређењем. Спомен - паркови су појединачна културна добра или добра под претходном заштитом, или се налазе у оквиру заштићених целина и целина под претходном заштитом, валоризовани су као простори значајних културно – историјских, стилских и амбијенталних вредности. Око јавних споменика, спомен обележја и скулптуралних дела у оквиру паркова потребно је адекватним пејзажним уређењем формирати микро амбијент у циљу наглашавања значаја споменика и спомен обележја или истаћи естетику скулптуралног дела.

За потребе реконструкције меморијалног парка неопходно је урадити биеколошку основу. Потребно је сачувати максимално постојећу вегетацију, допунити је и подмладити. За озелењавање користити лишћарске, зимзелене и четинарске дрвенасте и жбунасте врсте, цветне врсте, перене и руже, покриваче тла, при чему треба поштовати следећа правила:

- користити аутохтоне врсте вегетације које припадају природној потенцијалној вегетацији, прилагођене локалним условима средине;
- дозвољено је користити примерке еگزота које су добро адаптиране на дате услове средине;
- учешће лишћарских врста треба да је доминантно у односу на осталу вегетацију;
- користити расаднички произведене саднице високе дрвенасте вегетације, прсног пречника минимално 14 cm;
- користити лиснодекоративне и цветне форме жбунастих врста и сезонског цвећа;
- избегавати инванзивне и алергене врсте;

Приликом реконструкције спомен парка, увођење нових површина за комуникацију је дозвољено под условом да не нарушава основни стил уређења;

- за засторе користити квалитетне и отпорне материјале, безбедне за коришћење;
- користити полупорозне и порозне засторе;
- увођење вртно – архитектонских елемената је дозвољено под условом да не нарушава основни стил уређења;
- дозвољено је опремање спомен парка мобилијаром и опремом у обиму који одговара основном стилу уређења;
- врста и дизајн мобилијара треба да одговара стилу пејзажног уређења;
- изабрани мобилијар треба да задовољи естетске критеријуме у контексту историјског значаја простора;
- спомен - парк је потребно опремити стандардном инфраструктуром.

**Зеленило спортско – рекреативних центара** – Овакви објекти предвиђени су за дечија игралишта и терене за децу различитог узраста, као и објекти намењени коришћењу одраслих. За децу испод 10 година старости предвиђа се 0,5 m<sup>2</sup> површине по становнику града. Ова игралишта планирају се у оквиру стамбених јединица, или као посебни комплекси објеката за спорт и рекреацију. За сваку стамбену јединицу планира се мрежа терена за игру и спорт. Терени предвиђени за одрасле као посебни центри припадају јединицама становања које су типа градског рејона или већег насеља. Ови терени могу да

се налазе у слободном зеленом комплексу између стамбених заједница као рејонски фискултурни центар, или као центар стамбене заједнице. Терени овог типа могу да буду постављени и периферно као посебне површине стамбене заједнице. Њихова површина се израчунава тако што се по становнику предвиђа 2,5 m<sup>2</sup>. Терени за игру и спорт одраслих, као посебни центри, захтевају добре саобраћајне везе са осталим градским зонама.

Зелене површине рекреативних центара су просторне целине са спортским објектима намењене за рекреативне активности становништва, тренинге и такмичења спортиста, као и за извођење наставе физичког образовања деце и омладине. Планским решењима треба прописати очување и унапређење постојећих, као и подизање нових зелених површина спортских објеката и комплекса.

Зелене површине треба планирати у складу са величином и типом комплекса, као пејзажно уређене и одржаване површине. Користити биљке са крупним листовима, ради задржавања честица прашине. Такође, комбиновати лишћарске и четинарске дрвенасте врсте, са једнаким процентом заступљености и једних и других. Садни материјал треба да буде расаднички однегован и адаптибилан на дате услове средине. Густе масиви се препоручују по ободу парцела спортских објеката, док се зелене површине у унутрашњости могу конципирати кроз појединачно посађен садни материјал, или у групацијама. Предност дати биљкама са израженим фитонцидним и бактерицидним својствима.

### **Зелене површине специјалне намене**

**Зеленило верских објеката** – Овакви објекти могу бити и места одржавања културно – образовних програма и пружања услуга за социјално старање становника. Зелене површине се традиционално уређују у оквиру верских објеката, и овде је неопходно обезбедити минимум 30 % зеленила у директном контакту са тлом, при чему је код комплекса већих од 5000 m<sup>2</sup> потребно обезбедити минимално 50 % у директном контакту са тлом. Неизграђене и слободне делове парцеле планирати тако да се омогући боравак већег броја верника или посетилаца. Слободне површине треба да буду парковски уређене, опремљене чесмама, клупама и евентуално справама за игру деце.

Сву постојећу вредну вегетацију максимално сачувати и допунити је адекватним биљним материјалом, адаптираним на услове средине. Распоредом дрвећа и осталих биљака истаћи архитектуру храма и просторну организацију објеката. Паркинг простори треба да буду озелењени дрворедним садницама, распоређеним тако да једно стабло пружа хлад за два паркинг места.

Уређење зелених површина у оквиру верских комплекса треба да допринесе визуелном и амбијенталном унапређењу целокупног комплекса, кроз усаглашавање функционалних зона верског објекта и обезбеђивање максималног могућег степена изолованости у окружењу.

**Зеленило индустријских комплекса** - Индустријски комплекси треба преко зелених површина да се изолују од стамбених зона града. Одвајање стамбене и индустријске зоне зеленим појасом има за циљ спречавање продора прашине, чађи и осталих загађујућих супстанци из индустријске у стамбену зону. Минимална ширина зоне зеленила око индустријских комплекса зависи од типа индустрије. Осим овог заштитног зеленог појаса сам погон са многобројним објектима унутар територије, мора да буде озелењен високим и биљкама у укупној површини од 15 до 25 % читаве површине погона.

Зеленило у оквиру парцела индустријских објеката треба уклопити у концепт новопланираног зеленила.

У овим деловима допунити постојеће зеленило групацијама високо декоративних врста, садницама четинара и лишћара, различите висине, форме и колорита (формирати више спратова зеленила). Неуређене и запуштене просторе раскрчити и допунити новим садницама лишћара и формирати што веће групације аутохтоних, средње високих и високих лишћара. Између паркинг простора и интерних саобраћајница, засновати површине под травњацима и ниским жбунастим формама (клека, котонеастер, берберис, лоницера).

При одабиру врста за озелењавање максимално користити аутохтоне дрвенасте врсте, високовредне декоративне врсте као и солитерне примерке егзота, који се добро прилагођавају датим условима средине, а који не спадају у категорију инвазивних врста.

Садњу вршити у јесен или пролеће, најбоље са бусеном уз све пратеће припремне радове. Подигнутом зеленилу обезбедити минимално једногодишњу стручну интензивну негу (орезивање и формирање круне, проређивање сувих и оштећених грана, одржавање земљишта и ђубрење, наводњавање и одводњавање, заштита против болести и штеточина). Зеленило планирати тако да се ствара једна целина са већ постојећим зеленилом, са контрастом боја, различитих форми и облика, ради постизања што бољег естетског и функционалног ефекта.

На свим слободним површинама, где постоје услови, подићи травњаке. По завршетку грађевинских радова постојеће зелене површине треба очистити од шута и других нечистоћа у слоју од 20 cm, а затим насути са 20 cm плодне, хумусне земље. На тако претходно припремљеном терену подићи травњак. Травњак је обавезан структурни део сваке зелене површине. Може се засновати сетвом семена. За сетву користити одговарајућу смешу семена трава за дате услове средине. Оптимална количина травне смеше је од 4 до 5 kg семена траве по ару површине. Семе niche након 1-3 недеље (у зависности од годишњег доба и спољашње температуре), а кошење се обавља први пут када трава достигне висину од минимум 8 cm.

Травњак се може засновати и постављањем травног тепиха, односно бусена, где се травњак формира за знатно краће време.

На оваквом травњаку примењивати адекватне мере неге и одржавања младог травњака: плевљење травњака од коровских врста, кошење, заливање, прихрањивање младог травњака коришћењем минералног комплекса NPK. По могућности предвидети пројектовање хидрантске мреже.

**Зеленило на депонијама** - Да би се спречило загађивање околине постоје прописи који се односе на еколошко уређивање, практично изоловање депонија у једном дужем временском периоду док отпадни материјал у њима не постане безопасан, или бар мање опасан по околину. Ти поступци се заснивају на спречавању контакта отпадног материјала са његовом околином.

Уређивање депонија се своди на прекривање депоније на којој је одлагање отпада завршено дебљим или тањим слојевима земље уз додатак других изолационих материјала који имају значајне санитарне (еколошке) функције који ефикасно изолују околину од утицаја из саме депоније. Изолатори треба да спрече претерану инфилтрацију падавина у нагомилани отпад, да утичу на регулисање евапотранспирације, да помогну бочном одвођењу воде, да утичу на бољу контролу кретања развијених отпадних депонијских гасова (метан), да спрече непосредан или посредан контакт између животиња, биљака и човека.

Од изолационих материјала се користе глина и различите вештачке фолије великог степена непропустљивости и слој земље (различите дебљине) преко тога. На површину такве депоније најчешће се сеје трава. После годину или две након тога, на овако уређеним површинама могуће је посадити веће биљке, жбуње па и дрвеће.

Садња биљака на депонијама директно зависи од могућности и особина земљишта којим је депонија прекривена и на коме се врши сетва траве, односно садња већих биљака. За травњаке слој земље доброг квалитета не сме бити тањи од 25 cm, док се код садње већих биљака мора рачунати и на дубину од 60 - 100 cm.

Да продирање кореновог система не би довело до ослобађања штетних отпадних гасова морају се користити дебели слојеви земље, посебно на местима где је предвиђена садња већих биљака, а тиме се мора потпуно прекинути контакт између корена биљке и отпада.

Приликом избора врста зеленила одредити се за оне које су отпорне на издувне гасове. Како зеленило треба да има заштитну функцију током целе године, при избору врста користити и лишћарске и зимзелене врсте. Формирати одговарајући заштитни зелени појас

од листопадних и четинарских врста спратне конструкције, почев од травног покривача, преко шибља до дрвећа густе крошње.

У зонама у којима је неопходно обезбедити безбедност у саобраћају планирати травнате површине и полегле врсте (*Juniperus horizontalis*, *Cotoneaster horizontalis*, *Prunus laurocerasus* и друге).

Веgetацију ускладити са подземним и надземним инсталацијама, поштујући прописе о њиховом међусобном одстојању. Заштитни појасеви у склопу депонија припадају еколошком функционалном подсистему, а њихова главна функција је смањење неповољних услова микросредине. За озелењавање користити првенствено засаде различите вегетације - листопаднoг, зимзеленог и четинарског шибља, покриваче тла, као и перене.

Приликом озелењавања оваквих површина, такође се водити и биоeколошким и естетским принципима обликовања простора.

Рекултивација у заштити ваздуха обухвата:

- подизање заштитних појасева,
- озелењавање и подизање шумских засада у близини загађивача.

Биљке зелених површина, пре свега дрвеће и жбуње, имају позитиван утицај на умањивање снаге и брзине ветрова. Такође, када се планирају као заштитни појасеви око загађивача, имају битну улогу у смањењу разношења честица и самим тим значајно утичу на смањење загађености окружења.

Често се појасеви зеленила постављају са циљем да ублаже снагу ветра (ветрозаштитни појасеви) и даље развејавање ПМ. Када је дрвеће и жбуње груписано у густ зелени масив, па чак и када се ради о појединачним стаблима, заштита од ветра може да буде веома значајна. Избор врста дрвећа и жбуња зависи и од густине крошње. Под овим се подразумева не само пропустљивост једне биљке, већ и укупна пропустљивост читавог биљног појаса. Најефикаснији су појасеви чији је степен пропустљивости 30 до 40 %. Зимске ветрове боље редукују четинарске врсте, док суве, летње ветрове боље редукују лишћари. Смањење брзине ветра зависи и од висине дрвећа. Уочено је да се ефикасна заштита постиже до растојања које је једнако петострукој висини појаса, као и да брзина ветра постаје једнака првобитној на растојању од 15 до 20 висина појаса. Руководећи се овим принципом око депоније, на косинама насипа, на косинама депонија и ободу спољног одлагалишта, као и на правцу доминантних ветрова подижу се зелени појасеви.

Ширење загађивача око извора загађења зависи од многих елемената: врсте и јачине ветра, положаја загађивача, квалитета честица, карактера заштитне зоне итд. Са повећавањем удаљености од извора, смањује се количина загађујућих честица у ваздуху. Различите врсте биљака задржавају различите количине честица на лишћу и гранама. Испитивања показују да четинари на иглицама задрже и до 30 пута веће количине честица од појединих лишћарских врста.

Осим тога, постоји одређена закономерност у садржају загађивача под крунама дрвећа, зависна од годишњег доба. Током целог вегетационог периода, просечан садржај загађујућих елемената у ваздуху је за 42 % мањи него у околини. Санитарни значај дрвећа у сакупљању честица веома је значајан у зимском периоду. Крошње дрвећа и без листова задржавају загађиваче у већем броју (просечно 37 % од њихове укупне количине у ваздуху).

Међу врстама које су се показале као веома ефикасне у задржавању и скупљању механичких честица нарочито се се издвојиле: жалосна врба (*Salix pendula*), брест (*Ulmus sp.*), дивљи кестен (*Aesculus hippocastanum*), јавор (*Acer sp.*), млеч (*Acer platanoides*), топола (*Populus sp.*) и друге. Акумулација и задржавање честица на листовима дрвеће или жбуња је значајно већа уколико су у питању веће зелене површине.

Биљке располажу извесним механизмима којима се штите од деловања загађујућих елемената. Испитивања говоре да већина биљака може да поднесе присуство загађујућих материја, без видљивих оштећења, посебно ако киша спира већину наталожених честица, током краћег временског периода. Биљке филтрирају ваздух и помоћу такозваног вертикалног пречишћавања ваздуха. Влажнији и хладнији ваздух изнад зелених површина континуирано замењује ваздух над отвореним простором, односећи навише са собом



гасовито загађење. Избор биљака зависи од локалних услова, а неке од најотпорнијих врста код нас су: *Ailanthus glandulosa*, *Celtis australis*, *Acer rubrum*, *Celtis occidentalis*, *Cornus mas*, *Corylus colurna*, *Platanus sp.*, *Robinia pseudoacacia*, *Juniperus sp.*, *Quercus robur*, *Rosa canina*, *Hedera helix*, *Thuja occidentalis*, *Juglans nigra*, *Acer platanoides* и друге.

У условима високе аерозагађености корисно је: садити заштитне појасеве управно на правац доминантног ветра; комбиновати отпорне биљке и биљке ретке круне са биљкама густе и компактне круне; концентрисати саднице што ближе извору загађења; формирати што шире појасеве, односно што веће зелене површине.

**Гробља** – зелене површине овог типа се планирају и постављају изоловано од стамбене зоне у комплексу зеленог градског појаса. Према месту постављања оно може да буде постављено централизовано или децентрализовано у зависности од броја становника града. Карактер гробља захтева његово одвајање у визуелном погледу од осталих делова града. То се постиже формирањем заштитних појасева густог дрвећа и жбуња око читавог гробља.

Критеријуми за изградњу гробља и крематоријума:

- обавезна је израда пројекта озелењавања и уређења комплекса гробља;
- комплекс гробља треба оградити, формирати заштитно зеленило уз границу комплекса у циљу визуелног раздвајања простора од околног садржаја.

У оквиру постојећих и оснивањем нових гробља планирати уређење и озелењавање свих слободних површина, уз задржавање постојећих и уређење нових зелених површина, дрвореда и засада квалитетне вегетације. Приликом реконструкције гробља, простор треба допунити вегетацијом и новим зеленим површинама уређеним у парковском стилу, а ободом комплекса формирати заштитни зелени појас у ширини 8 – 12 m. На гробним местима и око њих дозвољена је садња украсних биљака, тако да оне не ометају приступ гробним местима и да их не заклањају. У близини главних стаза поставити клупе, канте за отпатке и чесме. Обезбедити минимално 30 % зелених површина у директном контакту са тлом. Главне алеје за испраћај акцентовати адекватним пејзажним уређењем. Компактне зелене заштитне појасеве поставити по ободу парцеле, како би се гробље визуелно одвојило од околног простора. Садња у овим појасевима треба да буде густа и компактна.

При избору биљног материјала избегавати шаренило. Користити пирамидалне и жалосне форме лишћара и четинара, како би се створио утисак свечаности и мира. Од шибља се препоручује садња зимзеленог и четинарског шибља. Цвеће и руже би требало избегавати.

**Зелене површине око установа државне, градске и општинске управе** – ови објекти су концентрисани највећим делом у централној градској зони. Овакве површине се репрезентативно уређују у складу са основном функцијом објекта. Приликом уређења поштовати следећа правила:

- у оквиру комплекса предвидети садњу дрвенастих стабала тако да се обезбеди засена минимално 60 % укупне површине отвореног простора за конкретно подручје;
- зелене површине примарно треба да остваре декоративну функцију;
- зелене површине испред објекта и/или на улазу у комплекс треба да су декоративно уређене, што се постиже садњом цветног материјала, декоративног шибља и дрвећа.

**Дендролошки и ботанички вртови – Ботаничка башта** - Ботаничка башта простире се на око 18, 5 ha и налази се у оквиру спомен парка „Крагујевачки октобар“. Поред Јевремовца у Београда, наша башта је једина башта у Републици Србији, и то је чини веома значајном не само за студенте и ученике, већ и за све грађане. Веома је богата по свом садржају и по флористичком саставу. Међу дрвећем, јављају се врсте карактеристичне за Балкан, Европу и Азију. Башта има различите садржаје који су намењени деци предшколског и школског узраста и студентима. У њој се организују различите едукативне радионице и манифестације које промовишу значај биљног и животињског света. Богат флористички садржај може се употпунити тако што свако ко жели може у башти да посади дрво.

У башти су заступљени делови са лековитим биљкама, сукулентама, као и бројним ендемичним и реликтним врстама и врстама које су ретке, угрожене или заштићене. Од дрвећа, овде се могу наћи кедар, гинко, јудино дрво, јавор, бреза, пауловнија, јоргован, леска, магнолија, америчка секвоја, панчићева оморица, клека и бројне друге врсте.

Иако пре свега служе у научно - истраживачке сврхе, овакве зелене површине специјалног карактера имају и опште функције (упознавање посетилаца са различитим егзотичним биљкама), а омогућавају и одређену, мање или више, ограничену рекреацију, шетњу и одмор. Приликом формирања зелених површина оваквог типа, поребно је водити рачуна и о распореду појединих биљака или групација биљака и размештају стаза, које треба трасирати тако да омогуће обилазак највреднијих и најинтересантнијих примерака биљака.

**Зеленило индивидуалних комплекса становања** - Стамбени комплекси са индивидуалним становањем су веома заступљени на нивоу територије града. Породични вртови су веома важни јер индивидуална кућа у градским оквирима пружа могућност повезивања човека са природом, а врт постаје део система зеленила. Већина кућа поседује окућницу која је озелењена на специфичан начин, у облику мањих кућних вртова са различитим биљкама.

Концепт уређења зеленила заснива се на правилном одабиру врста и њиховом адекватном распореду у циљу побољшања естетских вредности простора. Основни принцип је очување тренда окућнице. Избор врста прилагодити локацијским и климатским условима. Уколико планском документацијом није прописан проценат озелењености парцеле индивидуалног становања, он свакако не би требало да буде испод 20 % (пожељно је и више).

Препоручује се подизање живе оgrade ка суседним парцелама како би се створила физичка и визуелна баријера. За заснивање живе оgrade погодне су следеће врсте: *Prunus laurocerasus*, *Ligustrum vulgare*, *Berberis thunbergii*, *Buxus sempervirens* и друге. Окућнице се озелењавају на специфичан начин у облику мањих кућних вртова са различитим украсним биљкама. Уређење дворишта треба да задовољи санитарно - хигијенске и декоративно-естетске функције.

Препоручује се садња мањег лишћарског и четинарског дрвећа, затим украсног шибља и перена.

## ОБАВЕЗЕ ПРЕДУЗЕЋА И КОРИСНИКА ЈАВНИХ ЗЕЛЕНИХ ПОВРШИНА

**Обавезе предузећа приликом одржавања јавних зелених површина су следеће:**

1. Водити евиденцију о стању биљног материјала на постојећим зеленим површинама, евидентирати сваку промену, (уклањање стабала, шибља, пропадање биљног материјала и његову замену);
2. Потребно је редовно обављати:
  - кошење траве, утовар и одвоз;
  - резивање и одржавање стабала, живе оgrade и шибља које омета нормалан саобраћај пешака и возила. Уколико растине из неког разлога смета коришћењу суседних парцела, свака евентуална интервенција се врши по налогу комуналне инспекције или комуналне полиције;
  - замену уништених и пропалих садница новим адекватним садницама;
  - редовно одржавање, третирање и ђубрење травних површина, украсног шибља и садница.
3. Приликом одржавања дрворедних садница и осталог дрвећа, Предузеће је у обавези да сва болесна, сува и оштећена стабла, као и стабла која угрожавају безбедност људи и објеката, уклони уз сагласност стручног лица овлашћеног за ту врсту послова и комуналне инспекције;
4. Да обезбеди довољан број канти за отпатке;
5. Да редовно одржава у исправном стању клупе за седење, канте за отпатке и остале елементе парковског мобилијара и опреме;

6. Да истакне натписе упозорења у циљу заштите зеленила.

**Обавезе инвеститора и извођача грађевинских и других радова у односу на јавне зелене површине:**

1. Подизање јавних зелених површина врши се у складу са просторним плановима, урбанистичким плановима, као и урбанистичко техничким документом – урбанистичким пројектом;

1а. У току припреме техничке документације за грађевинску дозволу Инвеститор грађевинског објекта је дужан да се обрати Предузећу, како би се дефинисали услови у односу на јавне зелене површине у окружењу локације (парцеле) на којој се гради објект, а на које Инвеститор непосредно може да утиче. Ово има за циљ, пре свега, очување постојећих дрвореда у улицама са којих се приступа на парцелу на којој се гради објект. Правовременим сагледавањем могућности за очување постојећих дрвореда (пре издавања грађевинске дозволе), обезбедиће се да нова градња, колски и пешачки приступи и инфраструктура, не ремете континуитет и вредност постојећег зеленила.

2. Инвеститор грађевинског објекта је дужан да по завршетку грађевинских радова, а најкасније у року од три месеца уреди простор који је урбанистичким планом и условима за уређење простора предвиђен као јавна зелена површина;

3. Подизање зеленила на простору из претходног става мора бити завршено у року од шест месеци по завршетку изградње објекта;

4. Инвеститор је дужан да јавну зелену површину из претходног члана преда на одржавање овлашћеном предузећу, односно предузетнику у року од 15 дана од дана подизања зеленила. Овлашћено предузеће, односно предузетник је дужно да преузме на одржавање јавну зелену површину без одлагања;

5. Ако се грађевински и други радови изводе у близини јавне зелене површине, извођач радова је дужан да предузме мере ради обезбеђења јавне зелене површине од оштећења.

6. Извођач радова је дужан да на градилишту и око њега сачува хумусни слој земљишта одређеног за зелену површину;

7. Уклањање, односно вађење здравих стабала са јавне зелене површине може се вршити само у циљу реализације планских докумената, уз претходно одобрење надлежног органа;

8. Правна лица, предузетници, удружења, државни и други органи и физичка лица, Граду Крагујевцу могу донирати саднице, које ће Предузеће засадити на одређеним локацијама, а потом их одржавати, односно старати се о њима.

9. Правна лица, предузетници, удружења, државни и други органи и физичка лица могу уместо садница донирати новчана средства за набавку садница, која би се уплатила Предузећу, које ће са донатором извршити избор садница, а потом на одређеној локацији извршити садњу.

Обавезе Предузећа везане за обавезе правних лица, предузетника и физичких лица према јавним зеленим површинама су:

1. Да одреди број и врсту дрвећа (садница) које су правна лица, предузетници и физичка лица у обавези да преко Предузећа засаде (у зависности од врсте и величине објекта који се гради) и да податке о истим наведе у условима које, као ималац јавних овлашћења, даје у складу са прописима којима се уређује област планирања и изградње, укључујући и висину новчаног износа која је уплаћена Предузећу за набавку одређене врсте садница и садњу;

2. Да одреди локацију на којој ће саднице бити засађене, у случају да се садња не може извршити на парцели на којој се гради објект;

3. Да набави потребан број садница и изврши сађење стабала по посебном ценовнику који доноси надлежни орган Предузећа уз предходну сагласност Градског већа;

4. Да у оквиру ценовника определи врсту садница приближно исте цене, односно вредности;

5. Да у сарадњи са Заводом за јавно здравље и Канцеларијом за заштиту животне средине определи врсте дрвећа, односно садница са нижим степеном алергијског потенцијала које ће моћи да се саде;
6. Да направи евиденцију/каталог сваке саднице која буде засађена, са подацима о лицу у чије је име засађена, локацији на којој је засађена, као и фотографијама засађеног дрвећа;
7. Да лицу у чије име је засађена изда потврду као доказ да је извршена набавка и садња дрвећа на одређеној локацији;
8. Да се стара о садницама и одржава дрвеће које буде засађено;
9. Да уз сагласност Градског већа донесе акт којим се на територији града Крагујевца одређују локације за садњу дрвећа;
10. Да обавља и друге послове везане за реализацију ове одлуке.

Предузеће ће редовно пратити и евалуирати стање зеленила како би се осигурало да се циљеви сепарата ефикасно остварују.

## **II. ТЕХНИЧКИ УСЛОВИ ЗА УПРАВЉАЊЕ КОМУНАЛНИМ И АМБАЛАЖНИМ ОТПАДОМ**

Управљање комуналним и амбалажним отпадом на територији града Крагујевца је организовано у складу са законском регулативом која прописује вршење ове делатности, и то:

- Закон о управљању отпадом и припадајућа подзаконска акта,
- Закон о амбалажи и амбалажном отпаду и припадајућа законска акта,
- Програмом управљања отпадом у Републици Србији за период 2022-2031.године,
- Закон о комуналним делатностима и подзаконска акта,
- Одлука о одржавању чистоће.

Приликом пројектовања и изградње објекта у којима се генерише комунални и амбалажни отпад, било да је услед присуства људи или у току обављања делатности, неопходно је придржавати се следећих услова за управљање комуналним и амбалажним отпадом:

- Сваки објект мора да поседује одговарајућу типизирану посуду за сакупљање комуналног/амбалажног отпада,
- Тип посуде се одређује у складу са Програмом сакупљања отпада на територији града Крагујевца који доноси ЈКП, односно у зависности да ли је систем сакупљања отпада на предметној локацији организован путем канти или контејнера,
- Типизиране посуде морају да се налазе на парцели за коју се врши пројектовање, односно на којој се врши изградња, поштујући услове за несметано пражњење посуде,
- Динамика пражњења посуде се врши у складу са Програмом сакупљања отпада на територији града Крагујевца у коме је детерминисано зонирање града,
- Подлога на којој треба да се поставе типизиране посуде, као и коловозна подлога за приступ посудама, мора да буде тврда, од бетона, асфалта, бехатон плоча...  
Димензије подлоге за постављање једног контејнера износе 1,5 x 1,2 m.
- За безбедан прилаз посудама и за њихово пражњење неопходно је обезбедити слободан коловозни приступ у ширини од 3,5m, висини од 4m и дужини прилаза минимално 9m.
- Број посуда неопходних за управљање комуналним и амбалажним отпадом се одређује у складу са нормативом предузећа приказаним у табелама:

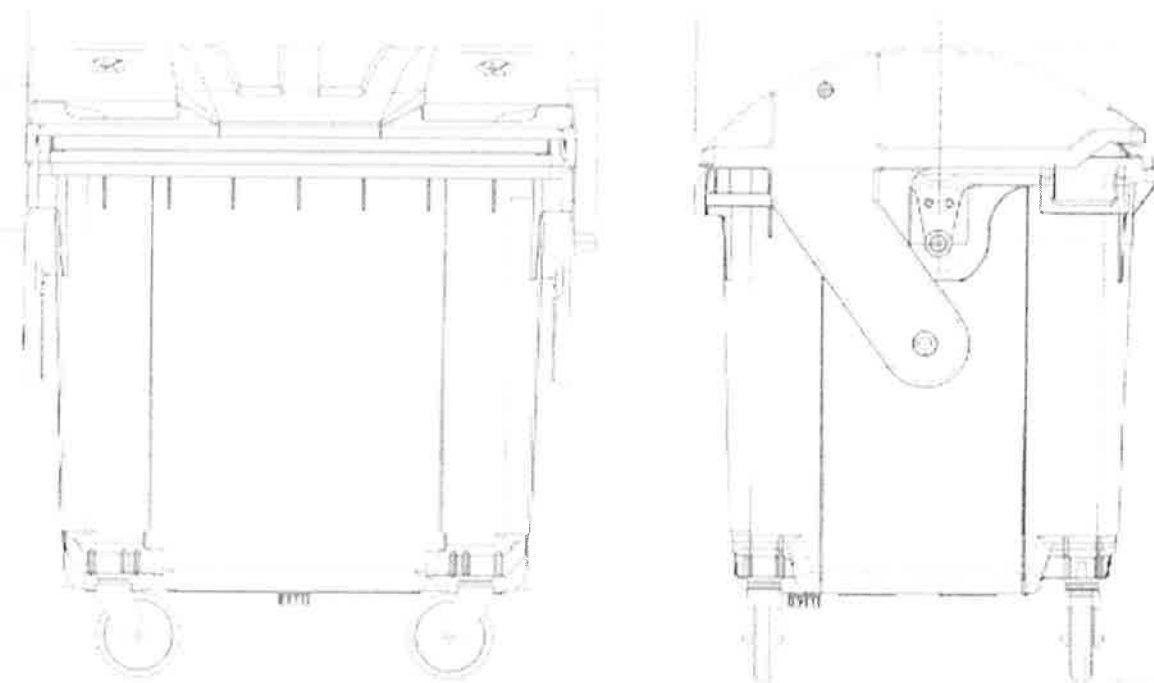
врста објекта	Начин организованог одвоза	број домаћинства	врста посуде	број посуда	напомена
индивидуално становање	канте	једно домаћинство	канта запремине 140 L	1	
индивидуално становање	контејнерима	на сваких 15 домаћинства	контејнер 1,1 m <sup>3</sup>	1	
колективно становање	контејнерима	на сваких 15 станова	контејнер 1,1 m <sup>3</sup>	1	

врста објекта	начин организованог одвоза	површина	врста посуде	број посуда	напомена
пословни индивидуални корисник	контејнерима-канте	до 100 m <sup>2</sup>	канта запремине 140 L	1	
	контејнерима-канте	од 100-1000 m <sup>2</sup>	контејнер 1,1 m <sup>3</sup>	1	
	контејнерима-канте	на сваких следећих 1000m <sup>2</sup>	контејнер 1,1 m <sup>3</sup>	1	

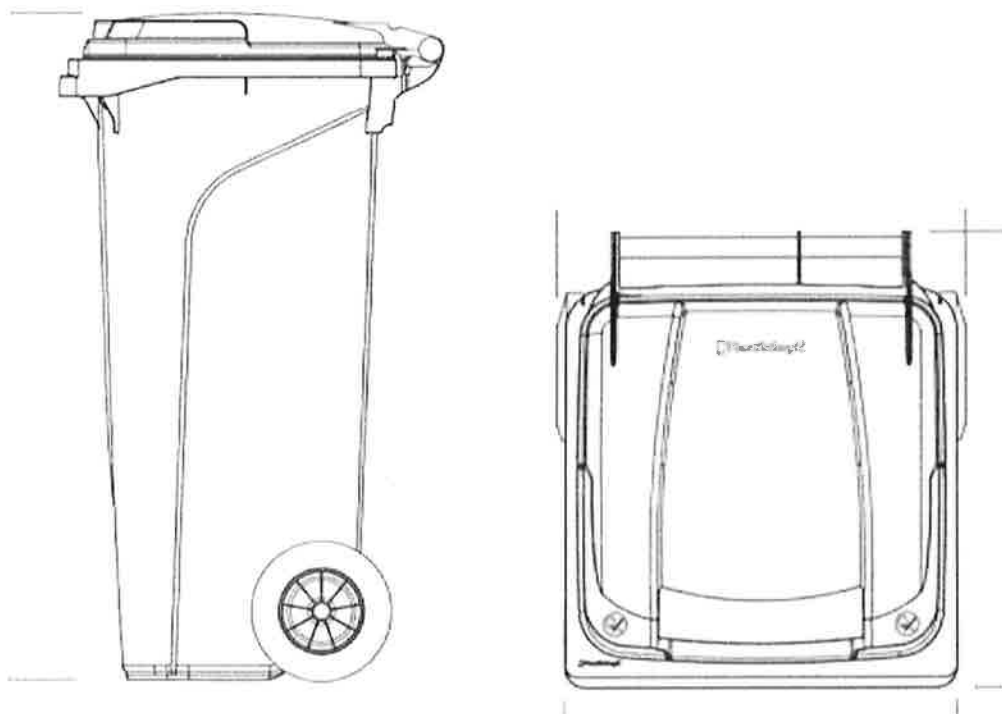
производни-индустријски	контејнерима	до 1000 m <sup>2</sup>	контејнер		у зависности од делатности и динамике
	контејнерима	на сваких следећих 1000m <sup>2</sup>	контејнер		у зависности од делатности и динамике

#### Управљање комуналним отпадом – број и врста посуда

За сакупљање комуналног отпада на територији града Крагујевца користе се метални, сиви контејнери запремине 1100 литара и/или пластичне зелене канте запремине 140 литара.



Изглед контејнера запремине 1.100 литара



Изглед канти 140/120 литара

### Управљање амбалажним отпадом – број и врста посуда

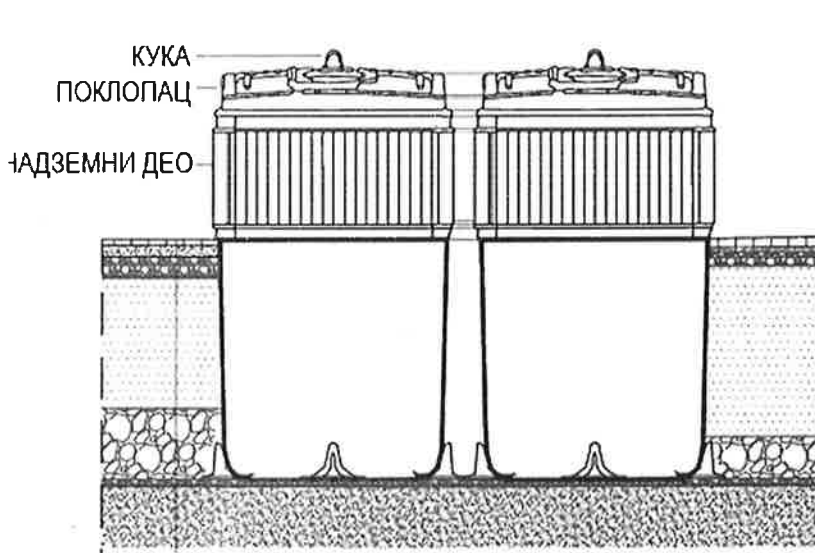
врста објекта	Начин организованог одвоза	број домаћинства	врста посуде	број посуда	напомена
индивидуално становање	контејнерима	на сваких 45 домаћинства	контејнер 1,1 m <sup>3</sup>	1	
колективно становање	контејнерима	на сваких 45 станова	контејнер 1,1 m <sup>3</sup>	1	

врста објекта	начин организованог одвоза	површина	врста посуде	број посуда	напомена
пословни индивидуални корисник	контејнерима	укупне површине до 1000m <sup>2</sup>	контејнер 1,1 m <sup>3</sup>	1	
	контејнерима	на сваких следећих 1000m <sup>2</sup>	контејнер 1,1 m <sup>3</sup>	1	

производни-индустријски	контејнерима	до 1000 m <sup>2</sup>	контејнер	1	у зависности од делатности и динамике
	контејнерима	на сваких следећих 1000m <sup>2</sup>	контејнер	1	у зависности од делатности и динамике

За сакупљање амбалажног отпада на територији града Крагујевца користе се амбалажног отпада на територији града Крагујевца користе се пластични, сакупљање амбалажног отпада на територији града Крагујевца користе се пластични, зелени или тамно сиви контејнери запремине 1100 литара и/или пластичне плаве канте запремине 120 литара.

Уколико се на једној локацији налази већи број стамбених јединица или се обавља делатност којом се генерише већа количина отпада, инвеститор може да обезбеди и угради на парцели на којој се налази објект, полуподземне контејнере. Број полуподземних контејнера се одређује пропорционално у односу на потребан број металних/пластичних контејнера од 1100 литара.



*Изглед полуподземних контејнера*

При избору локације за постављање полуподземних контејнера (у зависности од њихових техничких спецификација) на парцели за коју се врши пројектовање, односно на којој се врши изградња, мора се водити рачуна о подземним и надземним инсталацијама тако да се обезбеди несметани прилаз возилима и пражњење посуда.

Након изградње објекта, а пре исходавања Употребне дозволе за објект Инвеститора, неопходно је да Инвеститор прибави Потврду о регулисаним односима управљања комуналним и амбалажним отпадом (од стране ЈКП Шумадија Крагујевац) и исту приложи надлежном органу уз захтев за издавање Употребне дозволе.

### **III. ТЕХНИЧКИ УСЛОВИ ЗА САОБРАЋАЈНЕ ПРИКЉУЧКЕ**

#### **Полазни основ**

Сепарат о техничким условима за саобраћајне прикључке као део овог сепарата, јесте документ који доноси ималац јавних овлашћења у оквиру своје надлежности кад плански документ не садржи све потребне услове, односно податке за израду техничке документације, а нарочито капацитете и место прикључења на комуналну и другу инфраструктуру према класама објекта у складу са Правилником о класификацији објекта („Службени гласник РС”, бр. 22/15).

ЈКП Шумадија Крагујевац из Крагујевца ( у даљем тексту управљач пута ) јесте управљач јавним путевима на територији града Крагујевца и ималац јавних овлашћења у области издавања саобраћајно-техничких услова за пројектовање и прикључење на јавну саобраћајну површину и изградње подземне и надземне линијске инфраструктуре (укрштање и/или паралелно вођење) са аспекта градских, општинских и некатегорисаних путева за изградњу објекта.



Сепаратом се нарочито одређује капацитет и место прикључења на саобраћајну инфраструктуру према класама објекта а у складу са фактичким стањем изграђености на терену као и планом предвиђеним изменама на предметној инфраструктури.

Сепарат се примењује као допуна планског документа за дефинисање услова за израду техничке документације у процедури издавања локацијских услова или за потребе израде урбанистичког пројекта, кад плански документ не садржи све потребне услове за израду техничке документације.

У случају да су услови прописани у Сепарату у супротности са условима прописаним планским актом примењују се услови из планског акта.

Општински и некатегорисани путеви и улице чине мрежу путева на територији града Крагујевца и на њих се Сепарат односи.

Некатегорисани пут јесте саобраћајна површина која је доступна већем броју различитих корисника, која је у својини града Крагујевца и која је уписана у катастар непокретности као некатегорисани пут. Некатегорисани путеви су путеви који повезују насеља унутар месне заједнице, бицикличке и пешачке стазе, сеоски, пољски и шумски путеви, путеви на насипима за одбрану од поплава и други путеви који се користе за саобраћај, а нису одређени као јавни путеви.

Улица је јавни пут у насељу који саобраћајно повезује делове насеља, а која је одлуком Скупштине града означена као улица.

Ознаке и трасе општинских путева и улица дефинисане су Одлуком о категоризацији општинских путева и улица на територији града Крагујевца ("Службени лист града Крагујевца", број 27/19 и 34/24).

Ознаке и правци државних путева I и II реда који пролазе кроз насељена места на територији града Крагујевца дефинисане су Одлуком о утврђивању праваца државних путева I и II који пролазе кроз насељена места на територији града Крагујевца ("Службени лист града Крагујевца", број 28/22).

Сепарат се примењује и на путеве у јавној употреби, односно на оне путеве који нису у својини града Крагујевца, а у фактичком стању се несметано користе за приступ већем броју парцела, а уз то су и потврђени планским актом. Минимална ширина оваквог пута не сме бити мања од 5 m за двосмерни саобраћај, а за једносмерни саобраћај ширине неопходне за пролаз противпожарног возила (мин. 3,5 m).

### **Технички услови за пројектовање и прикључење**

Сепаратом се утврђују минимални услови за пројектовање и изградњу прикључка на јавни пут и пут у јавној употреби у погледу места прикључка, као и техничке карактеристике пројектовања прикључка у односу на постојећу/планирани јавни пут.

Саобраћајни прикључак на јавни пут или пут у јавној употреби је инфраструктурни објект којим се повезују парцела на којој се гради објект и јавни пут или пут у јавној употреби.

Прикључак на државни пут I и прикључак на државни пут II реда у надлежности је управљача државних путева ЈП "Путеви Србије".

Технички услови прописани у сепарату за улице, општинске и некатегорисане путеве на територији града Крагујевца односе се на:

1. део јавног пута оивиченог границама промене у којима се мења нормални попречни профил пута;
2. део прикључка од ивице јавног пута, односно коловоза до границе промене у парцели за коју се гради прикључак.

Парцела на којој се гради објект, а за коју се тражи издавање саобраћајно -техничких услова са аспекта прикључења на јавни пут или пут у јавној употреби, може се прикључити директно или индиректно преко друге парцеле уз сагласност власника те парцеле.

## **Директан прикључак**

Прикључак на јавни пут или пут у јавној употреби врши се директно уколико се парцела за коју се издају услови (на којој се гради објекат) ослања на парцелу јавног пута или пута у јавној употреби (парцела пута је у власништву града и уписана је као улица или некатегорисани пут).

## **Индириектан прикључак**

Приступ јавном путу за коју се издају услови односно парцеле на којој се гради објекат може се вршити индириектно преко парцеле која се ослања на парцелу јавног пута.

Прикључак се може издати и у случају да се прикључење врши преко катастарске парцеле истог власника на кога се води и парцела на којој се налази објекат, настале парцелацијом, а која је саставни део планом потврђеног пута.

**Место и техничке карактеристике** пројектовања прикључка у односу на постојећи јавни пут зависе од локације предметног прикључка:

- Уколико је локација саобраћајног прикључка унутар граница обухвата ГУП-а Крагујевца, на месту преласка саобраћајног прикључка преко тротоара дозвољена је реконструкција постојећих уздигнутих ивичњака на положај обореног ивичњака са минималним закошењем ивичњака од 3 см до 5 см изнад коте завршног слоја постојећег коловозног застора, уз поплочавање, бетонирање или асфалтирање дела прикључка у материјализацији као на тротоару, преко тротоара који се о трошку инвеститора мора реконструисати и уподобити новом оивичењу.

- Уколико је локација саобраћајног прикључка унутар граница обухвата Просторног плана града Крагујевца, а изван граница обухвата ГУП-а Крагујевца, саобраћајни прикључак пројектовати тако да се у потпуности уклопи у постојећу нивелацију јавног пута без било каквог оивичења на јавној површини водећи рачуна да се обезбеди несметано укључење и искључење са јавне саобраћајнице на предметну парцелу.

- Уколико је локација саобраћајног прикључка унутар граница Просторног плана Града Крагујевца, а изван граница обухвата ГУП-а Крагујевца и ако саобраћајни прикључак прелази преко одводног путног јарка, неопходно је уградити цевasti пропуст адекватне димензије у складу са локацијом за потребе отицања површинских вода уз обавезно редовно профилисање путног јарка у ширини катастарске парцеле за коју се прикључак захтева.

Сви горе наведени радови морају се изводити уз претходну пријаву управљачу пута и под надзором управљача пута.

## **Услови за планирање и грађење саобраћајних површина**

Саобраћајни прикључак за постојеће стање изграђености јавног пута може се пројектовати у зони постављеног инфраструктурног објекта (саобраћајни знак, бандера, заштитна ограда, стуб јавне расвете и тд.), и у зони аутобуског стајалишта уз посебне услове управљача пута и других надлежних јавних и комуналних предузећа.

Приликом дефинисања функционалног саобраћајног решења имати у виду **ранг** саобраћајница из важеће планске документације, уз обезбеђење проходности у складу са меродавним возилом.

Обезбедити довољну ширину регулације како би се могли планирати различити типови укрштања јавних путева, приликом разраде планске документације и израде пројектне документације.

Обезбедити заштитни појас и појас контролисане градње у складу са одредбама Закона о путевима и планским документима.

У случају планираних нових или измене постојећих саобраћајних прикључака на наведене јавне путеве (улице), неопходно је планирати ширину прилазног пута и саобраћајног прикључка у складу са планираним режимом и капацитетом саобраћаја за планирани ранг саобраћајнице. Уколико планирани пут није реализован у пуном профилу (нпр. реализована једна коловозна трака а планском документацијом планиране су две коловозне траке), пројектном документацијом неопходно је обухватити и саобраћајни прикључак на постојећи пут у циљу уклапања грађевинског и саобраћајног решења у постојећи режим саобраћаја (до реализације пута у профилу према важећем плану). У наведеном случају, саобраћајни прикључак за планирану саобраћајницу потребно је разрадити идејним решењем, док је за саобраћајни прикључак на постојећу саобраћајницу неопходно израдити ПГД и ПЗИ.

Путеве планирати тако да буду на довољном растојању од постојећих саобраћајних прикључака и постојећих укрштања, у циљу обезбеђења неопходне прегледности и безбедности свих учесника у саобраћају.

Минималну ширину путева планирати у складу са очекиваним протоком саобраћаја и рангом саобраћајнице.

Слободни простор изнад коловоза за друмске путеве износи мин. 4,5 m.

Прилазне путеве и нове, планиране путеве и саобраћајне прикључке, планирати у нивоу постојећих путева,

Осовина саобраћајног прикључка и прилазног пута мора бити управна на осовину коловоза на који се прикључује уз дозвољено одступање од  $\pm 15^\circ$ .

Постојећа коловозна конструкција путева не сме се угрожавати.

Решити прихватање и одводњавање површинских вода са простора који је обухваћен важећом планском документацијом, гравитационим отицањем (подужним и попречним падом у канализациони систем или путни канал и сл.), а да при томе не угрожавају постојеће јавне путеве.

Аутобуска стајалишта (БУС нише) по правилу планирати после раскрснице, а димензије ускладити са важећим правилником.

Предвидети инфраструктурне трасе свих инсталација (електро, ПТТ, гасне, водоводне, канализационе.итд.) према условима имаоца јавних овлашћења.

Евентуалне ограде и дрвеће планирати тако да не ремете прегледност јавних путева и не угрожавају безбедност саобраћаја.

Паркирање које се граничи са јавном површином са директним приступом са јавног пута, могуће је планирати искључиво у стамбеним улицама. Управљач пута може додатно да захтева израду анализе безбедности у зависности од микролокације (зона школе, велики проценат рањивих учесника у саобраћају, велики проценат пешачких токова, близина раскрснице, зона смањене прегледности и сл.).

За паркирање које се граничи са јавном површином са директним приступом саобраћајници, неопходно је планирати заштитно удаљење мин. 1,5m од регулационе линије (према предметној парцели) у случајевима када постоји тротоар ширине мање од 1,5 m и није планиран тротоар у регулационом профилу саобраћајнице. Уколико постоји или је планиран тротоар са стране предметне парцеле ширине мин. 1,5 m није потребно заштитно удаљење.

Паркирање које се врши директно са јавне саобраћајнице не сме бити паралелно са јавном саобраћајницом већ управно или укошено у континуалном низу, у зависности од режима саобраћаја

Простор за планирана паркинг места регулисати у складу са важећим стандардом за ову област.

Уколико постоји потреба у изграђеном простору насеља између тротоара и границе појаса регулације подиже се дрворед, тако да не омета прегледност јавног пута и не угрожава безбедност саобраћаја,

Код пројектовања прикључка за парцелу, тежити да се он оствари на једном месту,

Прикључак се пројектно - техничком документацијом може дефинисати као:

- једносмерни минималне ширине комуникације 3,00 m, а максималне ширине 3,50 m, са једносмерним саобраћајем (улаз и излаз са парцеле су на различитом месту),
- двосмерни минималне ширине комуникације 2,50 m, а максималне ширине 5,00 m, са двосмерним саобраћајем (улаз и излаз са парцеле су на истом месту за објекте до 5 паркинг места),
- двосмерни минималне ширине комуникације 5,00 m (2 x 2,5 m) а максималне ширине 7,00 m (2 x 3,50 m), са двосмерним саобраћајем (улаз и излаз са парцеле су на истом месту за објекте са више од 5 паркинг места).

Пешачки прилаз пројектовати у складу са Правилником о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама (*Сл. гласник бр.22/2015*).

Пешачки прилазни пут пројектовати мин.ширине 1,5m, а за објекте до пет паркинг места 1 m.

Саобраћајне прикључке неопходно је планирати тако да растојање између суседних колских саобраћајних прикључака између крајњих ивичних линија суседних прикључка буде минимум 7 m, а у зависности од дужине меродавног возила тако да се омогући неопходна функционалност саобраћајног прикључака и јавног пута у зони саобраћајног прикључка, као и безбедност свих учесника у саобраћају.

Саобраћајни прикључак могуће је планирати ван зоне раскрснице, тако да крајња, најближа тачка радијуса саобраћајног прикључка буде удаљена најмање 6,5m од најближе ивице попречног коловоза саобраћајнице (стамбена улица, приступни пут или некатегорисани пут или према категоризацији улица за овај ранг саобраћајнице), тако да се омогући неопходна функционалност саобраћајног прикључака и јавног пута у зони саобраћајног прикључка као и безбедност свих учесника у саобраћају.

Саобраћајни прикључак могуће је планирати ван зоне раскрснице, тако да крајња, најближа тачка радијуса саобраћајног прикључка буде удаљена најмање од најближе ивице попречног коловоза саобраћајнице (улице вишег ранга или према категоризацији улица за овај ранг саобраћајница), тако да се омогући неопходна функционалност саобраћајних прикључака и јавног пута у зони саобраћајног прикључка као и безбедност свих учесника у саобраћају.

Саобраћајни прикључак могуће је планирати ван зоне раскрснице са кружним током саобраћаја, тако да крајња тачка функционалног подручја раскрснице и почетна тачка функционалног подручја саобраћајног прикључка буду на растојању које ће омогућити безбедно и неометано функционисање саобраћаја, у складу са правилницима, стандардима и осталим прописима који регулишу ову област уз обавезну израду саобраћајне анализе у зони планираног саобраћајног прикључака.

Уколико објекти садрже рампу за приступ подземној гаражи или парцели, рампа ниједним својим делом не сме прећи линију регулације постојећег као ни планираног пута.

У пројекту приказати шему токова као и проходност меродавног возила у зони саобраћајног прикључка, приликом уласка/изласка возила, и несметано мимоилажење у зони прикључка у зависности од режима саобраћаја.

Приступ предметној парцели и напуштање исте, са аспекта начина кретања, предвидети по принципу кретања моторног возила у напред. Приступ предметној парцели и напуштање исте вршити искључиво на месту саобраћајног прикључка са јасно назначеним позицијама и димензијама прикључка.

Приликом планирања радијуса саобраћајног прикључка на јавну саобраћајницу тежити да крајња најближа тачка радијуса саобраћајног прикључка не прелази границу са суседном парцелом (испуњење овог услова није обавеза за постојеће саобраћајне прикључке у градским, густо насељеним зонама).

Нивелету саобраћајног прикључка - на јавну саобраћајницу пројектовати тако да се у потпуности уклопи у постојећи нивелациони ток јавног пута без било каквог оивичења на јавној површини, у случају да оивичење не постоји или предвидети оборени ивичњак у случају да оивичење постоји, водећи рачуна да се обезбеди несметано укључење и

искључење са јавног пута на предметну парцелу. За коту улаза у парцелу рачунати коту постојећег јавног пута.

Водити рачуна о постојећим инсталацијама које се налазе испод планираног прилазног пута. У случају евентуалног оштећења или потребе за измештањем, трошкове сноси инвеститор уз сагласност управљача инфраструктурног објекта..

Уколико удаљеност ивице уличног коловоза и границе парцеле није довољна за несметано скретање возила која приступају објекту, позицију улаза (рампу за контролу приступа, капију, лифт...) потребно је померити ка унутрашњости парцеле, а тачан положај одредити према тракеторијама проходности меродавног возила.

Коловозни застор прилазног пута и саобраћајног прикључка мора бити са тврдом подлогом или са истим коловозним застором као и јавни пут (улица) на који се врши прикључак у дужини од најмање 10,0m, а у укупној дужини ако је прилазни пут до 10m дужине.

Прилазни пут улаза на парцелу мора бити јасно уочљив и да се својим карактеристикама разликује од суседних површина других намена, а најмање да буде обележен хоризонталном саобраћајном сигнализацијом у складу са важећим Правилником о саобраћајној сигнализацији и очекиваним обимом саобраћаја.

Израда саобраћајног пројекта обавеза је инвеститора, према процени и условима управљача пута.

Уколико се саобраћајним прикључком утиче на промену постојеће хоризонталне и вертикалане сигнализације или јавног паркирања неопходна је израда Саобраћајног пројекта због анализе могућности уклапања прикључка и саобраћајне сигнализације, уз остваривање неопходног степена безбедности саобраћаја (на пр. отварање улаза преко јавног паркинг простора, у непосредној близини пешачких прелаза, преко или поред рампи за хендикепирана лица, у непосредној близини школе и др.).

Приликом пројектовања (у оквиру саобраћајног пројекта) уважити постојећу хоризонталну и вертикалну саобраћајну сигнализацију шире зоне саобраћајног прикључка и пута на коју се врши прикључење са свим пратећим саобраћајним површинама (тротоар, јавни паркинг...) и другим површинама и објектима јавне намене (дрвореди, зелене површине, стубови јавне расвете), у смислу обезбеђења прегледности пута и безбедности свих учесника у саобраћају, усклађену са постојећим режимом саобраћаја.

Израда на јавну површину планирати тако да се не нарушава постојећа улична инфраструктура (дрвореди, зелене површине, стубови јавне расвете, јавни паркинг, такси стајалишта). Изузетно, уколико није могуће на други начин обезбедити улаз/излаз на парцелу обавеза је инвеститора да у току израде пројектне документације (а одмах по издавању Решења Одобрења за изградњу) прибави одобрење о измештању постојеће уличне инфраструктуре са одговарајућим управљачем јавног добра (надлежном градском управом или одговарајућим јавним предузећем).

У случају када се планираним саобраћајним прикључцима и/или паркирањем које се граничи са јавном површином, планира и „укидање“ планираних или постојећих јавних паркинг места и/или такси стајалишта обавеза је инвеститора да у току израде пројектне документације (а одмах по издавању Решења Одобрења за изградњу) прибави одобрење о измештању постојеће уличне инфраструктуре са одговарајућим управљачем јавног добра (надлежном градском управом или одговарајућим јавним предузећем).

За сечу /вађење стабала неопходно је одобрење од ГУ-е надлежне за заштиту животне средине а на основу позитивног мишљења Комисије, образоване од стране Градског већа, о оправданости захтева за сечу/вађење стабала, а све на основу Одлуке о одржавању јавних зелених површина бр.352-1245/20-I (Сл. лист Града Крагујевца бр.39 од 29.12.2020.г.)

У поступку пројектовања неопходно је (у текстуалном и графичком делу пројекта) назначити планирани број саобраћајних прикључака, њихову позицију, димензије, као и планирани капацитет (број планираних паркинг места као и димензије/врсту меродавног возила).

Простор предвиђен за одлагање комуналног отпада не планирати са директним приступом јавном путу, осим у стамбеним улицама.

## **Однос према постојећем путу на који се ради прикључак**

У току експлоатације, а нарочито изградње, инвеститор је дужан да постојећу пут на коју се тражи прикључак, одржава најмање у затеченом стању. Сва евентуална оштећења пута, инвеститор је дужан да санира (отклони) о свом трошку у најкраћем временском периоду. Потребно је обезбедити неопходну прегледност ради безбедног прикључења на постојећи пут, као и ради безбедног искључења са исте, односно безбедног приступа предметној парцели. Било какви објекти или вегетација на месту прикључка на јавни пут, а који могу ометати прегледност како возила која са предметне парцеле ступају на јавни пут, тако и у њихову уочљивост од стране пешака и возача који саобраћају улицом нису дозвољени. Уколико се реализацијом улице према планском акту очекују промене које би значајније утицале на место саобраћајног прикључка према издатим условима, сва евентуална прилагођавања новом стању јавног пута инвеститор је дужан да изврши о свом трошку. Управљач пута задржава право да наложи измештање саобраћајног прикључка уколико оформљени прикључак не задовољава услове безбедности саобраћаја или на било који начин онемогућава прописно обележавање пута (постављање хоризонталне или вертикалне сигнализације).

### **Рок за изградњу пројектованог прикључка на јавни пут**

Последњи рок за уређење прикључења је пре издавања употребне дозволе. До тада саобраћајни прикључак мора бити формиран и изведен у свему према издатим условима.

Након изградње саобраћајног прикључка, пре исходавања Употребне дозволе за објект инвеститора, неопходно је да инвеститор од управљача пута прибави Решење о испуњености саобраћајно-техничких услова и исто решење приложи надлежном органу, уз захтев за издавање Употребне дозволе.

Начелни саобраћајно-технички услови издају се у случају планираног саобраћајног прикључка на планирани-неизграђени јавни пут у складу са Планским актима за недостајућу инфраструктуру.

У непосредном појасу заштите трасе и објекта постојећих и планираних инфраструктурних система улица, општинских путева, као и некатегорисаних путева који чине путну мрежу, успоставља се режим ограничене и строго контролисане изградње и уређења простора тако да се забрањује изградња објекта који нису у функцији инфраструктурног система који се штити, тј. легализација, реконструкција и доградња постојећих објекта и изградња нових привредних, стамбених и других објекта се не дозвољава.

Дозвољава се изградња функционалних и пратећих садржаја, објекта, постројења и уређаја у функцији инфраструктурног система као и постављање планиране паралелно вођене трасе осталих инфраструктурних система, објекта и постројења на минималном међусобном растојању на основу закона и прописа донетих на основу закона, а под условима и на начин који утврди управљач јавног инфраструктурног система.

### **Саобраћајно - технички услови за укрштање и паралелно вођење**

Саобраћајно - технички услови за пројектовање и изградњу новог објекта линијске инфраструктуре планирати у складу са Планском документацијом за предметно подручје под следећим условима :

Полагање предметне инсталације мора бити на дубини од најмање 1,2 m од најниже тачке терена када је у питању коловоз и на дубини од најмање 0,8m у зони тротоара, с тим што је неопходно испоштовати стандарде за ову врсту радова.

Трасу предметне инсталације пројектовати паралелно са коловозом, ван попречног профила пута, а у границама зоне заштитног појаса пута, осим у случајевима где то просторне могућности не дозвољавају, а све у складу са важећом планском документацијом за предметно подручје.

Предметна инсталација не сме да угрожава стабилност пута као и да омета одржавање предметне деонице пута.

Прелазе преко коловоза пројектовати под "правим углом", искључиво подбушивањем на дубини од минимум 1,2 m, уз неопходну примену стандарда за ову врсту инсталација.

У пројекту приказати графички и аналитички, укупну дужину, пречник постављених инсталација у путном појасу односно у регулацији улица, у складу са важећим планом.

На местима где траса прелази коловоз, тротоар, бициклическу стазу или паркинг, а није могуће подбушивање, изузетно, **уз сагласност управљача** пута извршити пресецање, уз обавезно враћање у првобитно стање и поштовање стандарда за ову врсту радова. На местима где траса пролази кроз зелену површину, затрпавање рова извршити ископаним материјалном (земља) са збијањем у слојевима и нивелацијом у равни терана и засадом нове траве, у складу са Упутством о поступку и обављању раскопавања и поправци пута и других јавних површина након раскопавања у Граду Крагујевцу.

Траса предметне инсталације мора да се пројектно усагласи са постојећим инсталацијама постављеним поред и испод предметног пута.

Уколико се изменом пројекта планирају нови или проширење капацитета постојећих саобраћајних прикључака неопходно је прибавити нове саобраћајно-техничке услове.

Надлежност управљача пута, у поступку издавања тражених услова, односи се искључиво на наведене катастарске парцеле у издатим условима, које су, према важећој планској документацији, јавни путеви, као и на будуће катастарске парцеле које према Планском акту буду формиране са наменом јавног пута.

#### IV. ОСТАЛЕ ОДРЕДБЕ

Сепарат о техничким условима изградње јесте документ који у складу са Законом о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - Одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - Одлука УС, 50/13 - Одлука УС, 98/13 – Одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23) и Правилником о садржини, начину, поступку и роковима израде и објављивања сепарата („Службени гласник РС“, број 33/15) доноси ЈКП ШУМАДИЈА Крагујевац, као ималац јавних овлашћења у оквиру својих надлежности. Сепарат садржи одговарајуће услове и податке за израду техничке документације, које не садржи плански документ. У случају да услови за пројектовање/прикључење нису утврђени планским документом, орган надлежан за издавање грађевинске дозволе ће их прибавити из Сепарата. Услови садржани у планском документу, услови прибављени из Сепарата, као и услови прибављени од имаоца јавног овлашћења у складу са законом, имају исту правну снагу и обавезујући су за све учеснике у поступку остваривања права на градњу.

#### V. ПРЕЛАЗНЕ И ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ

- Услови садржани у овом Сепарату обавезујући су за све учеснике у поступку.
- Измене и допуне сепарата могу се вршити по потреби или на основу иницијативе; Градске управе за имовинске послове, урбанизам, изградњу и озакоњење (орган надлежан за издавање грађевинске дозволе).
- Овај Сепарат ступа на снагу 8 (осмог) дана од дана објављивања у Службеном листу града Крагујевца.
- Ступањем на снагу овог Сепарата престаје да важи Сепарат о техничким условима изградње, бр.12-9910 од 18.04.2024.године („Службени лист Града Крагујевца“ бр.19/24 од 22.04.2024)



в.д. директора  
ЈКП Шумадија Крагујевац

Мирослав Петровић, дипл.правник



Handwritten signature in blue ink.

Handwritten mark or signature in blue ink.

# Ј П "СРБИЈАГАС"

Организациони део "БЕОГРАД",

11070 – НОВИ БЕОГРАД, АУТОПУТ 11, п.фах 22

Тел: 2 6 7 2-0 3 3; Факс: 2 672-0 33 лок 184; е страна: [www.srbijagas.rs](http://www.srbijagas.rs)

Инвеститор: Марко Михајловић  
Ул. Левачка 012  
35000 Јагодина

**ПРЕДМЕТ: Захтев за издавање техничких услова за израду Урбанистичког пројекта за доградњу постојећег објекта и градња новог објекта на кп бр. 4680 КО Крагујевац 4, град Крагујевац.**

У вези Вашег захтева, наш број 05-03-2/235 од 19.03.2026., везано за услове за израду Урбанистичког пројекта на кп бр. 4680 КО Крагујевац 4, а на основу достављених података, обавештавамо вас следеће:

Положај гасоводне мреже у Млавској улици, у близини наведене парцеле дат је одговарајућим цртежима у дигиталној форми.

Гасоводна мрежа је од полиетиленских цеви максималног притиска од 4 бара.

Постоји могућност прикључења планираних објеката на дистрибутивну гасоводну мрежу.

За прикључење објекта на дистрибутивну гасоводну мрежу подноси се посебан захтев дистрибутеру на основу кога се издају посебни документи, **Решење о прикључењу и Технички услови** (Технички услови се не издају за стамбене објекте А категорије, површине до 400 метара квадратних) које издаје Ј.П.Србијагас.

На основу ових докумената се израђује пројектна документација за гасну инсталацију објекта и прикључни гасовод (изузев за стамбене објекте А категорије, површине до 400 метара квадратних). Инвеститор објекта је у обавези да спроведе поступке и свом трошку исходује решење о одобрењу извођења радова на изградњи прикључног гасовода, по члану 145 (изузев за стамбене објекте А категорије, површине до 400 метара квадратних) на основу издатог овлашћења ЈП Србијагас као инвеститора као и решење о одобрењу извођења радова

на изградњи унутрашње гасне инсталације (по члану 145). У оквиру ових поступака се прибављају одговарајући услови имаоца јавних овлашћења према захтевима надлежних органа. За решење о одобрењу радова на прикључном гасоводу се исходује и пријава радова.

У складу са Законом о енергетици, на основу тако прибављеног решења о одобрењу радова на унутрашњој гасној инсталацији, након изградње и документованог испитивања гасне инсталације на објекту, овлашћено лице ЈП Србијас-а при прегледу изведене инсталације сачињава Записник о провери испуњености услова за пуштање гаса на основу кога се доноси **Одлука о пуштању гаса** и објекат прикључује на дистрибутивну гасоводну мрежу.

За све објекте који подлежу обавезним мерама заштите од пожара према члану 33 **Закона о заштити од пожара** ( Сл. Гласник РС, бр. 111/2009 и 20/2015 ) потребно је, у поступку прикључења објекта на дистрибутивну гасоводну мрежу, а пре или у току израде пројекта гасне инсталације прибавити :

- **услове за безбедно постављање МРС** као део гасне инсталације објекта које издаје надлежни орган за противпожарну заштиту
- **услове за заштиту од пожара за МРС** као део гасне инсталације објекта које издаје надлежни орган за противпожарну заштиту
- **решење по члану 145. за одобрење извођења радова на гасоводном прикључку**
- **решење** које издаје надлежни орган за противпожарну заштиту за сагласност на пројектну документацију (**пројекат за извођење**) која укључује гасоводни прикључак
- **решење којим се даје сагласност на мере противпожарне заштите и безбедно постављање предвиђене у пројектној документацији**

Ова решења се исходују у обједињеној процедури на основу **пројектне документације (ИДР, ИДП и ПЗИ)** израђене на основу услова за пројектовање и прикључење ЈП Србијас-а. За спровођење обједињене процедуре по овим предметима се добија посебно овлашћење ЈП Србијас-а као инвеститора гасоводног прикључка.


Инвеститор објекта сноси трошкове израде горе поменуте документације и спровођења процедура. Код нових објеката могуће је ову документацију укључити у пројектну документацију објекта и исходovati решења која садрже и горе наведене радове. У том случају не исходује се решење по члану 145. већ су ти радови обухваћени у грађевинској дозволи за објекат.

Условe за безбедно постављање и заштиту од пожара је најцелисходније прибавити у поступку издавања локацијских услова за објекат. Приликом израде графичког дела документације неопходне за исходовање горе наведених услова дистрибутивни и прикључни гасовод уцртати у складу са копијом плана водова или са графичким прилогом ових Услова или Решења о прикључењу.

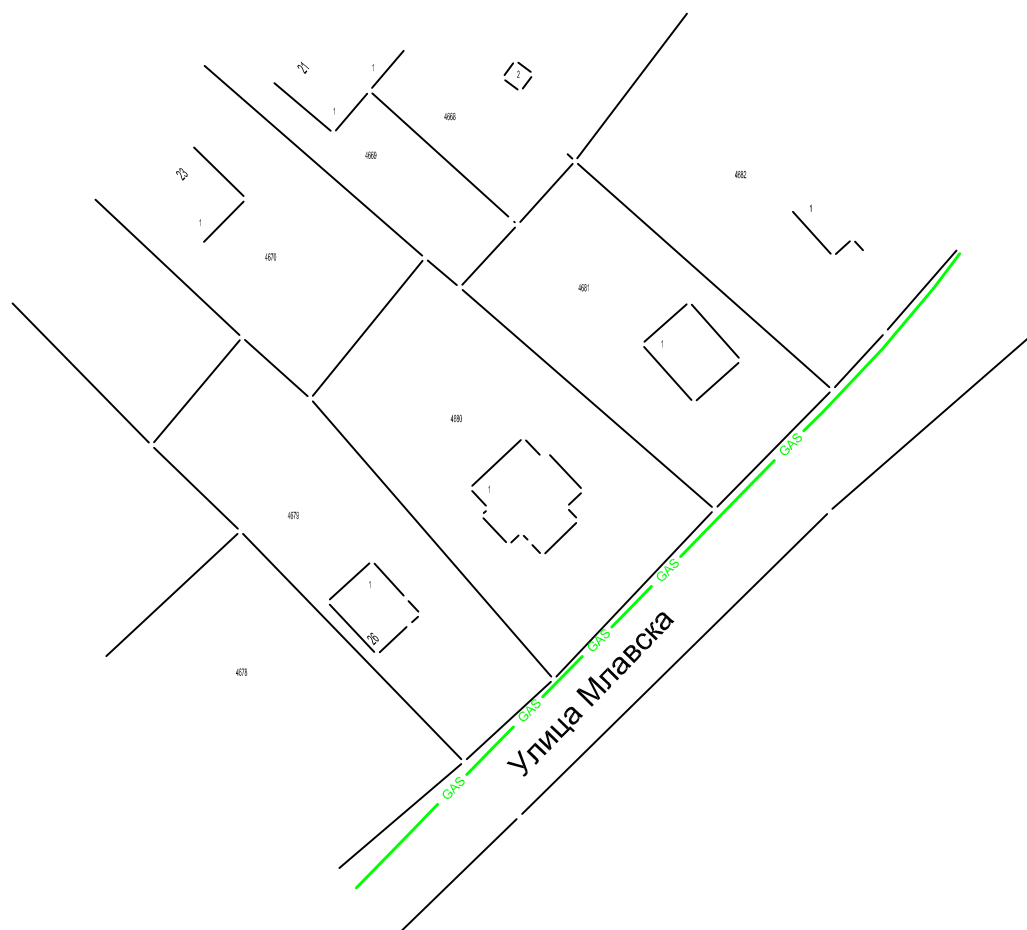
Такође, за овакве објекта је обавезан и пријем гасне инсталације од стране надлежног органа за противпожарну заштиту за шта се прилаже документ пре доношења **Одлуке о пуштању гаса**.

**Напомена:** Приликом изградње објекта инвеститор је дужан да сноси трошкове и обезбеди измештање гасовода који се налази на предметној, уличној или суседној парцели а може да буде угрожен приликом изградње објекта, и то изградњом самог објекта, нивелацијом терена са променом дубине гасовода, изградњом других подземних прикључних инсталација или на било који други начин. У том случају се благовремено обавештава ЈП Србијагас и подноси захтев за измештање гасовода.

МИРОЉУБ  
ВЕЉОВИЋ  
008180034  
Sign



Digitally signed by  
МИРОЉУБ  
ВЕЉОВИЋ  
008180034 Sign  
Date: 2026.03.23  
13:22:47 +01'00'



МИРОЉУБ  
ВЕЉОВИЋ  
008180034  
Sign

Digitally signed by  
МИРОЉУБ  
ВЕЉОВИЋ  
008180034 Sign  
Date: 2026.03.23  
12:13:16 +01'00'

**ENERGETIKA d.o.o.**

Друштво са ограниченом одговорношћу  
за производњу енергије и флуида и пружање услуга  
Енергетика Крагујевац  
Ул. Првослава Раковића бр. 4А 34000 Крагујевац  
Матични број: 17006100 ПИБ: 101576503 Текући рачун: 160-1999-93

Наш знак: 103/2026-5-01  
Телефон: 034/305-185, локал 311  
e-mail: [bmilosavljevic@energetika-kragujevac.com](mailto:bmilosavljevic@energetika-kragujevac.com)  
Датум: 16.03.2025. година

Марко Михајловић  
Ул.Левачка бр.12  
35000 Јагодина

**ПРЕДМЕТ:** Услови за израду урбанистичког пројекта доградње постојећег и изградње новог објекта

На основу Вашег е-маил-а, наш број **103/2026-5-01 од 16.03.2026.год.** којим се обраћате »Енергетика« д.о.о. ради давања услова за израду урбанистичког пројекта за доградњу постојећег и и зградњу новог објекта , на к.п. бр.4680 на КО Крагујевац 4,а за подносиоца захтева: **Марко Михајловић, Јагодина, Левачка бр.12,**издајемо Вам услове за израду урбанистичког пројекта и то:

- На предложеној локацији (катастарским парцелама) за коју је планирана израда наведене документације, »Енергетика« д.о.о. нема својих подземних инсталација.

Услови се издају са важношћу по Закону о планирању и изградњи.

Обрадио

Бобан Милосављевић, дипл.маш.инг.

**ЕНЕРГЕТИКА» д.о.о.**

СЛУЖБА ЗА ЕНЕРГЕТСКИ РАЗВОЈ  
ОДГОВОРНО ЛИЦЕ



Бобан Милосављевић, дипл.маш.инг.

**Boban  
Milosavljević**

Digitally signed by Boban  
Milosavljević  
Date: 2026.03.16 12:05:11  
+01'00'





ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ  
**СУМАДИЈА  
КРАГУЈЕВАЦ**



Индустријска бр. 12 34000 Крагујевац  
Тел/факс: 034 335 585  
Телефони: 034 335 482, 335 089  
Контакт центар: 034 501 180, 501-181

Матични број: 07337167  
ПИБ: 101038983  
Шифра делатности: 3811  
Регистарски број: 6-142-60196-2

„Banca Intesa“ ад Београд 160-7512-44  
„ОТР“ банка 325-9500500417981-75  
Комерцијална банка 205-150016-23  
Поштанска штедионица 200-2792730102005-90

„UNICREDIT“ банка 170-30009974000-36  
„AlkBank“ ад Београд 105-40111-73  
„AlkBank“ ад Београд 105-0111804000002-13  
„Addiko Bank“ ад Београд 165-7010552456-47

06. 03. 2026 .год.

Наш знак:

1-5810

Марко Михајловић  
Друга Левачка бр. 12  
35000 Јагодина

## ПРЕДМЕТ:

## Издавање услова за израду

### УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА ЗА ДОГРАДЊУ ПОСТОЈЕЋЕГ СТАМБЕНОГ ОБЈЕКТА И ГРАДЊУ ПОСЛОВНОГ ОБЈЕКТА НА КП бр. 4680 КО КРАГУЈЕВАЦ 4 У УЛИЦИ МЛАВСКОЈ БР. 24 У КРАГУЈЕВЦУ

На основу Вашег захтева од 04.03.2026. године за издавање услова за израду Урбанистичког пројекта за доградњу постојећег стамбеног објекта и градњу пословног објекта на КП бр. 4680 КО Крагујевац 4 у улици Млавској бр. 24 у Крагујевцу, достављамо Вам тражене податке:

## ЛОКАЦИЈА

Предметна катастарска парцела бр. 4680, све КО Крагујевац 4, налази се у Млавској улици бр. 24, у Крагујевцу. Према **Плану генералне регулације „Насеља Угљешница са Авалом – Голиш - Липе“ у Крагујевцу** („Сл. лист града Крагујевца“ бр. 25/16), предметна парцела налази се у зони породичног становања средњих густина. Површина парцеле је 1.434 m<sup>2</sup>.

## ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ

Обиласком терена, констатовано је да на предметној локацији постоји један стамбени објекат, чија доградња је планирана. Од биљног материјала, на парцели постоји висока, дрвенаста вегетација, дуж североисточне границе парцеле и у предњем делу парцеле, ка Млавској улици. Терен је у паду од запада према истоку.

## УСЛОВИ

- На основу **Плана генералне регулације „Насеља Угљешница са Авалом – Голиш - Липе“ у Крагујевцу** („Сл. лист града Крагујевца“ бр. 25/16), предметна катастарска парцела бр. 4680 КО Крагујевац 4, налази се у зони породичног становања средњих густина, типа Б.2.2. **Минимална површина зеленила на парцели у оквиру становања средњих густина је 20 %**, што важи и за парцеле које имају мешовиту намену – становање са пословањем.

- У зони становања посебну пажњу обратити на правилну организацију зеленила. Композиција зеленила треба у максималној мери да погодује побољшању услова у стамбеном објекту, његовој изолацији од различитих сметњи, просторној и визуелној вези објекта са околним слободним простором. Новопроектованим засадама умањити негативне утицаје саобраћаја, као и утицај буке и прашине на стамбени објекат. Користити ниско растиње и травне површине које ће чинити основу за формирање вишесpratних, што компактнијих засада дрвећа и шибља, који ће позитивно утицати на микроклиматске услове.

- Слободне површине решити у складу са окружењем, наменом и архитектуром објекта. Просторни распоред зеленила на парцели усагласити са карактеристикама самог објекта. Обезбедити адекватну удаљеност стабала и другог садног материјала од фасаде објекта, а врсте са јаким површинским кореном не треба планирати у непосредној близини застора и темеља.

- Предвидети значајније учешће брзорастућих и зимзелених врста, како би се обезбедила функционалност зелених површина током читаве године.

- Кроз планирање озелењавања парцеле, дефинисати оптималан однос изграђеног и слободног простора, као и функционално зонирање зелених површина. Одабрати адекватан садни материјал, при чему треба водити рачуна о непосредном окружењу.

- У циљу постизања максималне искоришћености слободних површина за садњу, присуство подземних инсталација у њиховим границама свести на минимум и позиционирати их тако да се избегну конфликти у погледу садње и каснијег одржавања биљног материјала.

- При избору садног материјала, предност дати врстама са ниским захтевима у односу на услове средине, толерантним на аерозагађење и присуство соли у земљишту, као и врстама које немају алергена својства. Избор врста прилагодити локацијским и микроклиматским условима. Бирати аутохтоне врсте, као и оне које су се показале као добро адаптиране на наше услове средине.

- Садни материјал који ће се користити приликом озелењавања треба да буде расаднички однегован, одговарајуће старости и без фитопатолошких и ентомолошких оштећења и обољења. Лишћарске и четинарске саднице треба да буду адекватно узгојен садни материјал.

- Позиције садних места прилагодити организацији простора, експозицији, а међусобно одстојање изабраној врсти. У непосредној близини застора не користити врсте са развијеним површинским кореном.

- Садњу и пресађивање планирати за период мировања вегетације, рано пролеће или касну јесен. Формирати садне јаме које су двоструко већег пречника у односу на пречник бусена, избацити стерилну земљу и додати одговарајућу количину хранљивих материја у зависности од категорија садног материјала.

- На свим слободним површинама, где постоје услови, подићи травњаке. По завршетку грађевинских радова, постојеће зелене површине треба очистити од шута и других нечистоћа, а затим насути са 20 - 30 cm плодне хумусне земље. На тако претходно припремљеном терену подићи травњак. Травњак је обавезан структурни део сваке зелене површине. Може се засновати сетвом семена. За сетву користити одговарајућу смешу семена

траве за дате услове средине. Оптимална количина травне смеше је 4 – 5 kg семена траве по ару површине. Семе није након 1 – 3 недеље (у зависности од годишњег доба и спољашње температуре), а кошење се обавља први пут када трава достигне висину од 8 cm. Травњак се може засновати и постављањем травног тепиха, односно бусена, где се травњак формира за знатно краће време. На оваквом травњаку примењивати адекватне мере неге и одржавања младог травњака: плевљење травњака од коровских врста, кошење, заливање, прихрањивање коришћењем минералног комплекса NPK.

- Вегетацију ускладити са подземним и надземним инсталацијама по важећим прописима за њихово међусобно одстојање. Приликом садње садница, придржавати се норматива који се односе на удаљеност стабла од ивице рова инсталација:

- од водоводних инсталација .....1,50 m;
  - од канализационих инсталација .....2,50 – 3,00 m;
  - од гасовода .....2,00 m;
  - од ПТТ инсталација .....1,50 m;
  - од електроинсталација .....1,50 m;
  - од топловода .....2,00 – 2,50 m.
- (растојање се рачуна од стабла до ивице рова инсталација).

за ЈКП Шумадија Крагујевац *h.k.*  
по овлашћењу бр. 12-471/13.01.2026.год.

Извршни директор  
правних и комерцијалних послова  
Сања Василијевић, дипл. економиста







ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ  
**ШУМАДИЈА  
КРАГУЈЕВАЦ**



Индустријска бр. 12 34000 Крагујевац  
Тел/факс: 034 335 585  
Телефони: 034 335 482, 335 089  
Контакт центар: 034 501 180, 501-181

Матични број: 07337167  
ПИБ: 101038983  
Шифра делатности: 3811  
Регистарски број: 6-142-60196-2

„Banca Intesa“ ад Београд 160-7512-44  
„ОТР“ Банка 325-9500500417981-75  
Комерцијална банка 205-150016-23  
Поштанска штедионица 200-2792730102005-80

„UNICREDIT“ Банка 170-30009974000-38  
„AlkBank“ ад Београд 105-40111-73  
„AlkBank“ ад Београд 105-0111004000002-13  
„Addiko Bank“ ад Београд 165-7010552450-47

06. 03. 2026 .год.

Наш знак:

1-5811

Марко Михајловић  
Друга Левачка бр. 12  
35 000 Јагодина

## ПРЕДМЕТ:

**Услови за израду Урбанистичког пројекта за доградњу постојећег стамбеног објекта и градњу пословног објекта на КП бр. 4680 КО Крагујевац 4 у улици Млавској бр. 24 у Крагујевцу**

Предметне локација се налази на катастарској парцели бр. 4680, КО Крагујевац 4, налази се у улици Млавској бр. 24 у Крагујевцу.

Управљање комуналним и амбалажним отпадом у оквиру урбанистичког пројекта, регулисано је важећом Одлуком о одржавању чистоће при чему сви постојећи корисници: физичка лица, правна лица и предузетници користе адекватне посуде за сакупљање комуналног и амбалажног отпада. Динамику пражњења и локације за посуде одређује ЈКП Шумадија Крагујевац у својим актима.

Обезбедити простор у оквиру границе захвата парцеле за сакупљање комуналног и амбалажног отпада. Димензије простора за постављање једног контејнера запремине 1,1м³ су :1,5м x1,2м. Подлога за смештај посуда мора бити израђена од асфалта, бетона или бехатон плоча. За несметани прилаз посудама за комунални и амбалажни отпад, ради њиховог пражњења, неопходно је обезбедити слободну ширину приступног коловоза од 3,5м дужине прилаза од минимално 9м и висине прилаза од минимално 4м.

**ПРИЛОГ:** Услови за израду пројектно-техничке документације за управљање комуналним и амбалажним отпадом.

за ЈКП Шумадија Крагујевац  
по овлашћењу бр. 12-471/13.01.2026.год.

Извршни директор  
правних и комерцијалних послова  
Сања Василијевић, дипл. економиста



*Sanja Vasiljevic*

Услови за израду пројектно-техничке документације за управљање комуналним отпадом

врста објекта	Начин организованог одвоза	број домаћинства	врста посуде	број посуда	напомена
индивидуално становање	канте	једно домаћинство	канта запремине 140 L	1	
индивидуално становање	контејнерима	на сваких 15 домаћинства	контејнер 1,1 m <sup>3</sup>	1	
колективно становање	контејнерима	на сваких 15 станова	контејнер 1,1 m <sup>3</sup>	1	

врста објекта	начин организованог одвоза	површина	врста посуде	број посуда	напомена
пословни - индивидуални корисник	контејнерима-канте	до 100 m <sup>2</sup>	канта запремине 140 L	1	
	контејнерима-канте	од 100-1000 m <sup>2</sup>	контејнер 1,1 m <sup>3</sup>	1	
	контејнерима-канте	на сваких следећих 1000m <sup>2</sup>	контејнер 1,1 m <sup>3</sup>	1	

производни-индустријски	контејнерима	до 1000 m <sup>2</sup>	контејнер	1	у зависности од делатности и динамике
	контејнерима	на сваких следећих 1000m <sup>2</sup>	контејнер	1	у зависности од делатности и динамике

Прилаз посудама: а) Слободна ширина коловоза: 3,5м,

б) Слободна висина гараже: 4м

в) Дужина прилаза: минимално 9м

г) Коловозна подлога: асфалт, бетон, бехатон плоче

1. Подлога за смештај посуда: асфалт, бетон, бехатон плоче.

2. Димензије подлоге за један контејнер 1,1m<sup>2</sup>: 1.5 x 1,2 метра

### Услови за израду пројектно-техничке документације за управљање амбалажним отпадом

3. Прилаз посудама: а) Слободна ширина коловоза: 3,5 m  
 б) Слободна висина гараже: 4 m  
 в) Дужина прилаза: минимално 9 m  
 г) Коловозна подлога: асфалт, бетон, бехатон плоче

4. Подлога за смештај посуда: асфалт, бетон, бехатон плоче.

Димензије подлоге за један контејнер 1,1m<sup>3</sup>: 1,5 x 1,2 метра

врста објекта	Начин организованог одвоза	број домаћинства	врста посуде	број посуда	напомена
индивидуално становање	контејнерима	на сваких 45 домаћинства	контејнер 1,1 m <sup>3</sup>	1	
колективно становање	контејнерима	на сваких 45 станова	контејнер 1,1 m <sup>3</sup>	1	

врста објекта	начин организованог одвоза	површина	врста посуде	број посуда	напомена
пословни - индивидуални корисник	контејнерима	укупне површине до 1000m <sup>2</sup>	контејнер 1,1 m <sup>3</sup>	1	
	контејнерима	на сваких следећих 1000m <sup>2</sup>	контејнер 1,1 m <sup>3</sup>	1	

производни-индустријски	контејнерима	до 1000 m <sup>2</sup>	контејнер	1	у зависности од делатности и динамике
	контејнерима	на сваких следећих 1000m <sup>2</sup>	контејнер	1	у зависности од делатности и динамике



Број: 569-02/1  
Дана 16.03.2026 год.  
КРАГУЈЕВАЦ

Завод за заштиту споменика културе у Крагујевцу, на основу члана 137. Закона о културном наслеђу („Службени гласник РС“ бр.129/21), а у вези са члановима, 99. став 2. тачка 1, 100. став 1 и 104. Закона о културним добрима („Службени гласник СРС“ бр.71/94) и чл. 104. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“ бр.18/16), а на захтев Марка Михајловића у Заводу заведен под бр.569-02 од 04.03.2026. године, доноси:

## РЕШЕЊЕ

I Мере техничке заштите за израду Урбанистичког пројекта за доградњу постојећег и изградњу новог објекта на катастарској парцели бр.4680 КО Крагујевац 4, могу се предузети према следећим условима:

- „Ако се у току извођења радова наиђе на археолошко налазиште или археолошке предмете, извођач радова је дужан да одмах, без одлагања прекине радове и обавести надлежни Завод за заштиту споменика културе и да предузме мере да се налаз не уништи и не оштети и да се сачува на месту и у положају у коме је откривен“ (члан 109. Закона о заштити културних добара „Сл. Гласник“ бр.71/94).“

II Пројекат и документација морају бити израђени у свему у складу са условима из тачке I овог решења.

III По изради пројекта и документације у складу са овим условима, подносилац захтева је дужан да на исте прибави сагласност Завода за заштиту споменика културе у Крагујевцу.

IV Ово решење не ослобађа подносиоца захтева обавезе прибављања и других услова, дозвола и сагласности предвиђених прописима о планирању и уређењу простора и изградњи објекта.

V Ово решење важи две године од дана издавања.

VI Жалба не одлаже извршење овог решења.

## Образложење

Заводу за заштиту споменика културе Крагујевац је од стране Марка Михајловића из Јагодине достављен захтев бр.569-02 од 04.03.2026. године којим се траже услови за израду Урбанистичког пројекта за доградњу постојећег и изградњу новог објекта на катастарској парцели бр.4680 КО Крагујевац 4. Након увида у документацију којом располаже Завод, утврђени су услови за извођење мера технике заштите и других радова из диспозитива овог решења.



**ПРАВНА ПОУКА:** Против овог решења дозвољена је жалба Републичком заводу за заштиту споменика културе, Београд, у року од 15 дана од дана његовог достављања. Жалба се подноси преко доносиоца овог решења.

Жалба не задржава извршење овог решења.

**Податке дали:**

Зоран Јаглић – Дипл. инж. арх.

Јелена Муњић, Дипл. етнол.-антропол.

Ђорђе Миловановић, Дипл. историч. умет.

Петар Демић, Маст. историч.

**ДИРЕКТОР**  
Предраг Вукашиновић

**Доставити:**

- подносиоцу захтева
- архиви завода
- досијеу

Број / 569-02/3

Датум / 16.04.2026 год.  
КРАГУЈЕВАЦ

Завод за заштиту споменика културе Крагујевац, на основу члана 137. Закона о културном наслеђу („Службени гласник РС” бр.129/21), а у вези са члановима 99. став 2. тачка 2, 101. став 1. и 104. Закона о културним добрима („Службени гласник СРС” бр.71/94) и члана 104. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС” бр.18/16), а на захтев Марка Михајловића у Заводу заведен под бр.569-02/2 од 15.04.2026. године, доноси:

## РЕШЕЊЕ

- I **ДАЈЕ СЕ** сагласност на Урбанистички пројекат за пренамену и доградњу постојећег стамбеног објекта у објекат трговине на велико и мало и стамбени објекат и изградњу индустријског објекта на к. п. бр. 4680 КО Крагујевац 4.
- II Ово решење не ослобађа подносиоца захтева обавезе прибављања и других услова, дозвола и сагласности предвиђених прописима о планирању и уређењу простора и насеља и изградњи објекта.

## Образложење

Марко Михајловић се обратио Заводу за заштиту споменика културе Крагујевац захтевом број 569-02/2 од 15.04.2026. године за давање сагласности на Урбанистички пројекат за пренамену и доградњу постојећег стамбеног објекта у објекат трговине на велико и мало и стамбени објекат и изградњу индустријског објекта на к. п. бр. 4680 КО Крагујевац 4. Достављени Урбанистички пројекат је у складу са условима који су утврђени решењем Завода бр.569-02/1 од 16.03.2026. године.

На основу наведеног решено је као у диспозитиву.

### Податке дали:

Зоран Јаглић – Дипл. инж. арх.

Јелена Муњић, дипл. етол.-антропол.

Ђорђе Миловановић, дипл. историч. умет.

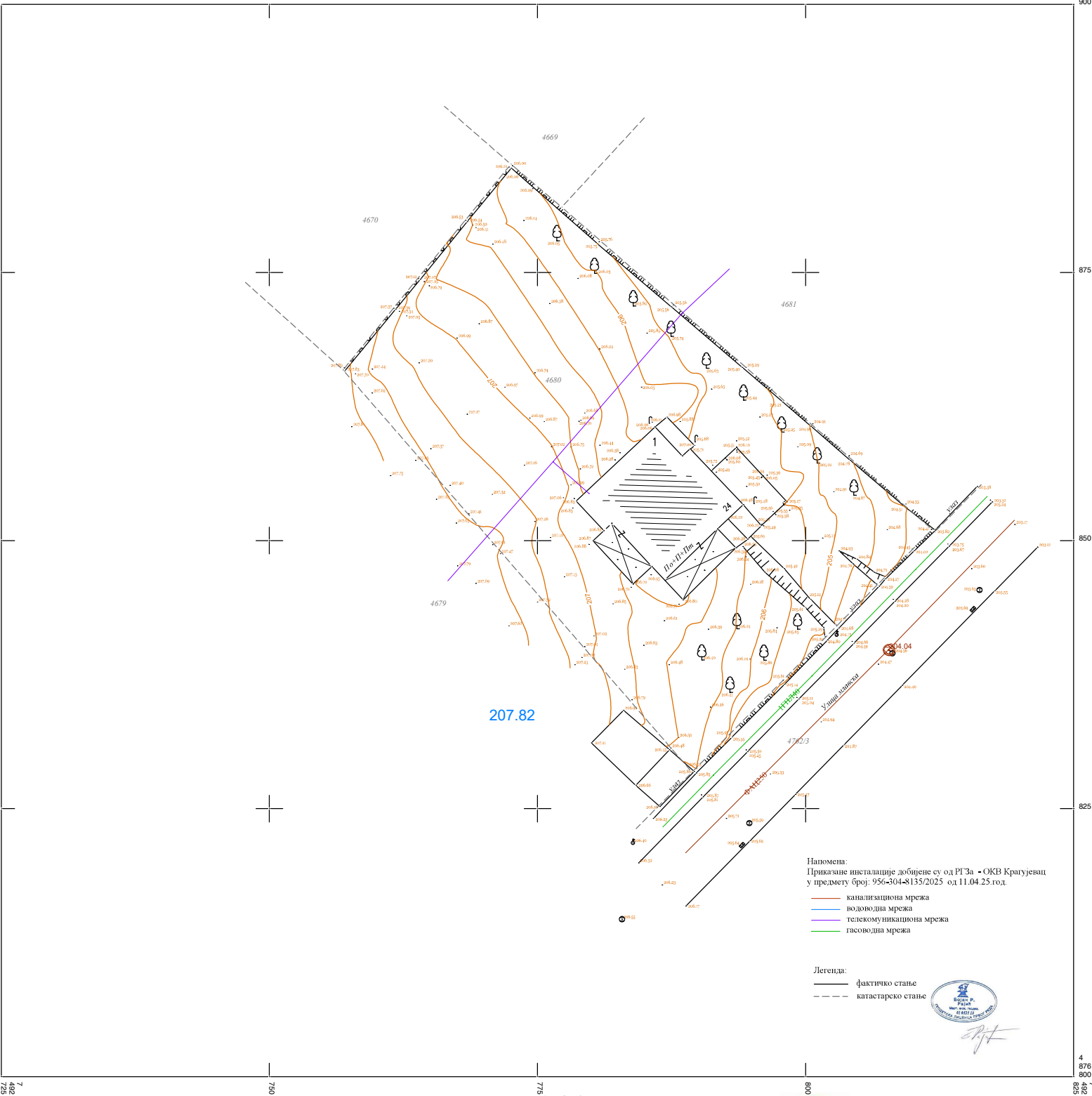
Петар Демић, маст. историч.

Директор  
Предраг Вукашиновић



Доставити: - подносиоцу захтева  
- архиви Завода  
- досијеу





Напомена:  
Приказане инсталације добијене су од РГЗ - ОКЗ Крагујевац  
у предмету број: 956-304-8135/2025 од 11.04.25 год.

- канализациона мрежа
- водоводна мрежа
- телекомуникациона мрежа
- гасоводна мрежа

Легенда:  
— фактичко стање  
--- катастарско стање





## 2.1. ОПШТИ ДЕО

### 2.1.1. ОПИС ЛОКАЦИЈЕ

Предметна локација обухваћена овим пројектом налази се у улица Млавска у Крагујевцу, на коју парцела кп.бр 4680 КО Крагујевац 4, има директан излаз. Према Плану Генералне регулације "Насеља Угљешница са Авалом – Голиш - Липе", ("Службени лист града Крагујевца" бр. 25/16) намена површина, којој припада предмета парцела кп.бр. 4680 КО Крагујевац 4, представља површине остале намене – становање Б.2.2. Земљиште на предметној локацији је градско грађевинско земљиште. Подручје пројекта садржи катастарску парцелу кп.бр. 4680 КО Крагујевац 4, град Крагујевац, коју треба обрадити овим пројектом.

Подаци за парцелу:

- Парцела је облика неправилног правоугаоника, која својом југоисточном, краћом страном излази на Млавску улицу. Другом краћом, тј. северозападном страном, у дужини од 24,76 м, дели међу са парцелом број 4670 КО Крагујевац 4. Дужом страном североисточне оријентације, граничи се са суседима 4669 и 4681 обе КО Крагујевац 4, док се југозападном страном дужине 49,66 м, граничи са парцелом 4679 КО Крагујевац 4.  
Кп.бр. 4680 КО Крагујевац 4 је приватна својина Марка Михајловића из Трнавe, град Јагодина.
- На предметној парцели изграђена је један породични стамбени објект (објект број 1), спратности По+П+Пк.

Урбанистички показатељи и основни подаци за изградњу:

- Максимални индекс заузетости на парцели је **60%**
- Максимални индекс изграђености 1,2
- Максимална спратност објекта може бити **П+2**
- Минимална површина озелењености 20%
- Грађевинска линија ка улици Млавска, постављена је на 5,00 м од регулационе линије
- Минимално растојање слободностојећег објекта од границе суседне парцеле:
  - са прозорским парапетом нижим од 1,60 м – 2,50 м
  - са прозорским парапетом вишим од 1,60 м – 1,00 м
- Паркирање за стамбене објекте 1 ПМ/1 стан, у оквиру парцеле објекта, за објекте трговине 1 ПМ на сваких 100 м<sup>2</sup>, за индустријске објекте 1 ПМ на сваких 200 м<sup>2</sup> простора.



## 2.1.2. ПОВОД И ЦИЉ ИЗРАДЕ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

Повод израде урбанистичког пројекта је захтев инвеститора да се за катастарску парцелу број 4680 КО Крагујевац 4, омогући законска процедура за добијање грађевинске дозволе за доградњу и пренамену постојећег стамбеног објекта у објекат трговине на велико и мало и стамбени објекта спратности По+П+1 и за изградњу новог индустријског објекта, приземне спратности.

Градска Управа за имовинске послове, урбанизам, изградњу и озакоњење, Секретаријат за урбанизам и изградњу, Одељење за послове у области урбанизма града Крагујевца је Информацијом о локацији бр. ХХХ 02-350-1735/25 од 19.06.2025. године упутила инвеститора на израду Урбанистичког пројекта за кп бр. 4680 КО Крагујевац 4.

Урбанистичким пројектом ради се урбанистичко архитектонска разрада локације.

Непосредни циљ израде овог пројекта је стварање правног и планског основа за спровођење плана вишег реда и уређења парцеле за планирану намену.

## 2.1.3. ПРАВНИ И ПЛАНСКИ ОСНОВ

Правни основ за израду овог пројекта је:

- Закон о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/09, 81/09-исправка, 64/10 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др. закон, 9/2020, 52/2021, 62/23 и 91/25)
- Правилник о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Службени гласник РС", број 32/2019, 47/25)
- Правилник о критеријумима за израду докумената просторног и урбанистичког планирања, врстама лиценци за правна лица, као и о начину и поступку издавања и одузимања лиценци ("Службени гласник РС", број 37/24)

Плански основ је:

План генералне регулације "НАСЕЉА УГЉЕШНИЦА СА АВАЛОМ – ГОЛИШ - ЛИПЕ", („Сл. лист града Крагујевца“ бр. 25/16).

## 2.1.4. ГРАНИЦЕ ЗАХВАТА ПРОЈЕКТА

Граница захвата пројекта обухвата катастарску парцелу **бр. 4680 КО Крагујевац 4.**

Граница је приказана на графичким прилозима.

## 2.1.5. ПОПИС КАТАСТАРСКИХ ПАРЦЕЛА

Подручје урбанистичког пројекта обухвата парцелу **кп.бр. 4680 КО Крагујевац 4**, град Крагујевац.

Површина парцеле кп. бр. 4680 КО Крагујевац 4, према листу непокретности, износи **1.434,00 м<sup>2</sup>**.

Земљиште парцеле кп.бр. 4680 КО Крагујевац 4 је градско грађевинско земљиште.

## 2.2. ТЕХНИЧКИ ОПИС И ОБЈАШЊЕЊЕ РЕШЕЊА ИЗ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

### ОПИС ОРГАНИЗАЦИЈЕ ПРОСТОРА

Урбанистички пројекат условљен је захтевом инвеститора и Планом генералне регулације "НАСЕЉА УГЉЕШНИЦА СА АВАЛОМ – ГОЛИШ - ЛИПЕ", („Сл. лист града Крагујевца“ бр. 25/16). Терен на ком је планирана доградња и пренамена постојећег стамбеног објекта у објекат трговине на велико и мало и стамбени објекат, спратности По+П+1 и за изградњу новог индустријског објекта, је са висинском раликом између југоисточне и северозападне границе парцеле од 2,00 м. Позиција објекта на парцели дефинисана је затеченим стањем.

Постојећи породични стамбени објекат је правоугаоне форме основе са местимично увученим фасадним фронтovima, максималних димензија 12,94 x 13,428 м. Постављен је ужом, југоисточном страном ка Млавској улици, од које је удаљен 11,90 м. Минимална удаљеност од бочне међе са југозападне стране, ка суседу кп.бр. 4679 КО Крагујевац 4 је 7,17 м. Од суседа са североисточне стране (кп.бр. 4681 КО Крагујевац 4) удаљен је од 8,36 м до 10,22 м. Удаљеност габарита објекта од међе на североисточној страни плаца, износи 25,40 м. Спратност постојећег објекта је По+П+Пк (подрум, приземље и поткровље). У копији плана за кп.бр. 4680 КО Крагујевац 4, означен је бројем 1. Локација објекта дефинисана је затеченим стањем.

Доградња постојећег објекта, планирана је са североисточне и југоисточне стране, док је улазна тераса са југозападне стране, предвиђена за рушење. Пројектованом надградњом поткровља у спратну етажу, мења се габарит објекта у вертикалном смислу, тј. повећава се висина објекта. Постојећа спратност По+П+Пк (подрум, приземље и поткровље), мења се у По+П+1 (подрум, приземље и спрат). Спратна етажа, планирана је на новоформираним габаритима приземља. Поред поменуте доградње и надградње постојећег стамбеног објекта, планирана је и пренамена истог. Стамбену намену задржава само једна просторија приземља, улаз са степеништем. Остали део приземља предвиђен је за пословну намену – трговина на велико и мало. Комплетна спратна етажа намењена је становању.

Новопроектована удаљеност објекта од регулације ка Млавској улици је 8,21 м. Растојање од суседа са североисточне стране (кп.бр. 4681 КО Крагујевац 4) смањено је на 5,40 м, односно 7,07 м. Минимална удаљеност новоформираног габарита од међе са југозападне стране, тј. ка кп.бр. 4679 КО Крагујевац 4 је 8,31 м.

Поред доградње и пренамене постојећег стамбеног објекта, планирана је и изградња новог индустријског објекта. Замишљено је да са нов објекат позиционира уз северозападну фасадну страну постојећег објекта. Индустријска зграда – радионица је ортогоналне основе, димензија 25,50 м x 14,60 м. Постављена је краћом страном до постојећег објекта, док се дужом страном пружа ка северозападној међи, од које је удаљен 4,22 м. Издужени облик парцеле наметнуо је лонгитудално пружање објекта његовом дужом страном. Удаљеност овако формираног габарита новог објекта од међе на југозападној страни је 7,47 м. Минимално растојање од суседа са североисточне стране и кп.бр. 4681 КО Крагујевац 4, износи 3,36 м. Индустријски објекат је приземне спратности, са висином надзетка, који је ускалђен са висином постојећег дограђеног објекта.

У оквиру парцеле формирано је интерно двориште са колским и пешачким прилазима и зеленим површинама. Планирано је да се уређење терена око објеката уради у два нивоа. Плато са југоисточне стране дограђеног објекта, на нивоу  $\pm 0.00/206.25$ , који је за  $+0.75$  м денивелисан у односу на приступну коту из Млавске улице ( $-0.75/205.50$ ). Кота пода дела приземља објекта продаје на велико и мало (изложбени простор) пројектован је на коти  $\pm 0.00/206.25$ . Други ниво предвиђен је са југозападне, северозападне и североисточне стране индустријског објекта. Овај ниво ( $207.00$ ), виши је за  $0.75$  м у односу на претходни ниво на коти  $\pm 0.00/206.25$ . На овом нивоу налази се кота пода индустријског објекта и део приземља, који припада објекту продаје на велико и мало и стамбеном објекту.

Сви ови нивои, тј. денивелације терена, међусобно су повезани степеништем и колским и пешачким рампама. Колски прилаз из Млавске улице, формиран је са југоисточне стране плаца, интерном двосмерном саобраћајницом, ширине  $5.60$  м. Пешачки приступ парцели из Млавске улице, смештен је у углу, на месту се спајају југоисточна и североисточна страна плаца. За пешачки приступ планирани су степениште и рампа.

Кота пода индустријског објекта виша је за  $1.50$  м у односу на приступну коту из Млавске улице. Како је под приземља објекта за продају на велико и мало урађен из два нивоа, виши је у односу на приступ из Млавске улице за  $0.75$  м, односно,  $1.50$  м. Под приземља стамбеног дела објекта денивелисан је за  $+1.50$  м у односу на Млавску улицу.

У оквиру плаца-дворишта обезбеђено је паркиралиште са  $7$  паркинг места.

## СТАТУС ЗЕМЉ. У ГРАНИЦАМА УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

Парцела са границама обухвата налази се у реону градског грађевинског земљишта, а власник кп. бр.  $4680$  КО Крагујевац  $4$  је Марко Михајловић ( обим удела  $1/1$ ). Укупна површина захвата урбанистичког пројекта је  $1.434,00 \text{ m}^2$ .

## АНАЛИЗА УРБАНИСТИЧКИХ ПАРАМЕТАРА

Планиране површине за изградњу, а према условима из Плана генералне регулације "НАСЕЉА УГЉЕШНИЦА СА АВАЛОМ – ГОЛИШ - ЛИПЕ", („Сл. лист града Крагујевца“ бр.  $25/16$ ).

**Максимални индекс заузетости** према плану је **60%** што је  $860,40 \text{ m}^2$  предметног плаца, а планирана површина заузетости према овом пројекту је **38,29%** :

Р бруто приземља индустријског објекта	$300,03 \text{ m}^2$
Р бруто објекат трговине на велико и мало и стамбени објекат	$231,34 \text{ m}^2$
Р наткривени улазни плато	$17,64 \text{ m}^2$
Укупна површина заузетости земљишта:	$549,01 \text{ m}^2 < 860,40 \text{ m}^2$

**Максимални индекс изграђености** према плану је **1,20** што је  $1.720,80 \text{ m}^2$  по свим етажама, а планирана површина изграђености према овом пројекту је **0,51** :

Р бруто приземља индустријског објекта	$300,03 \text{ m}^2$
Р бруто приземља објекта трговине и стамбеног објекта	$231,34 \text{ m}^2$
Р наткривени улазни плато	$17,64 \text{ m}^2$
Р бруто спрата стамбеног објекта	$187,27 \text{ m}^2$
Укупна површина изграђености:	$736,28 \text{ m}^2 < 1.720,80 \text{ m}^2$

**Максимални индекс искоришћености земљишта под зеленилом, према овом пројекту је 21,59%:**

Р под зеленим површинама 309,61 м<sup>2</sup>

Предвиђену доградњу и пренамену постојећег стамбеног објекта и изградњу индустријског објекта, пројектовати према свим стандардима и нормативима из важећих закона, и према условима из важећег планског документа (**План генералне регулације "НАСЕЉА УГЉЕШНИЦА СА АВАЛОМ – ГОЛИШ - ЛИПЕ"**, („Сл. лист града Крагујевца“ бр. 25/16).

Индустријски објекат има функцију радионице. Састоји се из 3 просторије: сервисна радионица и два приручна магацина. Пешачки и колски улази смештени су са југозападне стране објекта. Поседује 3 колска улаза и један комбиновани, колско-пешачки са сегментним вратима. Предвиђена спратност је П+0. Пројектована светла висина просторије сервисне радионице је 4,90 м. У магацинским просторијама предвиђена је светла висина од 2,55 м. Бруто површина објекта је 300,03 м<sup>2</sup>, док нето површина износи 274,94 м<sup>2</sup>.

Конструктивни систем индустријске зграде - радионице је са зиданим ободним зидовима дебљине 20 цм, са АБ хоризонталним и вертикалним серкљажима и гредама. Преко АБ греда се постављају челичне просторне решетке са рожњачама као укрућењима и носачима за кровне термо панеле. Кров је замишљен као двоводни, са гагибом кровних равни од 8°.

Дограђени стамбено-пословни објекат има функцију зграде за трговину на велико и мало са стамбеним делом. Просторије, које припадају намени за трговину на велико и мало, смештене су у приземљу. Под приземља је изведен у два нивоа, са денивелацијом од 0,75 м. На нижем делу, тј. коти 0,00 пројектован је изложбени салон. На коти пода приземља +0,75 предвиђене су: канцеларија, 2 ходника, мокри чвор, спаваона са купатилом, као и део, који припада просторији изложбеног салона. Улаз у зграду трговине на велико и мало, на коти 0,00, смештен је на југоисточној страни објекта, док се улаз на коти +0,75, налази на југозападној страни. Поред наведених просторија у приземљу, на коти пода од +0,75, планирана је и просторија, која припада стамбеном делу објекта. Састоји се од ходника са степеништем за спрат. Улаз у ову просторију позициониран је на североисточној страни зграде. Комплетна спратна етажа има стамбену функцију. Састоји се из две стамбене јединице. Обе су пројектоване као двособни станови. Тераса на овој етажи пројектована је са југоисточне фасадне стране, оријентисана ка Млавској улици. Светла висина обе етаже пројектована је на 2,55 м, осим у делу изложбеног салона, чији је под упуштен за 75 цм, те самим тим светла висина износи 3,30 м.

Део постојећег објекта се руши према пројектном решењу и формирају се нове темељне траке, које би биле у функцији обезбеђивања постојећег објекта и као примарни конструктивни носач новопланиране доградње.

Сам објекат је класичне конструкције од подужних и попречних зидова. Сви нови конструктивни зидови су од опекарских елемената. Новопројектовани преградни зидови су од гипс-картонских плоча, укупне дебљине конструкције 12 цм. Плоче су пуне АБ, дебљине 20 цм, ослоњене на армирано бетонске греде и стубове. Кров објекта се ради преко дрвене потконструкције са малим нагибом и завршном пвц хидроизолационом мембраном.

Приказ упоредних урбанистичких параметара

Табела 1

	Задато	Остварено урбанистичким пројектом
Минимална површина грађевинске парцеле	300,00 м <sup>2</sup>	1.434,00 м <sup>2</sup>
Минимална ширина уличног фронта	12,00 м	31,84 м

грађевинске парцеле		
Максимална дозвољена спратност	<b>П+2</b>	<b>По+П+1</b>
Висина слемена објекта	<b>-</b>	<b>8,17 м</b>
Максимални индекс заузетости за изградњу објекта	<b>60%</b>	<b>38,29%</b>
Максимални индекс изграђености	<b>1,2</b>	<b>0,51</b>
Минимални % зелених површина	<b>20%</b>	<b>21,59%</b>
Минимално растојање објекта од границе суседне парцеле: - са прозорским парапетом нижим од 1,6 м - са прозорским парапетом вишим од 1,6 м	<b>- 2,5 м</b>  <b>- 1,0 м</b>	<b>3,36 м, ка суседу са североисточне стране</b>  <b>4,22 м, ка суседу са северозападне стране</b>
Паркирање	стамбени обј. - <b>2ПМ</b> објекат трговине - <b>3ПМ</b> индустријски обј. - <b>2ПМ</b>	<b>7 ПМ</b>

Координате преломних тачака новоформираног габарита објекта у приземљу:

број	X	Y	Z
1	4.876.842,13	7.492.790,80	
2	4.876.851,38	7.492.782,09	
3	4.876.850,65	7.492.781,31	
4	4.876.868,56	7.492.764,44	
5	4.876.878,57	7.492.775,07	
6	4.876.851,41	7.492.800,65	
7	4.876.863,61	7.492.789,16	
8	4.876.864,85	7.492.790,47	
9	4.876.858,59	7.492.796,36	
10	4.876.857,35	7.492.795,05	

### 2.3.1. ТЕХНИЧКИ ОПИС ИНФРАСТРУКТУРНИХ САДРЖАЈА

#### - Водовод

Према техничким условима Ј.К.П. "Водовод и канализација" ул. Краља Александра I Карађорђевића 48, Крагујевац, број 585481 од 09.07.2025. године, снабдевање постојећег објекта пијаћом водом је преко водоводног прикључка Ø1" са централног водомера.

Према истим техничким условима, прикључење индустријског објекта, на водоводну мрежу могуће је извршити изградњом нове водоводне линије у дужини од око 105 м. Водоводни прикључак (Д110 мм) је цевни спој од уличне водоводне линије до удаљености 1,50 м од регулационе линије у плацу где је локација мерног инструмента.

Унутрашњи развод инсталација се изводи од цеви пречника Ø25 и Ø20 мм, стандардног притиска до 2,50 бара.

#### - Фекална канализација

Према техничким условима Ј.К.П. "Водовод и канализација" ул. Краља Александра I Карађорђевића 48, Крагујевац, број 585481 од 09.07.2025. године, прикључење индустријског објекта на уличну фекалну канализациону мрежу, могуће је извршити изградњом новог прикључка на фекалну канализациону мрежу Ø200 мм, у Млавској улици и изградњом првог ревизионог шахта унутар парцеле инвеститора. Прво ревизионо окно поставити на 1,00 м иза

регулационе линије плаца. Прикључење обавити ПВЦ канализационим цевима Ø 200 у шахт на постојећи градски канализациони колектор. Све санитарне отпадне воде са објекта, прикупљене, доводиће се до водунепропусне шахте. Шахта је израђена од бетона МБ-20 са одговарајућим поклопцем.

Уколико се приликом радова испостави да је преко предметног плаца положен легалан (изграђен попројектној документацији Ј.К.П. "Водовод и канализација") водоводни или канализациони прикључак другог корисника, он не сме бити угрожен у водоснабдевању као ни у одвођењу отпадних вода.

#### **- Кишна канализација**

Према техничким условима Ј.К.П. "Водовод и канализација" ул. Краља Александра I Карађорђевића 48, Крагујевац, број 585481 од 09.07.2025. године, прикључење објекта на уличну атмосферску канализациону мрежу, могуће је извршити изградњом новог прикључка на атмосферску канализациону мрежу Ø600 мм, у Млавској улици.

Урбанистичким пројектом се предвиђа прикупљање атмосферских вода са сливних површина (кровова и партерних површина) путем система површинских каналета и ригола до сливника и шахти атмосферске канализације унутар парцеле и након тога повезивање на најближи улични шахт градске атмосферске канализације, у свему према условима Ј.К.П. "Водовод и канализација", који ће бити издати у поступку израде ПГД пројекта. Са поплочаних паркинга предвиђено је да, пре упуштања у систем сливника, атмосферске воде прођу кроз одвајаче масти и уља, како би се спречило евентуално загађење реципијената атмосферске воде.

### **ГАСНА ИНФРАСТРУКТУРА**

Према техничким условима ЈП "Србијагас" радна јединица Крагујевац, број 05-03-2/235 од 19.03.2026. године, постоји могућност прикључења планираних објекта на дистрибутивну гасоводну мрежу.

Овим пројектом евидентиран је положај гасоводне мреже 1ГПЛ40 у Млавској улици. Гасоводна мрежа је од полиетиленских цеви максималног протиска од 4 бара.

Ситуациони приказ прикључења на дистрибутивну гасоводну мрежу дат је у оквиру графичке документације, на цртежу број 7. Остали услови прикључења дати су условима ЈП "Србијагас", који су саставни део овог Урбанистичког пројекта.

### **ЕЛЕКТРОИНСТАЛАЦИЈЕ**

У свему према условима Електродистрибуције Србије, Огранак Електродистрибуција Крагујевац, број 8W.1.0.0-99686-264465/5 од 18.08.2025. године, могуће је прикључење планираног стамбено-пословног објекта на постојећу ТС 10/0,4 kV број 200178 "Шумадија пут" – извод 8, која се налази на кп.бр. 4813/1 КО Крагујевац 4. Из тог разлога, за прикључак предметног објекта, потребно је прибавити сагласност власника парцеле кп.бр. 4813/1 КО Крагујевац 4, за пролаз прикључног вода.

Условима је предвиђено да се прикључење изведе изградњом подземних нисконапонских водова од поменуте ТС 10/0,4 kV број 200178 "Шумадија пут" – извод 8 до прикључног разводног ормана. Положени водови морају бити потребне дужине, типа и пресека. За 1 kV подземне водове планирати каблове типа PP00-AS. Од КПК до ормана мерних места положити кабл одговарајућег пресека, на начин да кабл иде најкраћим путем, приступачним за будуће одржавање, а све у складу са законском регулативом и стандардима из ове области.

На графичком прилогу, дат је приказ трасе кабловског вода унутар парцеле и место изласка вода из парцеле. Траса кабловског вода ка ТС 10/0,4 kV број 200178 "Шумадија пут" – извод 8, биће тачно дефинисана посебним пројектом и условима надлежних предузећа.

Кабловску прикључну кутију са две групе осигурача сместити на фасади објекта, на приступачном месту, тако да горња ивица буде на висини од 1,30 м.

За предвиђену снагу од  $2 \times 13,8 \text{ kW} + 51,9 \text{ kW}$ , уградити нов орман мерног места са два трофазна бројила и једну полуиндиректну мерну групу са струјним мерним трансформаторима.

Сви остали услови прикључења дати су у условима Електродистрибуције Србије, Огранак Електродистрибуција Крагујевац, који су саставни део овог Урбанистичког пројекта.

## **ТЕЛЕКОМУНИКАЦИЈЕ**

Према техничким условима "Телеком Србија" предузећа за телекомуникацију а.д. Београд, број 300495/2-2025 од 09.07.2025. године, утврђено је да на предметној локацији постоји телекомуникациона инфраструктура, те да постоје технички услови за прикључење предметног објекта на исту.

Потребе за телекомуникационим капацитетима за планирани објекат су фиксне телефонске линије, интернет и кабловски тв сигнал за 2 стана и 1 пословни простор.

У току извођења радова потребно је у свему поштовати услове "Телеком Србија", који су саставни део овог Урбанистичког пројекта.

На графичком прилогу, дат је приказ постојеће трасе секундарног ТК кабла и планирани положај ПЕ цеви за постављање електронске комуникационе мреже унутар парцеле са оријентационим местима прикључка.

## **ТЕРМОМАШИНСКЕ ИНСТАЛАЦИЈЕ**

Према техничким условима "Енергетика" д.о.о. Крагујевац, број 103/2026-5-01 од 16.03.2026. године, не постоје техничке могућности за прикључак планираног објекта на систем даљинског грејања, с обзиром да на предметној локацији не постоје подземне инсталације за дистрибуцију топлотне енергије..

### **2.3.2. САОБРАЋАЈ И САОБРАЋАЈНЕ ПОВРШИНЕ**

Овим Урбанистичким пројектом дефинисано је да се парцели приступа преко заједничког колско-пешачког приступа ширине 5,60 м са Млавске улице, на висинској коти 205.50. Приступ је пројектован у виду рампе, нагиба 13,80%, којом се савладава денивелација терена од 0,75 м.

Колски прилаз-прикључак смештен је на југоисточној страни предметне парцеле. Према идејном решењу саобраћајног прикључка, планирано је да почетак колског улаза буде од југозападне међе парцеле у дужини од 11.64 м. Урбанистичким пројектом, положај саобраћајног прикључка на градску саобраћајницу-улицу Млавска, заснован је на принципу максималног уклапања перспективног решења у будући ниво изграђености градске саобраћајнице.

У Урбанистичком пројекту дефинисано је саобраћајно решење у зони планираних прикључка улива (излива) уз пуно уважавање просторних и урбанистичких карактеристика ширег окружења те локације и у свему у складу са СПРС У.Ц4.050. Пројектовање и грађење путева - Површински чворови - Технички услови, имајући у виду режимску брзину и саобраћајни режим на тој деоници улице, графичку проверу криве трагова" меродавног возила, као и прописану дужину прегледности за планирану локацију. Саобраћајни прикључак пројектовати за режимску рачунску брзину кретања возила на предметном путу од 50,00 км/х.



Саобраћајни прикључак пројектовати за брзину излива возила са предметног пута од максимално 10,00 км/х.

Урбанистичким пројектом предвиђен је и обезбеђен заштитни појас и појас контролисане градње, уз обезбеђење приоритета безбедног одвијања саобраћаја на предметном путном правцу. При пројектовању морају се утврдити локације постојећих инсталација и заштита истих, као и планиране трасе нових инсталација са утврђеним тачним стационажама предметног пута на почетку и крају паралелног вођења, на месту лома инсталација, на месту подбушивања пута и на месту уласка и изласка инсталација из катастарских парцела, које припадају предметном путу.

Ширине интерних саобраћајница су урађене за несметано кретање меродавног и пожарног возила у једном смеру и ширине су мин.од 5.56 м до 6.26 м. Ширина улаза на парцелу је 5.60 м. и оивичен је бетонским ивичњацима 18/24. Нивелете улаза и излаза су пројектоване тако да се уклопе у постојеће стање коловоза градске саобраћајнице. Ради бољег везивања постојеће коловозне конструкције са конструкцијом пројектованог улаза и излаза, потребно је уклонити завршни слој коловозног застора са ивица постојећег коловоза у ширини од 0.5 м и заменити га новим слојем асфалтбетона. Дебљина стругања асфалта износи 5 цм. Саобраћајни прикључак према градској саобраћајници оивичити обореним ивичњаком 18/24 (+3цм).

Радијуси кривина на улазу и излазу су пројектовани на основу проходности меродавног возила. Попречни нагиб коловоза пројектованог улаза и излаза износи 13.80%. На локацији је омогућен паркинг простор за 7 путничких возила. Од тога 6 са паралелним режимом паркирања, димензија 5.50 x 2.00 м и једно место са управним режимом паркирања, димензија 5.50 x 2.30 м. Прилазна интерна саобраћајница има једностран покретни нагиб од 2% од објекта према линијским сливним каналима.

Тротоари око објекта и колски прилаз лево од објекта биће израђени од бехатон плоча, одговарајуће дебљине и носивости. Коловозни застор саобраћајног прикључка ће се урадити са флексибилном коловозном конструкцијом од асфалт бетона.

У Урбанистичком пројекту израчуната је и исказана тачна површина тим пројектом захваћеног земљишног појаса, које припада предметној саобраћајници, од почетка до краја саобраћајног прикључка, обухватајући целокупно јавно земљиште гранично са суседним парцелама и парцелом инвеститора. Укупна површина захваћеног јавног земљишта је 16,83 м<sup>2</sup>. Јавно предузеће ЈКП "Шумадија" Крагујевац, издало је саобраћајне услове, који су испоштовани приликом израде Урбанистичког пројекта и обавезни су при изради пројектне документације и извођења радова.

Координате детаљних тачака јавног земљишта намењеног саобраћајном прикључку:

број	X	Y	Z
20	4.876.834,63	7.492.795,58	
21	4.876.834,94	7.492.799,09	
22	4.876.826,61	7.492.790,96	
23	4.876.830,51	7.492.791,51	

### 2.3.3. СЛОБОДНЕ И ЗЕЛЕНЕ ПОВРШИНЕ

Уређење слободних зелених површина извести у складу са техничким условима број 1-5810 од 06.03.2026. године, који су издати од стране ЈКП "Шумадија" Крагујевац. Према наведеним условима, уређење зелених површина изводи се као зеленило у директном контакту са тлом са озелењавањем садницама високог зеленила. Проценат зеленила је дефинисан као минимално обавезан и износи 20%. Не може бити мањи од прописане вредности али може бити већи. Његова функција је пре свега заштитна, мелиоративна и санитарна. На местима где треба постићи веће заштитне ефекте, у делу према улици, предлаже се увођење зелених засада/баријера као заштита од буке и аерозагађења.

Већа травната површина, налази се у залеђу парцеле, тачније у њеном североисточном делу. У овом делу, планирани су засади нових високих лишћара од аутохтоних врста, са правим деблима и богатим крошњама. Све будуће засаде високих лишћара, четинара и осталог украсног растиња поред пешачких стаза планирати и подизати тако да не омета њихову проходност.

У делу плаца, који је у директном контакту са саобраћајницом-Млавска улица, планирана је зелена површина са засадама декоративних жбунастих и дрвенастих врста биљака. Високо зеленило, предвиђено је у оквиру паркинг простора, са једним стаблом на два паркинг места.

При избору садног материјала, користити врсте са ниским захтевима у односу на услове средине, толерантне на аерозагађење и присуство соли у земљишту, као и врстама, које немају алергена својства. Бирати аутохтоне врсте, као и оне које су се показале као добро адаптиране на услове средине којој припада предметна локација.

#### **2.3.4. УСЛОВИ ЗА ОГРАЂИВАЊЕ ПАРЦЕЛЕ**

Грађевинска парцела у слободностојећем систему може се оградити према улици зиданом оградом до висине од 1,00 м или транспарентном оградом максималне висине до 1,40 м. Према суседној парцели дозвољена висина живе зелене ограде или транспарентне ограде је максимално 1,40 м. Могуће је постављање и комбиноване ограде, зидана до 1,00 м, транспарентна до укупне висине 1,40 м.

#### **2.3.5. САКУПЉЊЕ И ОДНОШЕЊЕ ОТПАДА**

Према техничким условима ЈКП "Шумадија" Крагујевац, број 1-5811 од 06.03.2026. године, дефинисано је организовање сакупљања смећа и одвожења на одређену депонију.

Предвиђено је одлагање смећа у контејнере, чији је положај и уређење за то планираног простора одређен и приказан у графичком прилогу (цртеж бр. 7). Одређено је место за 2 контејнера запремине по 1,1 м<sup>3</sup>, у складу са нормативом надлежног предузећа и то:

1 контејнер запремине 1,1 м<sup>3</sup> за пословно-стамбени објекат површине од 100-1000 м<sup>2</sup>

1 контејнер запремине 1,1 м<sup>3</sup> за индустријски објекат површине до 1000 м<sup>2</sup>.

Димензије подлоге на коју се поставља сваки од контејнера износе 1,5 x 1,2 м. Подлога за смештај посуда предвиђена је да буде урађена од бехатон плоча.

#### **2.3.6. ИНЖЕЊЕРСКОГЕОЛОШКИ УСЛОВИ**

Као подлога за фундирање објеката потребно је урадити Геомеханички елаборат за локацију или користити постојеће податке за предметну локацију. Геомеханичким елаборатом утврдиће се параметри за фундирање објеката. Истражно бушење – сондирање терена, дубине и број геотехничких истражних бушотина, ради се у свему према важећим прописима. На основу резултата теренских испитивања, анализом резултата лабораторијских испитивања, проценом вредности граничног напрезања и слегања тла, добија се дозвољена носивост тла у зони објеката. У елаборату се исказује и дубина подземне воде од коте терена.

Пројектант ће након добијања локацијских услова, а пре израде пројекта за грађевинску дозволу захтевати од инвеститора да му достави елаборат о геолошком и геотехничком истраживању тла, као предуслов за наставак израде пројектно техничке документације.

Инвеститор је пројектанту доставио катастарско-топографски план предметне парцеле као подлогу за даљу разраду и пројектовање, а који је израдио "Геоспектар КГ" Крагујевац.

## 2.3.7. МЕРЕ ЗАШТИТЕ

### ЗАШТИТА ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ

Објекта мора бити реализован у складу са Законом о заштити животне средине ("Сл. Гласник РС" бр. 135/04, 36/09, 36/09- др. закон, 72/09- др. закон, 43/11- одлука УС, 14/16, 76/18, 95/18- др. закон и 94/24- др. закон).

Просторни обухват Урбанистичког пројекта, не налази се унутар заштићеног подручја за које је спроведен или покренут поступак заштите, али се свакако морају поштовати општи и посебни услови прописани Законом о заштити природе ("Службени гласник РС", број 36/2009, 88/2010, 91/2010 – испр., 14/2016, 95/2018 – други закон и 71/2021), Законом о заштити животне средине ("Сл. Гласник РС" бр. 135/04, 36/09, 36/09- др. закон, 72/09- др. закон, 43/11- одлука УС, 14/16, 76/18, 95/18- др. закон и 94/24- др. закон)..

Током изградње, привремено депоновање грађевинског материјала на локацији градилишта, амбалаже грађевинског материјала, средстава за изолацију комуналних инсталација, мора се вршити на адекватан начин уз обезбеђење да материјали, који би могли бити потенцијални загађивачи не доспеју у земљу.

У циљу спречавања односно смањења утицаја постојећих и планираних садржаја на чиниоце животне средине потребно је

- користити нове, обновљиве изворе енергије као алтернативне изворе енергије;
- при избору врста дрвећа и шибља одредити се за врсте које не изазивају повишене алергијске реакције код становништва, које су отпорне на негативне услове животне средине, прилагођене локалним климатским факторима и спадају у претежно аутохтоне врсте;
- ако при извођењу радова на изградњи нових, рушењу старих, односно реконструкцији постојећих објеката дође до хаварије на грађевинским машинама или транспортним средствима, односно изливања уља и горива у земљиште, извођач је у обавези да изврши санацију, односно ремедијацију загађене површине;
- сакупљање и поступање са отпадним материјама, односно материјалима и амбалажом, вршити у складу са Законом којим је уређено управљање отпадом Локалним планом управљања отпадом града Београда 2011-2020 ("Сл. лист града Београда", бр. 28/11).

### ЗАШТИТА НЕПОКРЕТНИХ КУЛТУРНИХ И ПРИРОДНИХ ДОБАРА

За потребе израде Урбанистичког пројекта, издато је решење од стране Завода за заштиту споменика културе, број 569-0211 од 16.03.2026. године. Овим решењем се прописује да уколико се у току извођења грађевинских и других радова наиђе на археолошка налазишта или археолошке предмете, извођач радова је дужан да одмах, без одлагања прекине радове и о томе обавести Завод за заштиту споменика културе у Крагујевцу, као и да предузме мере да се налаз не уништи и не оштети и да се сачува на месту и у положају у коме је откривен (члан 109. Закона о заштити културних добара "Сл. гласник РС" број 71/94).

С обзиром на то да на самом предметном простору нема утврђених споменика културе, археолошких локалитета, евидентираних добара, која уживају претходну заштиту, потребно је нагласити обавезу Инвеститора, која проистиче из Закона о заштити културних добара ("Сл. гласник РС" број 71/94).

По изради пројекта и документације у складу са овим условима, подносилац захтева је дужан да на исте прибави сагласност Завода за заштиту споменика културе у Крагујевцу.

### ЗАШТИТА ОД ЕЛЕМЕНТАРНИХ НЕПОГОДА

Заштита од елементарних непогода регулисана је Законом о заштити од елементарних и других већих непогода ("Сл. гл. СРС" бр. 20/77, 24/85, 27/85, 6/89 и 52/89 и "Сл. гл. РС" бр. 53/93, 67/93 и 48/94).

Како би се планирани објекти заштитили од земљотреса, морају бити реализовани у складу са Правилником о техничким нормативима за изградњу објеката високоградње у сеизмичким подручјима ("Службени лист СФРЈ", бр. 31/81, 49/82, 29/83, 21/88 и 52/90) и Правилником о привременим техничким нормативима за изградњу објеката, који не спадају у високоградњу у сеизмичким подручјима ("Службени лист СФРЈ", бр. 39/64).

## ЗАШТИТА ОД ПОЖАРА

У поступку прибављања услова надлежних институција, достављено је обавештење Министарства унутрашњих послова сектор за ванредне ситуације, Управа за ванредне ситуације у Крагујевцу, број 217-5735/25-1 од 18.07.2025.године, којим нису дефинисани посебни услови за израду урбанистичког пројекта, у вези заштите од пожара. При пројектовању и даљој разради кроз ПГД и ПЗИ пројекте, требало би поштовати опште прописе, који проистичу из важећих закона и правилника.

Приликом пројектовања, извођења радова и избору материјала водити рачуна о њиховој отпорности са аспекта техничке и противпожарне заштите. Ради заштите од пожара сва изградња и уређење мора бити реализована према одговарајућим техничким противпожарним прописима, стандардима и нормативима, као и Закона о заштити од пожара („Сл. гласник РС„ бр. 111/09, 20/15 и 87/18).

Приликом пројектовања објеката и инсталација (електричних, громобранских, гасних) испоштовати важеће техничке прописе:

- Закон о заштити од пожара ("Сл. гласник РС" бр.111/09, 20/15 и 87/18).
- Правилника о начину израде техничке документације за објекте високоградње ("Сл. лист РС" 15/2008)
- Правилника о техничким нормативима за заштиту објеката од атмосферског пражњења ("Сл. лист РС" 11/96)
- Правилника о техничким нормативима за инсталације хидрантске мреже за гашење пожара ("Сл. гласник РС" бр. 3/18)
- Правилник о техничким нормативима за приступне путеве, окретнице и уређене платое за ватрогасна возила у близини објеката повећаног ризика од пожара ("Сл. лист СРЈ" бр. 8/95),
- Правилник о техничким нормативима за заштиту складишта од пожара и експлозије ("Сл. лист СФРЈ" бр. 24/87),
- СРПС.У.Ј1 240, СРПС ТП 21, СРПС.У.Ј 50 и СРПС.У.Ј 055 и осталих важећих прописа.

При даљој изради техничке документације на основу услова произашлих из овог Урбанистичког пројекта, обавеза пројектанта је поштовање свих одредница горе наведених правилника и нарочито Закона о заштити од пожара "Сл. гласник РС" бр.111/09, 20/15 и 87/18), као и употреба материјала отпорних на пожар према стандардима и нормативима, који регулишу ову област.

Планирано је да се за предметне објекте, предвиди унутрашња и спољна хидрантска мрежа у капацитету од 15,00 л/с, која ће детаљно бити дефинисана и обрађена у даљој изради пројектне документације за изградњу, у свему према важећем Правилнику о техничким нормативима за инсталације хидрантске мреже за гашење пожара ("Службени гласник РС", бр. 3/18).

## ПРИСТУПАЧНОСТ ОСОБАМА СА ИНВАЛИДИТЕТОМ, ДЕЦИ И СТАРИМ ОСОБАМА

У решавању саобраћајних површина, прилаза новопројектованим објектима и других елемената уређења и изградње, применити одредбе Закона о спречавању дискриминације особа са инвалидитетом ("Сл. гласник РС" бр. 33/2006 и 13/2016) и Правилник о техничким

стандардима планирања, пројектовања и изградње објекта, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама ("Сл. гласник РС", бр. 22/2015).

У складу са стандардима приступачности у оквиру изградње индустријског и објекта за продају на велико и мало пословног биће обезбеђени услови за несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом на следећи начин:

- Приступ објектима предвиђен је колским рампама нагиба 13,80% и 15,80%
- На свим пешачким укрштањима са интерним саобраћајницама и прелазима висинска разлика између тротоара и коловоза биће решена обарањем ивичњака,
- Испред улазних врата у индустријски објекта пројектован је равни плато ширине 6,26 м, док је испред улаза у пословни део објекта пројектован плато ширине 3,40 м.

### 2.3.8. СПРОВОЂЕЊЕ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

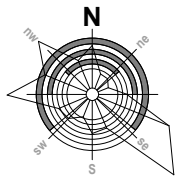
Предметни Урбанистички пројекат за изградњу индустријског објекта и доградњу и пренамену постојећег стамбеног објекта у објекат трговине на велико и мало и стамбени објекат на кп.бр. 4680 КО Крагујевац 4 у Млавској улици у Крагујевцу, представља основ за издавање Локацијских услова у складу са одредбама чланова 60-64. Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“ бр. 72/09, 81/09, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21, 62/23 и 91/25). Урбанистички пројекат ће бити упућен надлежном органу на потврђивање, након чега ће постати основ за издавање Локацијских услова.

одговорни урбаниста





ГРАФИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА



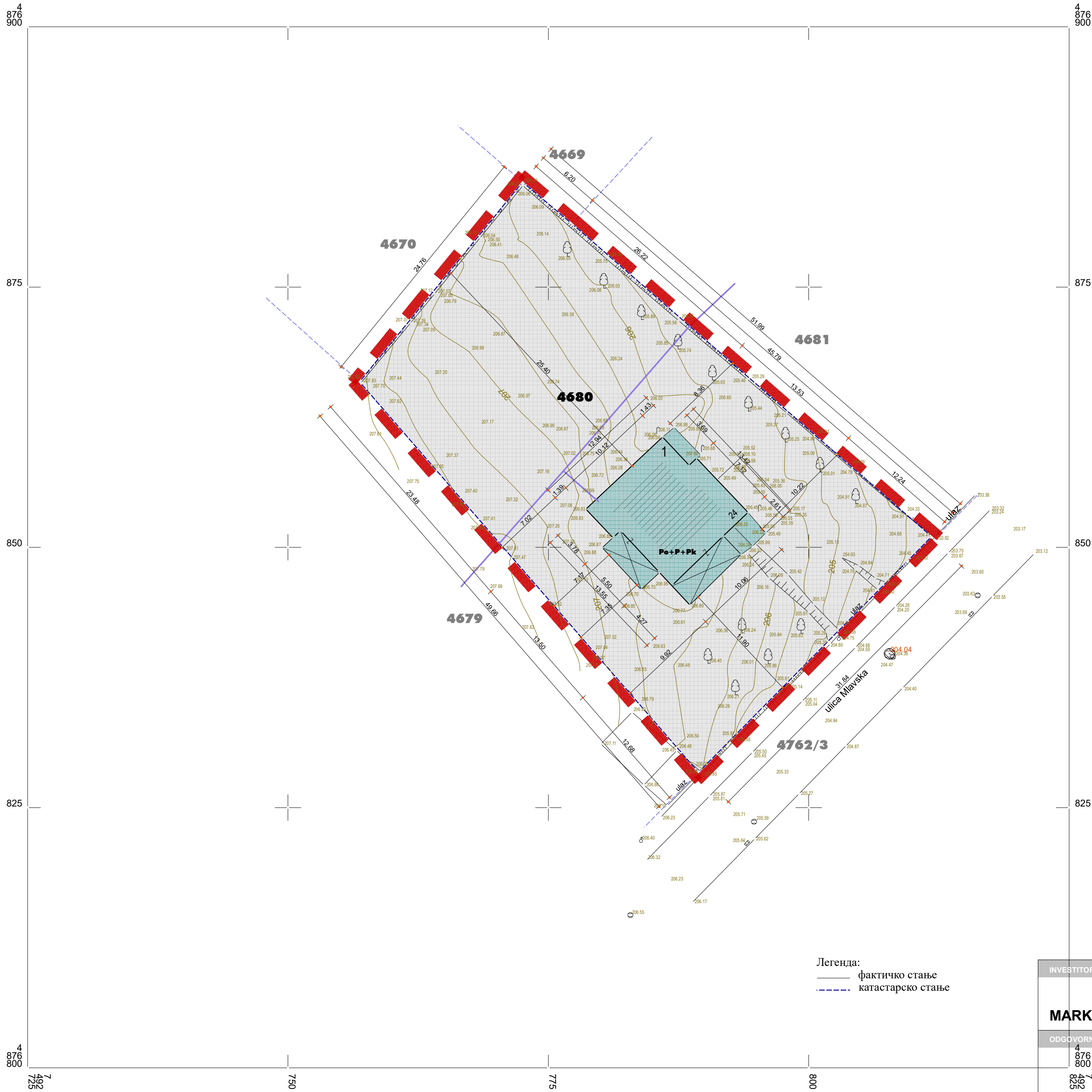
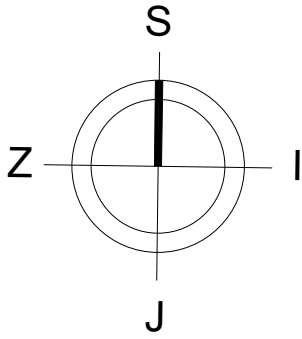


LEGENDA

- ul. MLAVSKA
- ul. VLADIMIRA ROLOVIĆA

INVESTITOR		SADRŽAJ		
MARKO MIHAJLOVIĆ		URBANISTIČKI PROJEKAT ZA KP.BR. 4680 KO KRAGUJEVAC 4		
ODGOVORNI URBANISTA		PROJEKTANT SARADNICI		
				
MILISAV ARSIĆ, dia		NEMANJA ARSIĆ, dia		
NAZIV CRTEŽA		DATUM:	RAZMERA:	LIST BROJ:
PRIKAZ ŠIRE LOKACIJE		Januar 2026. god	R 1:5000	1





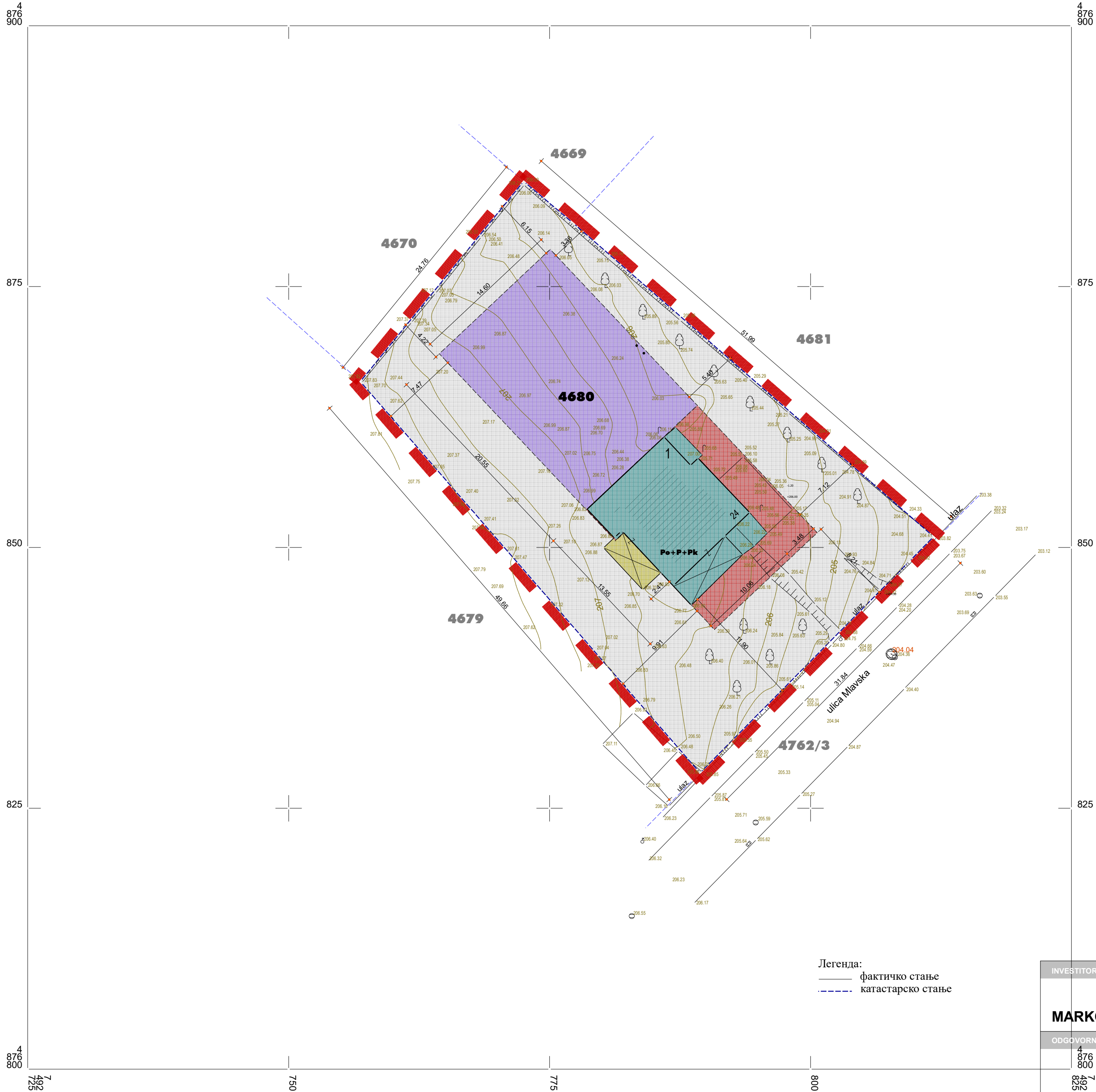
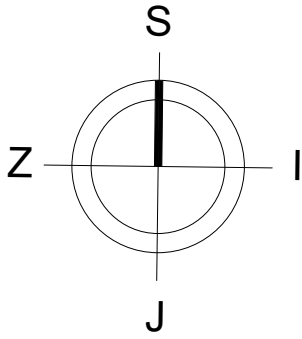
LEGENDA

- GRANICA ZAHVATA UP
- PARCELA KP.BR. 4680 KO KRAGUJEVAC 4  
P = 1.434,00 m<sup>2</sup>
- POSTOJEĆI PORODIČNI STAMBENI OBJEKAT  
(POVRŠINA ZAUZETOSTI P = 155,00 m<sup>2</sup>)
- POSTOJEĆA TELEKOMUNIKACIONA MREŽA

Napomena:  
Prikazane instalacije dobijene su od RGZ-a - OKV Kragujevac  
u predmetu broj: 956-304-8135/2025 od 11.04.25. godine

Легенда:  
— фактичко стање  
--- катастарско стање

INVESTITOR		SADRŽAJ		
MARKO MIHAJLOVIĆ		URBANISTIČKI PROJEKAT ZA KP.BR. 4680 KO KRAGUJEVAC 4		
ODGOVORNI URBANISTA		PROJEKTANTI		
MILISAV ARSIĆ, dia		NEMANJA ARSIĆ, dia		
NAZIV CRTEŽA		DATUM:	RAZMERA:	LIST BROJ:
GRANICE ZAHVATA PROJEKTA		januar 2026. god	R 1:300	2



LEGENDA

- GRANICA ZAHVATA UP
- PARCELA KP.BR. 4680 KO KRAGUJEVAC 4  
P = 1.434,00 m<sup>2</sup>
- POSTOJEĆI PORODIČNI STAMBENI OBJEKAT  
PREDVIĐEN ZA DOGRADNJU I PRENAMENU
- IZGRADNJA NOVOG INDUSTRIJSKOG OBJEKTA  
(P = 300,03 m<sup>2</sup>)
- PREDVIĐENA DOGRADNJA POSTOJEĆEG  
PORODIČNOG STAMBENOG OBJEKTA  
(P = 89,07 m<sup>2</sup>)
- DEO POSTOJEĆEG PORODIČNOG  
STAMBENOG OBJEKTA PREDVIĐENOG  
ZA UKLANJANJE (P = 12,81 m<sup>2</sup>)
- PLANIRANI STEPENIŠNI  
PRILAZI OBJEKTU

Легенда:  
— фактичко стање  
- - - катастарско стање

INVESTITOR		SADRŽAJ		
MARKO MIHAJLOVIĆ		URBANISTIČKI PROJEKAT ZA KP.BR. 4680 KO KRAGUJEVAC 4		
ODGOVORNI URBANISTA		PROJEKTANTI		
MILISAV ARSIĆ, dia		NEMANJA ARSIĆ, dia		
NAZIV CRTEŽA		DATUM:	RAZMERA:	LIST BROJ:
GRANICE ZAHVATA PROJEKTA SA PRIKAZOM POSTOJEĆEG STANJA I PLANIRANE IZGRADNJE		januar 2026. god	R 1:300	3

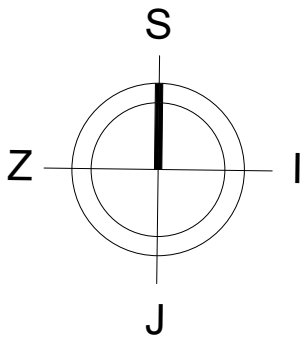


4  
876  
900  
875  
850  
825  
4  
876  
800  
750  
775  
800  
1  
492  
825



Легенда:  
— фактичко стање  
- - - катастарско стање

Koordinate detaljnih tačaka predmetnog objekta		
red.br.	X	Y
01	4.876.842,13	7.492.790,80
02	4.876.851,38	7.492.782,09
03	4.876.850,65	7.492.781,31
04	4.876.868,56	7.492.764,44
05	4.876.878,57	7.492.775,07
06	4.876.851,41	7.492.800,65
07	4.876.863,61	7.492.789,16
08	4.876.864,85	7.492.790,47
09	4.876.858,59	7.492.796,36
10	4.876.857,35	7.492.795,05

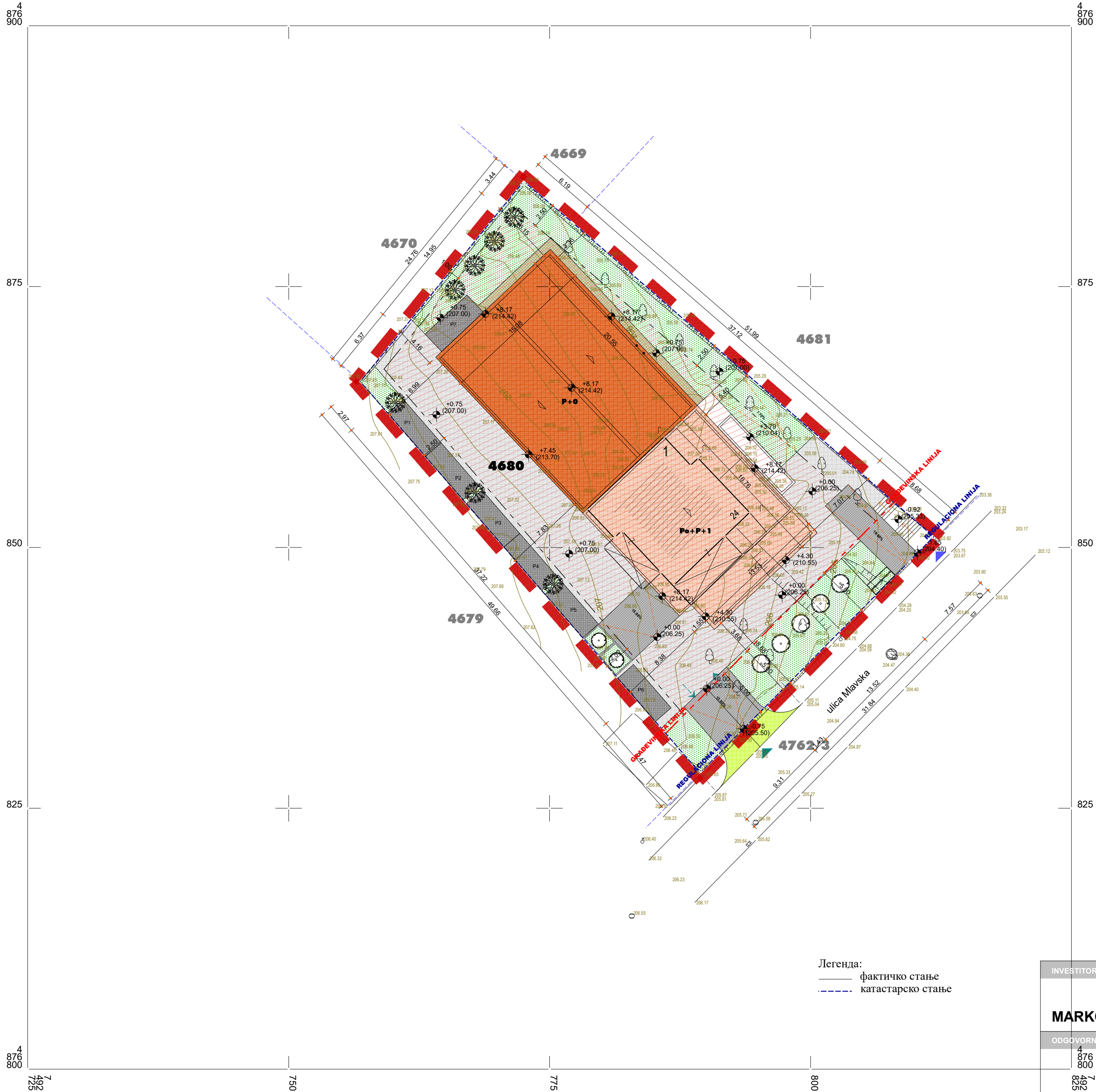
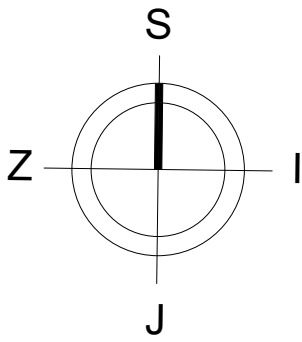


### LEGENDA

- GRANICA ZAHVATA UP
- KATASTARSKO STANJE
- GRADEVINSKA LINIJA
- PLANIRANI INDUSTRIJSKI OBJEKT  
P<sub>zauzetosti</sub> = 300,03 m<sup>2</sup>
- PLANIRANI OBJEKT TRGOVINE NA VELIKO I MALO I STAMBENI OBJEKT  
P<sub>zauzetosti</sub> = 231,34 m<sup>2</sup>
- ULAZN PLATO (NATKRIVEN)  
P<sub>zauzetosti</sub> = 17,64 m<sup>2</sup>
- ULAZN PLATO (NENATKRIVEN)  
P<sub>zauzetosti</sub> = 14,66 m<sup>2</sup>
- ZELENE POVRŠINE (P= 309,61 m<sup>2</sup>)
- MANIPULATIVNE POVRŠINE (P= 390,11 m<sup>2</sup>) - PEŠAČKI I KOLSKI SAOBRAĆAJ
- PEŠAČKE I KOLSKЕ RAMPE (P= 87,15 m<sup>2</sup>)
- PARKING ZA PUTNIČKA VOZILA (P= 78,65 m<sup>2</sup>)
- ZONA MOGUĆE IZGRADNJE
- POVRŠINA JAVNOG ZEMLJIŠTA NAMENJENOG SAOBRAĆAJNOM PRIKLJUČKU
- ULAZ U STAMBENI DEO OBJEKTA
- PEŠAČKI PRILAZ
- KOLSKI PRILAZ
- ULAZ U INDUSTRIJSKI OBJEKT
- ULAZ U DEO OBJEKTA TRGOVINE NA VELIKO I MALO
- PRELOMNA TAČKA

INVESTITOR		SADRŽAJ		
MARKO MIHAJLOVIĆ		URBANISTIČKI PROJEKAT ZA KP.BR. 4680 KO KRAGUJEVAC 4		
ODGOVORNI URBANISTA		PROJEKTANTI		
MILISAV ARSIĆ, dia		NEMANJA ARSIĆ, dia		
NAZIV CRTEŽA		DATUM:	RAZMERA:	LIST BROJ:
PLAN REGULACIJE I NIVELACIJE (NOVOPROJEKTOVANO STANJE)		januar 2026. god	R 1:300	4



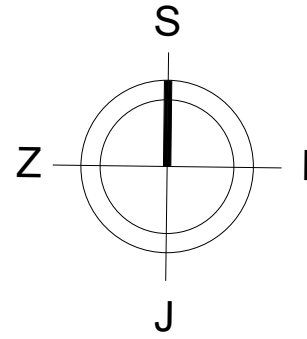


Легенда:  
— фактичко стање  
- - - катастарско стање

- LEGENDA**
- GRANICA ZAHVATA UP
  - KATASTARSKO STANJE
  - GRADEVINSKA LINIJA
  - PLANIRANI INDUSTRIJSKI OBJEKTAT (OSNOVA KROVA)
  - PLANIRANI OBJEKTAT TRGOVINE NA VELIKO I MALO I STAMBENI OBJEKTAT (OSNOVA KROVA)
  - ZELENE POVRŠINE (P= 309,61 m<sup>2</sup>)
  - SAOBRAĆAJNE POVRŠINE (P= 339,07 m<sup>2</sup>)
  - PEŠAČKE STAZE I KOMUNIKACIJE (P= 109,24 m<sup>2</sup>)
  - PARKING ZA PUTNIČKA VOZILA (P= 78,65 m<sup>2</sup>)
  - ZONA MOGUĆE IZGRADNJE
  - POVRŠINA JAVNOG ZEMLJIŠTA NAMENJENOG SAOBRAĆAJNOM PRIKLJUČKU
  - PEŠAČKI PRILAZ
  - KOLSKI PRILAZ

INVESTITOR		SADRŽAJ		
MARKO MIHAJLOVIĆ		URBANISTIČKI PROJEKAT ZA KP.BR. 4680 KO KRAGUJEVAC 4		
ODGOVORNI URBANISTA		PROJEKTANTI		
MILISAV ARSIĆ, dia		NEMANJA ARSIĆ, dia		
NAZIV CRTEŽA		DATUM:	RAZMERA:	LIST BROJ:
PLAN REGULACIJE I NIVELACIJE (SA OSNOVIM KROVA)		januar 2026. god	R 1:300	5





Koordinate detaljnih tačaka javnog zemljišta namenjenom saobraćajnom priključku

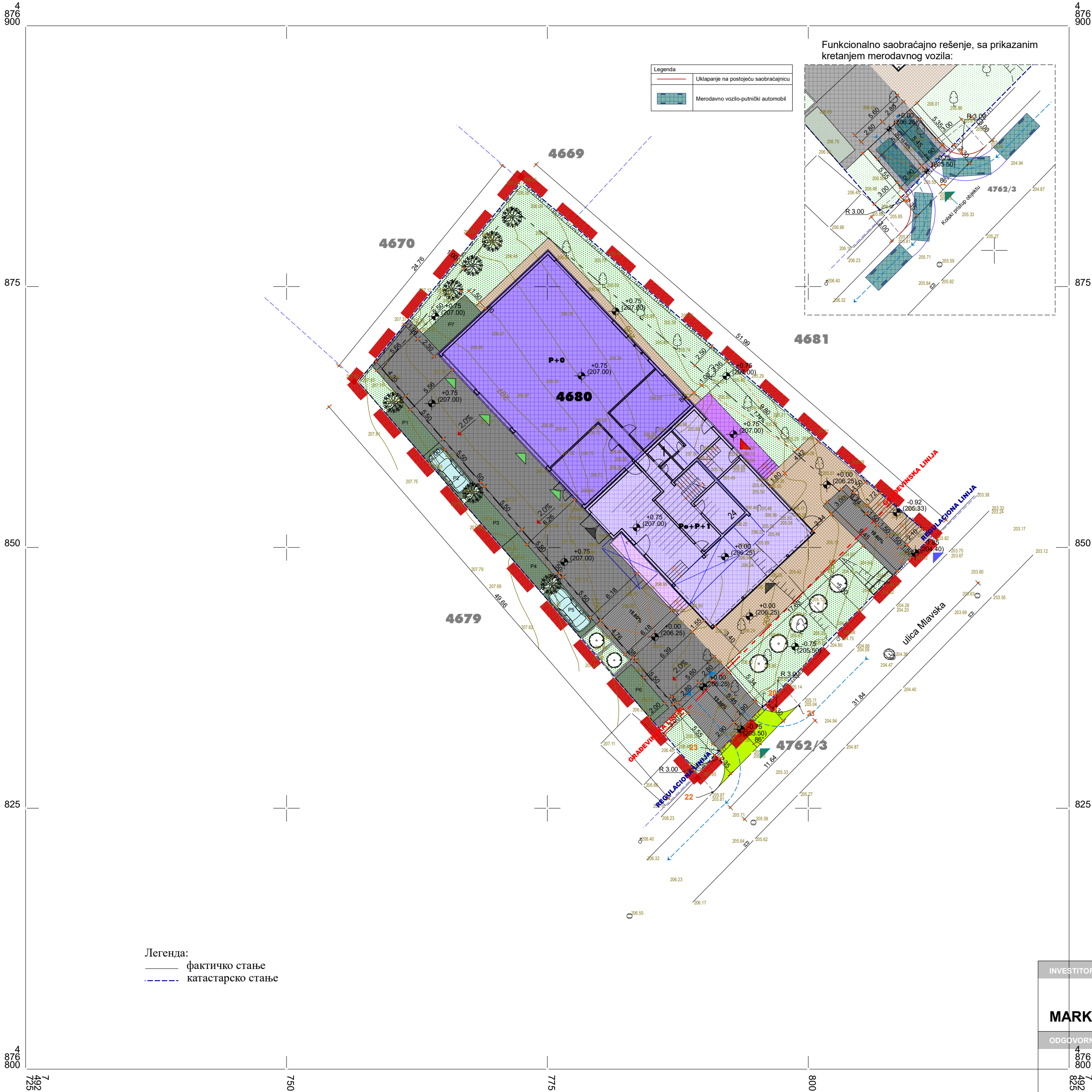
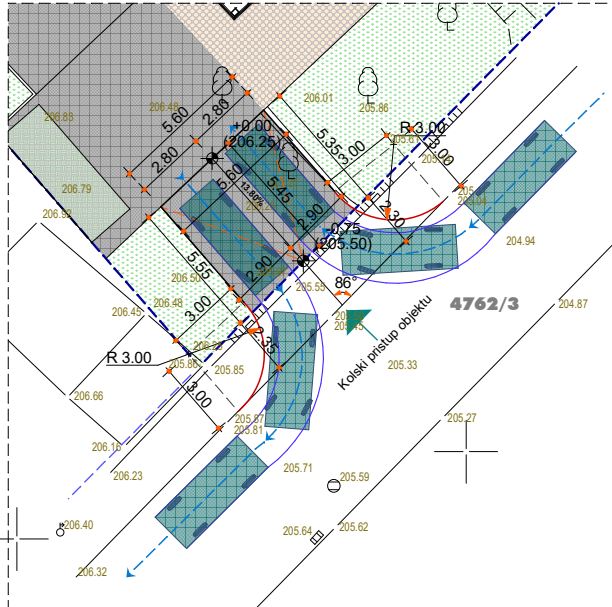
red.br.	X	Y
20	4.876.834,63	7.492.795,58
21	4.876.834,94	7.492.799,09
22	4.876.826,61	7.492.790,96
23	4.876.830,51	7.492.791,51

### LEGENDA

- GRANICA ZAHVATA UP
- KATASTARSKO STANJE
- GRAĐEVINSKA LINIJA
- PLANIRANI INDUSTRIJSKI OBJEKT  
P<sub>zauzetosti</sub> = 300,03 m<sup>2</sup>
- PLANIRANI OBJEKT TRGOVINE NA VELIKO I MALO I STAMBENI OBJEKT  
P<sub>zauzetosti</sub> = 231,34 m<sup>2</sup>
- ULAZNI PLATO (NATKRIVEN)  
P<sub>zauzetosti</sub> = 17,64 m<sup>2</sup>
- ULAZNI PLATO (NENATKRIVEN)  
P<sub>zauzetosti</sub> = 14,66 m<sup>2</sup>
- ZELENE POVRŠINE (P= 309,61 m<sup>2</sup>)
- SAOBRAĆAJNE POVRŠINE (P= 330,02 m<sup>2</sup>) - BEHATON PLOČE (SAOBRAĆAJNICE+RAMPE)
- PEŠAČKE STAZE I KOMUNIKACIJE (P= 147,24 m<sup>2</sup>) - BEHATON PLOČE
- PARKING ZA PUTNIČKA VOZILA (P= 78,65 m<sup>2</sup>) - RASTER KOCKE
- POVRŠINA DELA KP.BR. 4762/3 KO KRAGUJEVAC 4 NAMENJENOG SAOBRAĆAJNOM PRIKLJUČKU  
P=16,83 m<sup>2</sup>
- ULAZ U STAMBENI DEO OBJEKTA
- PEŠAČKI PRILAZ
- KOLSKI PRILAZ
- ULAZ U INDUSTRIJSKI OBJEKT
- ULAZ U DEO OBJEKTA TRGOVINE NA VELIKO I MALO
- PRELOMNA TAČKA

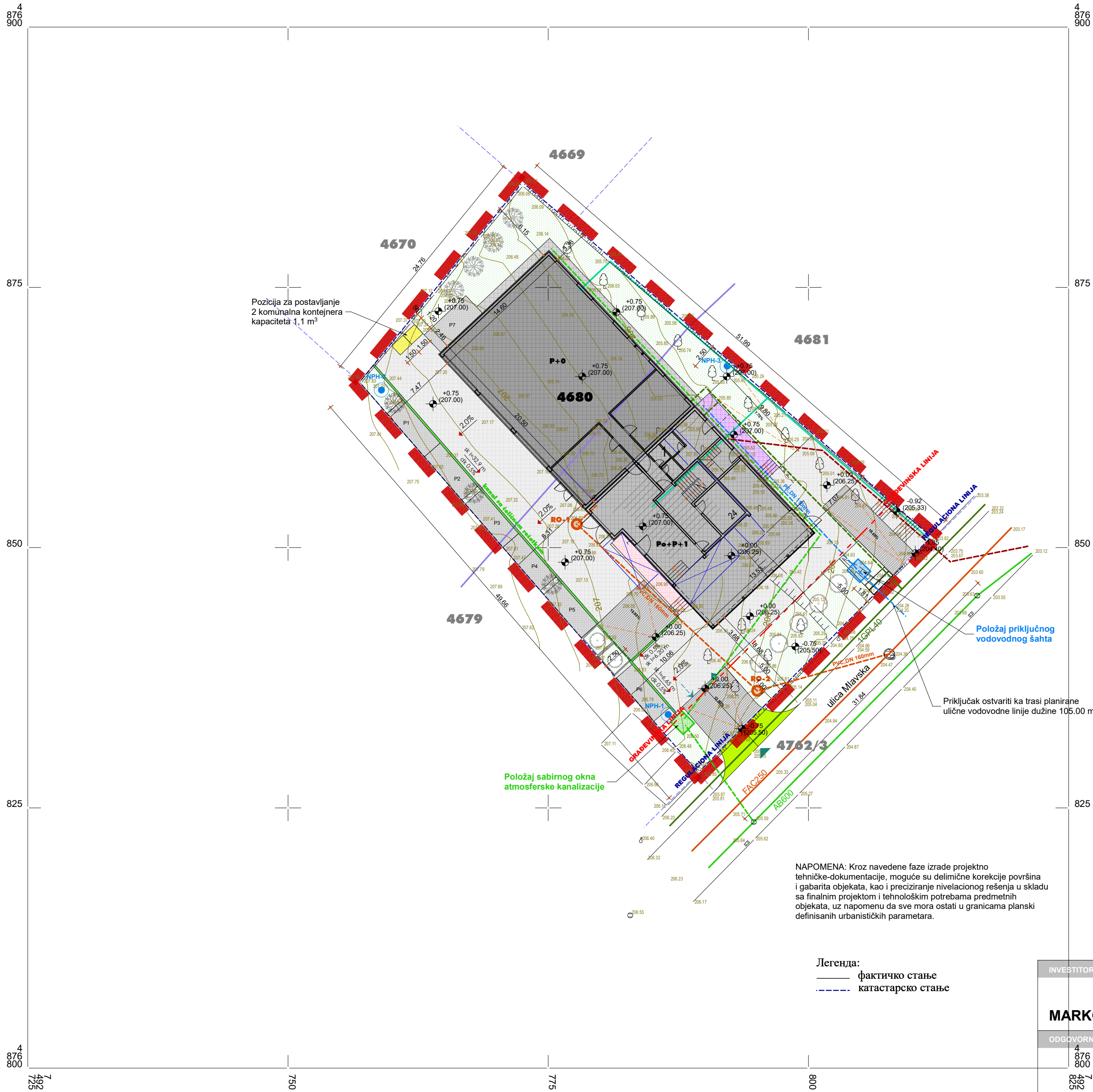
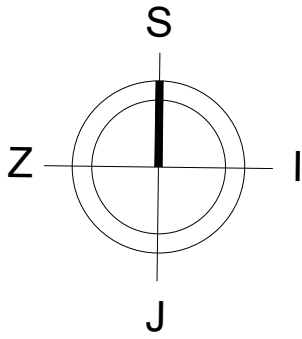
Легенда:  
— фактичко стање  
- - - - - катастарско стање

Funkcionalno saobraćajno rešenje, sa prikazanim kretanjem merodavnog vozila:



INVESTITOR		SADRŽAJ		
MARKO MIHAJLOVIĆ		URBANISTIČKI PROJEKAT ZA KP.BR. 4680 KO KRAGUJEVAC 4		
ODGOVORNI URBANISTA		PROJEKTANTI		
MILISAV ARSIĆ, dia		NEMANJA ARSIĆ, dia		
NAZIV CRTEŽA		DATUM:	RAZMERA:	LIST BROJ:
PRIKAZ SAOBRAĆAJNIH POVRŠINA		januar 2026. god	R 1:300	6





LEGENDA

- GRANICA ZAHVATA UP
- KATASTARSKO STANJE
- GRADEVINSKA LINIJA
- PLANIRANI INDUSTRIJSKI OBJEKAT  
P<sub>zauzetosti</sub> = 300,03 m<sup>2</sup>
- PLANIRANI OBJEKAT TRGOVINE NA VELIKO I MALO I STAMBENI OBJEKAT  
P<sub>zauzetosti</sub> = 231,34 m<sup>2</sup>
- POSTOJEĆA GRADSKA KANALIZACIONA MREŽA  
Ø 200 mm
- PLANIRANA KANALIZACIONA MREŽA
- POSTOJEĆA ATMOSFERSKA KANALIZACIJA  
Ø 600 mm
- PLANIRANA ATMOSFERSKA KANALIZACIJA
- PLANIRANA VODOVODNA MREŽA
- POSTOJEĆA GASOVODNA MREŽA 1GPL40
- PLANIRANA GASNA INSTALACIJA DO OBJEKTA
- POSTOJEĆI SEKUNDARNI TK KABL
- PLANIRANA PE CEV ZA TK INSTALACIJE  
(ALTERNATIVNO)
- PLANIRANI PODZEMNI NN ELEKTRO VOD  
OD OBJEKTA DO TS 10/0,4 kV br. 200178  
"ŠUMADIJA PUT" - IZVOD 8
- SPOLJNI NADZEMNI HIDRANT

Легенда:  
— фактичко стање  
--- катастарско стање

INVESTITOR		SADRŽAJ		
MARKO MIHAJLOVIĆ		URBANISTIČKI PROJEKAT ZA KP.BR. 4680 KO KRAGUJEVAC 4		
ODGOVORNI URBANISTA		PROJEKTANTI		
MILISAV ARSIĆ, dia		NEMANJA ARSIĆ, dia		
NAZIV CRTEŽA		DATUM:	RAZMERA:	LIST BROJ:
SINHRON PLAN INSTALACIJA		januar 2026. god	R 1:300	7